ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес ..07..12..2021 година в гр. София, между:

1. **ДЗЗД „Стамболийски 2020“**, с ЕИК 177439228, със седалище и адрес на управление: гр. гр. София, ул. Средна гора №44, представлявано от Спасислава Иванова Цекова, наричано по-нататък в настоящия договор „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна и

2. **„Професионал-777“ ООД,** вписано в Търговския регистър с ЕИК 203294363 със седалище и адрес на управление: гр. Стамболийски, ул. „Васил Левски“ № 95, представлявано от Управителя-Петър Граматиков, наричано по-нататък в настоящия договор “ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от друга страна

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага съгласно условията на този договор, законите, стандартите и нормативните документи, действащи в България по времето на договора, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши на Обект „Изпълнение на строителни и монтажни работи за проект „Изграждане на физкултурен салон към СУ „Отец Паисий“, кв. 16, УПИ I - училище, гр. Стамболийски ”, финансиран съгласно договор за безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.005-0014-C01 от 08.05.2019г., сключен между община Стамболийски и ДФ „Земеделие“ - РА.

Чл. 2. С подписване на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че е получил Техническа спецификация - Приложение № 1 към договора.

II. СРОКОВЕ

Чл.2.(1). Сроковете за цялостно изпълнение на задълженията по този договор, са както следва:

1. Срокът за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорените строително – мотанжни работи и предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15 без забележки или, когато са идентифицирани такива, до посписване на протокол въз основа на който Възложителят приема отстранените забележки – предмета на поръчката) е 06.06.2022г.

Чл.3. (1) Срокът за изпълнение на задълженията по Чл. 2, ал. 1, т.1 започва да тече от датата на превеждане на авансово плащане по Чл. 12, ал. 1, т. 1.

Чл.4.(1). Крайната дата на срока за изпълнение на договорните работи се удостоверява с датата на окончателния приемо–предавателен протокол, подписан между страните.

(2). Промяната на срока на договора може да стане само и единствено с изрично писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което страните подписват анекс.

III. КАЧЕСТВО И ГАРАНЦИИ

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни възложените му видове работи в обем, съгласно договореното в Чл. 1 и при спазване на изискванията и качеството им, произтичащи от техническите изисквания за изпълнение на СМР на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, техническия проект, спецификацията на

„СТАМБОЛИЙСКИ 2020“ ДЗЗД

„ПРОФЕСИОНАЛ-777“ ООД Стамболийски PROFESSIONAL-777 LTD

материалите и елементите и нормативните документи. Влаганите в обекта материали и оборудване да бъдат съпровождани с всички изискващи се сертификати.

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в пълен размер всички гаранции, получени от свои доставчици или производители във връзка с изпълнението на договора.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира годността на изпълнените работи минимум за гаранционните срокове съгласно ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му, както и произтичащи от изискванията на Възложителя.

Чл. 9. Гаранционните срокове се определят в сроковете по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл.10. Гаранцията не покрива щети от дефекти, свързани с неправилна експлоатация, неправилна поддръжка или форсмажорни обстоятелства по смисъла на чл.306 от Търговския закон.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.11.(1) Стойността на строително – монтажните работи, предмет на настоящия договор, е в размер на 299 639.07 (двеста деветдесет и девет хиляди шестстотин тридесет и девет лева и 07 ст.) без ДДС или 359 566.88 (триста петдесет и девет хиляди петсотин шестдесет и шест лева и 88 ст.) лв. с ДДС

(2). Единичната цена включва всички необходими разходи за изпълнение на СМР по настоящия договор, независимо от какво естество са, включително необходимата механизация – подвижна и инсталирана, работна сила, ръчни и механизирани инструменти, транспорт до и в рамките на обекта, материали, печалба, разходи по контрола на качеството от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, разходи за управление, разходи за документация (включително копиране, размножаване), изискуемите в проекта, нормативните документи и настоящия договор, натоварване и разтоварване, съпътстващи операции, транспорт, съхранение, временен монтаж.

Чл.12. Плащането на стойността на договора се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по следния начин:

(1) Авансово плащане в общ размер на 20 000.00 (двадесет хиляди) лв. с ДДС и последващи плащания, до достигане на сумата от 96 000.00 (деветдесет и шест хиляди лева) лв. с ДДС, при реално изпълнени дейности за СМР, удостоверени с подписан приемо – предавателен протокол.

(2) Остатъка от сумата по чл.11, ал. 1 следва да бъде изплатена във вид на окончателно плащане.

