ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 2
КЪМ ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА СТРОИТЕЛСТВО
№70/23.07.2020г.

Днес, 22.08.2022 г., между:

1. **ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ,** със седалище и адрес на управление: гр. Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски“ №29, ЕИК: 115245280, представлявана от Теодора Денева, Зам. – кмет на община Стамболийски, определена за Възложител съгласно заповед № 7 от 04.01.2022 г. на Георги Мараджиев – Кмет и Бистра Гогова – Главен счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. **ДЗЗД „Стамболийски 2020“,** със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Никола Петков №143А, вх. Д, ет. 1, ап. 7, ЕИК 177439228, представлявано от Мирослава Цекова, в качеството на Представляващ ДЗЗД, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

Страните като взеха предвид, че помежду им на 23.07.2020 г. е сключен Договор № 70/23.07.2020 г. за обществена поръчка с предмет „Изпълнение на строителни и монтажни работи за проект „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Отец Паисий“, кв. 16, УПИ I - училище, гр. Стамболийски”, в резултат на проведена обществена поръчка, финансирана със средства по Оперативна програма „Развитие на селските райони“ 2014-2020 г. Като страните отчитат, че периодът на изпълнение на сключения помежду им договор е съпроводен с необратими икономически промени, наличие на инфлация, при която съществено са увеличени цените на основните стоки и материали, формиращи стойността на договора за строителство.
В резултат на горното, от страна на Изпълнителя е постъпило писмено уведомление с искане за изменение на договора, базиращо се на следните предпоставки:

- *Наличие на непредвидени обстоятелства, които засягат дотолкова изпълнението на договора, че е необходимо увеличение на договорната цена, с оглед запазване на равностойността на насрещните задължения по договора и възможността за реалното му изпълнение, така че възложителя да получи очаквания качествен продукт;*
- *Наличие на необратими икономически промени, които страните не са могли и не са били длъжни да предвидят при сключването на Договора, което води до разминаване в насрещните задължения на страните, при които въпреки интереса на възложителя, изпълнителят е поставен в крайно неблагоприятно положение;*
- *Причината за изменението на условията по Договора, не е причинено от никоя от страните и не е било възможно да бъде предвидено от тях при възникване на задължението, тоест те не са могли да предвидят изменението на*

икономическите условия.

Изпълнителят представя механизъм за индексация на строително-монтажните работи, предмет на поръчката спрямо пазарните промени, като предлага промяна/актуализация на цената, коригирана с корекционен множител, отчитащ промяната на всеки основен разходен компонент, формиращ стойността на работите по Договора, съобразно със спецификата им и промяна на базовите индекси. Детайлно е предложена формула за определяне на корекционен коефициент, включващ показателите текуща стойност на общите разходи на работодателите за труд по данни от Национален статитически институт към месеца на базовата дата; базова стойност на общите разходи на работодатели за труд по данни от НСИ; текуща стойност на индекс на цени на производител за вътрешен пазар по данни от НСИ; базова стойност на индекса на цени на производител за вътрешен пазар по данни от НСИ към месеца на базовата дата; текуща стойност на цената на дизеловото горива на 1000 литра; базова стойност на цената на дизелово гориво на 1000 литра към месеца на базовата дата. Отчетени са стойностите на трите коефициента към датата на подаване на офертата: труд – 25 %; материали – 40 %; гориво – 30 %, както и отчетните индекси на основните ценообразуващи ресурси: труд и материали към месеца на базовата дата и стойността на общите разходи на роботодатели за труд към четвъртото тримесечие. В табличен вид е направено изчисление на ценовите промени по Договор № 70 от 23.07.2020 г. след датата на подаване на офертата, като е изчислен корекционен коефициент от 1,664 за актуализация на цената.

Възложителят като страна по договор № 70 от 23.07.2020 г. отчита сериозния ръст на инфрацията, при която съществено са увеличени цените на основните стоки и материали, формиращи стойността на договора за строителство. Възложителят отчита необходимостта от интернализиране на инфлационния риск, чрез обективна и справедлива индексация на стойността на изпълнени и предстоящи дейности от Изпълнителя. Направените изчисления от участника на ценовите промени по Договор № 70 от 23.07.2020 г., се приемат за правилни, коректни и релевантни спрямо предмета на поръчката

Тъй като гореописаните обстоятелства не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, а в същото време възниква необходимост от изменение, което не води до промяна на предмета на договора, но е необходимо с оглед запазване на икономическия баланс на договорните отношение и възможността договора да бъде изпълнен, при уговореното качество и срок

На основание чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП, във връзка с чл. 117а. ал. 1 от ЗОП се сключи настоящото допълнително споразумение за следното:

Чл. 1. Страните се съгласяват, че в следствие на възникване на непредвидени обстоятелства, които не е било възможно да бъдат предвидени към момента на възлагане

на обществената поръчка, се актуализира цена по Договор № 70 от 23.07.2020 г. посредством разработен и приет от страните механизъм за индексация на строително-монтажните работи спрямо пазарните промени и изчислен корекционен множител, отчитащ промяната на всеки основен разходен компонент, формиращ стойността на работите по Договора, съобразно спецификата и промяната на базовите индекси.

