ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ (АНЕКС № 1), неразделна част от Договор за строителство№ 25/02.03.2020 г.
Обособена позиция № 1: „Обновяване на УПИ I - комплексно жилищно застрояване, кв. 36 по плана на гр. Стамболийски“

Днес, 18.01.2021 **г.,** в гр. Стамболийски, на основание т. 13.1 от Договор за строителство № 25/02.03.2020 г. с предмет „Обновяване и благоустрояване на паркови пространства на територията на Община Стамболийски, област Пловдив по обособени позиции“ по обособена позиция № 1 „Обновяване на УПИ I-комплексно жилищно застрояване, кв. 36 по плана на гр. Стамболийски“, във връзка с чл. 116, ал. 1, т. 3 и т. 5, във връзка с чл. 116, ал. 2 от ЗОП,

се сключи настоящото Допълнително споразумение (Анекс № 1) между:

1. ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ, гр. Стамболийски, ул. "Г.С. Раковски" № 29, представлявана от Теодора Вълканска – Зам. кмет на Община Стамболийски, определена за Възложител, съгласно Заповед № 5/04.01.2021 г. на Кмета на Община Стамболийски и Бистра Гогова – главен счетоводител при Община Стамболийски, ЕИК 115245280, за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

2. „ВИП-2004“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Банско, ул. Сливница № 3, представлявано от Константин Обецанов, ЕИК 101669792, за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

I. ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ И ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ постигат съгласие да бъде извършена промяна в общата цена, посочена в Раздел II „Цена“ за цялостно извършване общо на всички възлагани строително-монтажни работи през време на действие на Договор № 25/02.03.2020 г.

(2) Промяната по т. 2.1, изречение първо от Раздел II „Цена“ от Договор № 25 от 02.03.2020 г. се изразява в следното:

Заличава се текста на т. 2.1, изречение първо от Договор № 25 от 02.03.2020 г:

„2.1. Общата цена за изпълнение на настоящата обособена позиция е в размер на 142 580,57 лв. (сто четиридесет и две хиляди петстотин и осемдесет лева и петдесет и седем стотинки) лева без ДДС, съответно в размер на 171 096,68 лв. (сто седемдесет и една хиляди деветдесет и шест лева и шестдесет и осем стотинки) лева с ДДС.

На мястото на заличения текст по т. 2.1, изречение първо от Договор № 25 от 02.03.2020 г., да се чете:

„2.1. Общата цена за изпълнение на настоящата обособена позиция е в размер на 182 537,60 лв. (сто осемдесет и две хиляди петстотин тридесет и седем лева и шестдесет стотинки) лева без ДДС, съответно в размер на 219 045,12 лв. (двеста и деветнадесет хиляди четиридесет и пет лева и дванадесет стотинки) лева с ДДС.

(3) Промяната в цената на договора се изразява във възникването на обстоятелства, след сключването на Договор № 25 от 02.03.2020 г., които при полагане на дължимата грижа възложителят не е могъл да предвиди, а именно: възникнали са допълнителни видове и количества СМР, а именно:

ЧАСТ АРХИТЕКТУРА	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност
Доставка и монтаж на съоръжения за Детска площадка за игра на открито - люлка - везна	бр.	1.00	825.99	825.99
Доставка и монтаж на съоръжения за Детска площадка за игра на открито - люлка клатушка	бр.	1.00	471.99	471.99
Доставка и монтаж на съоръжения за Детска площадка за игра на открито - панел за игри	бр.	1.00	469.99	469.99
ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ				
Ограда на детска площадка				
Изкоп със свредел ф20/70см.	бр	5.00	3.53	17.65
Стоманени Колони 60/40/3мм. H=150см.	бр	5.00	73.15	365.75
ЧАСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКА				
Армирана Бетонова настилка 10 см	м3	47.10	147.49	6,946.78
Мрежа Q188 - 2.96 кг/м2	кг	1,394.16	2.94	4,098.83
Настилка от павета (пейзажни алеи)само труд	м2	152.00	17.69	2,688.88
Доставка и полагане на алуминиева лайсна	м'	20.00	14.98	299.60
Боядисване на армирана бетонова настилка	м2	2,384.31	9.97	23,771.57

(4) За допълнителните видове СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предоставил анализ на предложената единична цена, на основание договорените показатели на ценообразуване в договора за обществена поръчка (разходи за материали, разходи за труд, доставно-складови разходи, допълнителни разходи върху труда;-механизацията и печалба).