(3) Окончателно плащане в размер до максималната стойност на договора, определено на база реално изпълнените дейности за СМР, след приспадане на изплатените до момента авансово и последващи плащания и след приключване на всички възложени работи и подписване между страните на приемо – предавателен протокол, придружен с всички документи, удостоверяващи качеството на вложените материали. Срокът за плащане е до 2 работни дни, при наличие на окончателно плащане по договор за БФП № BG06RDNP001-7.005-0014-C01 от 08.05.2019г. , сключен между община Стамболийски и ДФ „Земеделие“ – РА, респективно получено плащане от община Стамболийски към Възложителя по настоящия договор.

Чл.13. Всички плащания са по банков път, по следната банкова сметка водена на името на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

„СТАМБОЛИЙСКИ 2020" АЗЗД

"ПРОФЕСИОНАЛ-777" ООД Стамболийски Stambolijski PROFESSIONAL-777 LTD

Банка: Първа Инвестиционна Банка АД
BIC: FINVBGSF
IBAN: BG73FINV91501016719541

като плащанията се извършват в български лева, а когато стойността е във валута – по референтния курс на БНБ за валутата в деня на извършване на плащането.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.15.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни строителните работи на обекта, предмет на настоящия договор, качествено и в срок, спазвайки одобрения проект, както и всички български технически и нормативни документи, изискванията по охрана на труда, противопожарните нормативи, както и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, не противоречащи на горните документи.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира изрично, че е запознат с техническия проект на обекта, специфичните технически изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и документацията за обекта и те се считат за достатъчни за пълното и точно изпълнение на всички работи, възложени по силата на настоящия договор.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е запознат с обекта и всички необходими мероприятия по изпълнението на предмета на настоящия договор. Същият се съгласява, че в посочената цена е включил всичко необходимо за изпълнението на обекта, съгласно предоставената му документация.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да не допуска повреди или разрушаване на инженерната инфраструктура в и извън границите на Обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В противен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква възстановяване на нанесените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ повреди.

Чл.16.(1). Всички влагани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителни материали и оборудване следва да отговарят на всички приложими в строителството стандарти.

(2). Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ вложи материали и/или оборудване с по-добро качество и/или на по-висока цена от договорената, те остават за негова сметка и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи възстановяването или доплащането им.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави за всяка една машина или съоръжение, монтирано на обекта, работни инструкции за ползване и осигури за персонала обучение за експлоатацията на това съоръжение според предложената работна програма.

Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва технологичните изисквания при изпълнението на договорените СМР, като носи отговорност за скрити дефекти и пропуски.

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, явни недостатъци и отклонения от одобрените строителни книжа, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а така също и всички появили се през гаранционния срок скрити недостатъци и дефекти, следствие на некачествено изпълнение на договорираните работи.

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да приеме и всяка поискана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подмяна на материалите, направена преди тяхното влагане в строителството.

Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва и се съобразява с приетите технологични цикли, общия график и графика на отделните видове СМР на обекта.

Чл.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва реда и охранителния режим на обекта.

Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да организира трудовия процес на заетите на обекта свои служители.

Чл.24.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури изпълнението на всички видове СМР от само такива специалисти и помощен персонал, които са квалифицирани работници, притежаващи

„СТАМБОЛИЙСКИ 2020" АЗЗД

изискуемите се от нормативните документи образование, знания и практически умения за извършване на съответната работа.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава неговите специалисти и помощен персонал на обекта да бъдат запознати с общите изисквания за трудова безопасност, вкл. наредбите за безопасност при работа със строителни скелета и подемни машини и които лица дават гаранции за спазването на наредбите.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да провежда начален и периодичен инструктаж по ТБТ и ПО на собствените си работници на обекта, както и да осигури същите с лични предпазни средства по ТБТ и ПО. Всички представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обекта се допускат само с осигурена предпазна каска. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията по здравословни и безопасни условия на труд, реда и охранителния режим на Обекта, както и общия график за изпълнение на СМР. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за определянето и назначаването на Отговорник за ТБТ и ПО съгласно изискванията на ЗУТ.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или упълномощени от него лица имат право във всеки момент на изпълнение на договора да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и техническите характеристики на СМР и/или материалите, като при тези проверки не трябва да пречат на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема и разплаща отделните видове работи в сроковете и начина, уговорени в този договор, като плащането не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за качеството им.

Чл.27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да даде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пълен достъп до обекта.

Чл.28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съгласуване на техническите решения с проектанта.

Чл.29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействие при възникнали проблеми на обекта.

VIII. НЕУСТОЙКИ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.30. При забава за завършване на работите по този договор в сроковете по чл.2, продължила повече от 3 календарни дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи след този срок неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процента) от стойността на забавените СМР за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от тази стойност.