Чл. 2. На база мотивирано писмено искане, прието от Възложителя, страните приемат, че стойността на корекционния множител за актуализация на цената на договора **е 1,664.**

Чл. 3. В резултат на договорената и приета актуализация на цената по договор, страните променят общата цена на договора, както и единичните цени на всяка дейност, съобразно корекционния множител. В резултата на промяната, текстът на чл. 2 от Договор № 70 от 23.07.2020 г. придобива следното съдържание:

„Чл. 2. (1) Общата стойност на договора е в размер на 651 417,29 лв. (шестстотин петдесет и една хиляди четиристотин и седемнадесет лева и двадесет и девет стотинки) без ДДС или 781 700,75 лв. (седемстотин осемдесет и една хиляди седемстотин лева и седемдесет и пет стотинки) с включен ДДС, съгласно Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

Непредвидени разходи в размер на 5000,00 /пет хиляди лева/ без ДДС или 6000,00 /шест хиляди лева/ с ДДС;

С оглед промяната, се актуализират/допълва Количествено-стойностната сметка, приложение към Договор № 70 от 23.07.2020 г., като се отчитат промените в единичните цени на видовете дейности, които са изпълнени и предстоят да бъдат изпълнени, актувани и впоследствие подлежащи на плащане.

Чл. 4. В резултат на договорената промяна/актуализация на общата цена и единичните цени на видовете дейности, страните се договарят, че плащанията на надвишението ще бъде от бюджета на община Стамболийски. В този смисъл, страните се договориха за следния начин и алгоритъм при актуване и разплащане на извършените и одобрени видове работи:

1/ Плащанията на видовете работи ще се извърша до размера на одобрената субсидия, съгласно сключения между община Стамболийски и ДФ „Земеделие“ – РА, договор за БФП № BG06RDNP001-7.005-0014.

2/ Разликата на договореното плащане на видовете работи по настоящия договор и одобрената субсидия, съгласно сключения между община Стамболийски и ДФ „Земеделие“ – РА, договор за БФП № BG06RDNP001-7.005-0014 се извършва със средства от бюджета на Община Стамболийски.

Страните съставят надлежни отчетни документи, от където да се установи ясно сумата, която се разплаща със средства от одобрената субдия от ДФ „Земеделие“ и сумата, платима от бюджета на Община Стамболийски.

Чл. 5. Изпълнителят се задължава да внесе допълнителна гаранция за изпълнение на договора за обществена поръчка, съобразно разликата до размера на актуализираната сума по договора.

Чл. 7. Страните констатират, че за обществената поръчка с предмет: **„Изграждане на физкултурен салон към СУ „Отец Паисий“, кв. 16, УПИ I - училище, гр. Стамболийски ”** са възникнали непредвидени обстоятелства, предвидени в чл. 117а от ЗОП, което не застрашава изпълнението на договора, и не води до промяна в неговия предмет.

Чл. 8. Всички останали клаузи на Договора остават непроменени и запазват действието си.

Чл. 9. Настоящото споразумение се състави и подписа в три еднообразни екземпляри - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част към настоящото допълнително споразумение става писмо с Вх. № 4759/ 15.08.2022г. от ДЗЗД „СТАМБОЛИЙСКИ 2020“, както и доклад от страна на Възложителя за приемане на предложението за актуализация на цената на договора на основание чл. 117а от ЗОП, във връзка с чл. 116, ал. 1 , т. 3 от ЗОП.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:..... Регламент 2016/679 **....**
Теодора Денева
Зам. кмет на Община Стамболийски
Оправомощена съгласно Заповед № 7/04.01.2022г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .. Регламент 2016/679 **.....**
„СТАМБОЛИЙСКИ 2020“ ДЗЗД
„СТАМБОЛИЙСКИ 2020“ ДЗЗД

Съгласувал:..... Регламент 2016/679 **.....**
Бистра Гогова
/Главен счетоводител/

Съгласувал:..... Регламент 2016/679 **.....**
Калина Стоянова
/Юрисконсулт/