(5) Възложителят заплаща цената/стойността на допълнителните видове дейности, уговорена в настоящия Анекс № 1 по банков път по банковата сметка на Изпълнителя. Плащането ще се извършва със средства от бюджета на Община Стамболийски за 2022 г., като Изпълнителят се съгласява плащането на цената/стойността на допълнителните

видове дейности в настоящия Анекс № 1 да се извърши отложено в срок до 30.09.2022 г.

II. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 2 Настоящото допълнително споразумение е сключено с оглед възникнали обстоятелства, след сключване на Договор № 25 от 02.03.2021 г., които при полагане на дължимата грижа възложителят *не е могъл да предвиди, изразяващи се в силно амортизирана бетонова настилка и настилката на павета на част от територията на обекта. Като при извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката (по силата на сключения договор за обществена поръчка) се установява наличието на разрушаващи се допълнителни площи от настилката на парка, респ. възникване на необходимостта от демонтажа на амортизираната настилка и необходимостта от извършването на допълнителни дейности по поставяне на нова настилка. На следващо място, променливите константи в метеорологичните условия създават допълнителни затруднения по устойчивостта на част от настилката и оградата на парка, което налага увеличаване на разходите по изпълнение на предмета на договора за обществена поръчка, с цел да бъдат осигурени нормални експлоатационни качества, които да гарантират съответната ефективност на ползване. Общината, пряко ангажирана в създаването на места за игра и развлечения отчита необходимостта от създаването и поддържането на такива места/площадки/паркове, осигуряващи максимална сигурност, комфорт и безопасност на ползвателите, вкл. и на малките представители на обществото – децата. Отчетен е фактът, че откритите допълнителни компрометирани участъци и места създават потенциална опасност за живота и здравето на живущите в района и ползвателите на обекта. В този смисъл, чрез компетентно техническо лице, представител на Общината и лице, представител на Изпълнителя са уточнени точните видове и количества СМР за установяване на годността на обекта. В резултат на изпълнението на дейностите се установява необходимост от доставка и монтаж на три броя съоръжения за игра, с които се завършва цялостния облик на площадката.*

Чл. 3. (1) Всички клаузи на Договор № 25 от 02.03.2020 г., които не търпят промяна съгласно настоящото споразумение остават в сила, като променените условия ще се прилагат съобразно текста на настоящото Допълнително споразумение (Анекс № 1), считано от датата на подписването му.

(2) Всички спорове, породени от настоящото Допълнително споразумение или отнасящи се до него, включително спорове, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и спорове за попълване на празноти в Споразумението или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства ще бъдат разрешени по пътя на преговорите, чрез Допълнителни споразумения (Анекси), съобразени със Закона за обществени поръчка, а

когато е невъзможно постигането на съгласие, същите се отнасят за решаване пред компетентния съд съгласно действащите в Република България нормативни разпоредби.

(3) За всичко неупоменато в този договор, се прилагат разпоредбите на Закона за обществени поръчки (ЗОП), Правилника за прилагане на Закона за обществени поръчки (ППЗОП), Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), Търговски закон (ТЗ) и тези на действащото законодателство, приложими за съответния случай.

Настоящото допълнително споразумение се състави в три еднообразни екземпляра – един за Изпълнителя, два за Възложителя, влиза в сила от датата на подписването му и представлява неразделна част от Договор № 25 от 02.03.2020 г.

Неразделна част от настоящото Допълнително споразумение (Анекс № 1) е Допълнителна количествено-стойностна сметка (с допълнително възникналите дейности за изпълнение на обекта) (Приложение № 1) и Анализ на единичната цена на допълнителните видове дейности (Приложение № 2).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

Теодора Вълканска
Зам. Кмет на Община Стамболийски
....

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/Бистра Гогова/
.....

ЮРИСКОНСУЛТ:
/Жаклин Тонева/
.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„ВИП 2004“ ЕООД

Константин Обещанов – Управител
.....