Чл.31. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ забави плащане с повече от 3 календарни дни, същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процента) на ден, но не повече от 10% (десет процента) върху сумата, която е ликвидна и изискуема.

Чл.32. Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл.33. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекрати с едностранно писмено изявление до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ настоящия договор в случай на неплащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на договорени суми в срок по-голям от 7 дни от датата на падежа.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати с едностранно писмено изявление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ настоящия договор в случай на просрочване на срока за изпълнение на което и да е от задълженията по Договора с повече от 7 дни спрямо договорения.

Чл.34. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причина за неизпълнението са форсмажорни обстоятелства.

„СТАМБОЛИЙСКИ 2020" АДЗД

„ПРОФЕСИОНАЛ-777" ООД Стамболийски Stamboliyski PROFESSIONAL-777 LTD.

Чл.35.(1). Под форсмажорни обстоятелства се разбират: природно бедствие (земетресение, наводнение, ураганен вятър със скорост по-висока от 100 км/час), война, военни действия, въстание, бунт, метеж, блокада, национална стачка, пожар, експлозии, епидемии, и др. по смисъла на чл.308 от Търговския закон, както и актове на органи на държавно или общинско управление, които водят до обективна невъзможност за изпълнение на задълженията на която и да е от страните по договора.

(2) Страната, която се позовава на форсмажор е длъжна незабавно да уведоми другата страна, а в случай на спиране поради актове от държавни и общински органи – да представи тези документи.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.36. Страните взаимно пазят търговските си тайни и се грижат за утвърждаване и издигане на търговския си престиж.

Всяка от страните се задължава да третира като поверителна и да не разпространява пред трети лица каквато и да е информация, свързана с договора, както и с дейността на другата страна по договора, станала й известна по време на действието на същия.

Чл.37. Чертежите, спецификациите и другите документи, осигурени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, не могат да бъдат използвани или предавани на трета страна от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.38. През целия период на изпълнение на работите и на отстраняване на недостатъците ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има задължение да вземе всички разумни мерки за опазване на околната среда на обекта или извън него, както и да избягва нанасянето на щети, замърсяване или шум, произтичащи от работата.

Чл.39. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да заплати всички допълнителни и непредвидени в проекта и предписани от държавни или общински органи мероприятия по опазване на околната среда от въздействието на работата по обекта, както и предписаните от компетентните органи допълнителни противопожарни мероприятия.

Чл.40. По време на изпълнение на възложените му СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа обекта чист и да складира и отстранява излишните материали и механизация и след завършването на работите да почисти и изнесе за своя сметка от обекта всякакви остатъци от строителни материали, които не са му необходими.

Чл.41. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи никакви отговорности по отношения на каквито и да било спорове – търговски, трудови, колективни трудови и др, между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или негови подизпълнители и техни работници или служители от друга страна, свързани с изпълнението или неизпълнението на договора.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.42. Всяка от клаузите на този договор може да бъде изменяна от страните при постигане на споразумение за това изразено в писмена форма.

Чл.43. Приложенията към този договор, както и всякакви анекси и допълнения към него, както и двустранно подписаните в процеса на строителството от оторизираните за това лица документи, са неразделна негова част.

Чл.44. Всички уведомления, съобщения, указания и др., които се предават между страните при изпълнението на договора се изпращат писмено до отговорните лица по поща, факс или и-мейл на посочените адреси и номера за кореспонденция с тях:

За Изпълнителя: Петър Граматиков
Адрес: град Стамболийски, ул. „Васил Левски“ № 95
Телефон: 0888 486 730
Факс: -

„СТАМБОЛИЙСКИ 2020“ АЗЗД

„ПРОФЕСИОНАЛ-777“ ООД Стамболийски Stambolyski PROFESSIONAL-777

Електронна поща: proffessional@hotmail.com

За Възложителя: Спасислава Цекова
Адрес: гр. София, бул. „Н Петков” 143 А.
Тел: 0878104202
Имейл: scsc2017@abv.bg

Чл.45. Всякакви спорове между страните възникнали между тях при или по повод тълкуването, недействителността, изпълнението, неизпълнението или прекратяването на настоящия договор ще се решават по пътя на двустранните преговори, а ако не се постигне споразумение по този начин, спорът ще се решава от компетентния български съд.

Чл.46. Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра, всеки с еднаква юридическа сила, два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;
Приложение № 2 – Количествена сметка.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:..... **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**.....

/Спасислава Цекова/ **/Петър Граматиков/**