„ЕМИС ВП" ООД
гр. София, е-майл: ivandelcheff@gmail.com, тел.: 0898843369

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: **„ОБНОВЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НАПАРКОВИ ПРОСТРАНСТВА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ"**
ПОДОБЕКТ № 3: **Обновяване на УПИ I-пазар, кв. 9а по плана на гр. Стамболийски**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Община Стамболийски**
ФАЗА: **Технически инвестиционен проект**
ЧАСТ: **Архитектурна**

ВСТЪПЛЕНИЕ

Техническият инвестиционен проект (ТИП)е изработен в изпълнение на Договор № 69 от 01.10.2019г. между община Стамболийски и „ЕМИС ВП" ООД.

Проектът е изработен въз основа на:

- *Извадка от Регулационния план на гр. Стамболийски, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996г.*
- *Извадка от Регулационния план на гр. Стамболийски, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996г. с нанесен подземен кадастър*
- *Копие на Акт за частна общинска собственост № 1821 от 04.12.2017г., вписан № 40025/05.12.2017г., Акт № 112, том 26 на СВ - Пловдив*
- *Одобрени Предпроектни проучвания с части: Геодезическа - заснемане, Благоустройство и паркоустройство, разгледани и приети с Решение по точка 1, взето с Протокол № 12 от 16.05.201 г. на ОЕСУТ – Стамболийски*
- *Задание за изработка на Технически инвестиционен проект, одобрено от Кмета на община Стамболийски, област Пловдив, приети с Решение по точка 2, взето с Протокол № 12 от 16.05.201 г. на ОЕСУТ – Стамболийски*

ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ ОТДЕЛ "УТ"

СИТУАЦИЯ

УПИ I-пазар, кв. 9а по плана на гр. Стамболийски се намира в частта разположена северно от ЖП линия. Разположен в гъсто заселен с индивидуални ниско етажни сгради. От запад граничи с натоварена ул. „Найден Геров".

Площта на УПИ I-парк, кв.9а по АЧОС № *1821/04.12.2017г.* и по подробно геодезическо заснемане е 1 350 кв.м.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

УПИ I-пазар, кв. 9а е била резервна затревена територия, без изградена инфраструктура и алейна мрежа.

Малък издължен парк, който служи за преминаване и за отдих на населението от близките жилищни сгради. В близост до нестопанисвани терени.

ПРОЕКТ

Проектът предвижда благоустройствени мероприятия с цел създаване на устройствени възможности за повишаване качествата на обитаемата градска среда и създаване на подходяща атмосфера за отдих и почивка на жителите и гостите на град Стамболийски.

Основно значение при изработване на проекта е неговото местонахождение в населеното място.

Предвижда се максимално запазване на съществуващото озеленяване, подробно заснето и отразено в част *Благоустройство и паркоустройство*

Проектът предвижда изграждане на изцяло нова алейна мрежа с цветна бетонна армирана настилка, без бордюри (с оттичане на дъждовните води в тревните/зелените площи). Предвижда се изграждане на нови пейзажни алеи (там където населението е отъпкало зелената площ, намирайки по-преки пътища).

Предвиждат се два нови къта за общуване на възрастни с по две срещуположно разположени пейки - единият кът в севената част, а другия в южната част на парка, подкрепени от нови трайни дървесни видове.. В по средната част на парка северно от детска площадка, се предвижда шестоъгълна беседка.

Предвижда се изграждане на нова детска площадка за игра на открито за деца от 3-12г. (с площ 144 кв.м., цялата покрита с удъропоглъщаща настилка), като се поставят нови съоръжения:

1. Комбинирано съоръжение с къщичка и една пързалка
2. Люлка – двойна комбинирана, разположена вътрешно на детската площадка, като седалката за деца от 0-3 години, ще е към вътрешната страна на площадката, за да се избегнат неприятни инциденти от ударени деца.
3. Люлка – везна
4. Люлка – клатушка (животинка на пружина)
5. Декоративна бетонна детска къщичка (вместо детска беседка)
6. Пейки – два броя

ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ ОТДЕЛ "УТ"

Детската площадка ще бъде оградена с дървена ограда с височина един метър (с дължина 53м), съгласно изискванията на чл.11, ал.1 от Н1; две диаметрално разположени врати, с ширина един метър, отварящи се на вътре. В близост до вратите се предвиждат:

- От вън - указателна табела с размери 0.60/0.60м., водоустойчива (по Приложение 1)
- От вътре - комплект от три кошчета за разделно събиране на смет.

Всички детски съоръжения ще бъдат монтирани (захванати в земната повърхност) посредством бетонни фундаменти. Връзката на конструкцията на съоръжението и бетонните стъпки се осъществява чрез метални колони със заварена армировка в зоната на стъпката. В случаите когато съоръжението се монтира върху съществуваща твърда настилка, която в последствие се покрива със синтетична ударопоглъщаща настилка, монтажът се извършва чрез анкериране на металните закладни части, които повдигат съоръжението в зависимост от дебелината на синтетичната настилка.

На подходящо място ще се монтира паркинг за велосипеди.

Предвиден е терен за отдаване под наем за временно преместваемо съоръжение (ВПС) с площ до 10кв.м. и възможност за разполагане на маси за сервиране на открито.

При изработването на ТИП са съблюдавани изискванията на

- Наредба № 1 *от 12.01.009г. за условията и реда за устройство и безопасност на площадките за игра*,
- Наредба № 4 *от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти*
- Наредба № 4 *от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (ДВ, бр. 54 от 2009 г.)*

При реализацията на проекта да се спазват изискванията на чл.169, чл.169а и чл.169б от ЗУТ, като се съблюдава:

- предложените настилки на алеите да са равни и нехлъзгави;
- всички остри ъгли да се оформят със скосяване.
- предложените елементи на градското обзавеждане трябва да са изпълнени и ще се разположат в съответствие с разпоредбите.





гр. София,

октомври 2019 г. Проектант: .....

арх. Петя Миланова