„ЕМИС ВП" ООД
гр. София, е-майл: ivandelcheff@gmail.com, тел.: 0898843369

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: **„ОБНОВЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НАПАРКОВИ ПРОСТРАНСТВА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ"**
ПОДОБЕКТ № 4: **Обновяване на УПИ I - озеленяване, кв. 6 по плана на гр. Стамболийски**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Община Стамболийски**
ФАЗА: **Технически инвестиционен проект**
ЧАСТ: **Архитектурна**



ВСТЪПЛЕНИЕ

Техническият инвестиционен проект (ТИП)е изработен в изпълнение на Договор № 69 от 01.10.2019г. между община Стамболийски и „ЕМИС ВП" ООД.

Проектът е изработен въз основа на:

- *Извадка от Регулационния план на гр. Стамболийски, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996г.*
- *Извадка от Регулационния план на гр. Стамболийски, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996г. с нанесен подземен кадастър*
- *Копие на Акт за частна общинска собственост.№ 92 от 05.11.1999г.*
- *Одобрени Предпроектни проучвания с части: Геодезическа - заснемане, Благоустройство и паркоустройство, разгледани и приети с Решение по точка 1, взето с Протокол № 12 от 16.05.201 г. на ОЕСУТ – Стамболийски*
- *Задание за изработка на Технически инвестиционен проект, одобрено от Кмета на община Стамболийски, област Пловдив, приети с Решение по точка 2, взето с Протокол № 12 от 16.05.201 г. на ОЕСУТ – Стамболийски*

СИТУАЦИЯ

Квартал 6 по плана на гр. Стамболийски се намира в частта разположена северно от ЖП линия.

Паркът се намира източно и срещу поликлиника и центъра за неотложна медицинска помощ в централна част на града. Той е в близост до стадиона и естествен подход към него от централната градска част към него. Паркът ще обслужва както посетители на изброените по-горе обществени обекти, така и населението в кварталите около него (от изток и от юг). Близостта му със Стадиона, Спотни зали и големината му позволят разполагане на съоръжения за атрактивни спортове за цялото население на града.

Площта на УПИ I-озеленяване, кв. 6 по АЧОС № 92/05.11.1999г. е 6 600 кв.м., а по подробно геодезическо заснемане е 6 040 кв.м.

„ЕМИС ВП" ООД
гр. София, е-майл: ivandelcheff@gmail.com, тел.: 0898843369

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Към момента територията представлява занемарена затревена територия с една единствена алея от изток на запад и една пътека оформена от гражданите почти успоредна на първата и на север от нея.

ПРОЕКТ

Проектът предвижда благоустройствени мероприятия с цел създаване на устройствени възможности за повишаване качествата на обитаемата градска среда и създаване на подходяща атмосфера за отдих и почивка на жителите и гостите на град Стамболийски.

Основно значение при изработване на проекта е неговото местонахождение в населеното място.

Предвижда се максимално запазване на съществуващото озеленяване, подробно заснето и отразено в част *Благоустройство и паркоустройство*

Проектът предвижда запазване на съществуващата алея и изграждане на изцяло нова алейна мрежа (една основна водеща през целия парк от север на юг) с нова цветна бетонна армирана настилка, без бордюри (с оттичане на дъждовните води в тревните/зелените площи). Предвижда се изграждане на нови пейзажни алеи (там където населението е отъпкало зелената площ, намирайки по-преки пътища).

Предвиждат се два нови къта за общуване на възрастни (в средната част на парка), срещу входа на поликлиниката. Ще се поставят 3-5 пейки, разположени на подходящо, под съществуваща трайна дървесна растителност, видно от графичната част на проекта. В близост до тях се разполага терена за разполагане на ВПС (до 30 кв.м) с възможност за маси за открито сервиране.

Ще се оформи нова детска площадка за игра на открито за деца от 3-12г., (с площ 243 кв.м. в т.ч. 67 кв.м.), като се поставят нови съоръжения:

1. Комбинирано съоръжение с къщичка и две пързалки
2. Въртележка
3. Люлка – двойна комбинирана, разположена вътрешно на детската площадка, като седалката за деца от 0-3 години, ще е към вътрешната страна на площадката, за да се избегнат неприятни инциденти от ударени деца.
4. Люлка – клатушка (животинка на пружина)
5. Декоративна бетонна детска къщичка (вместо детска беседка)
6. Пясъчник (3.60/3.60= 13кв.м.)

Детската площадка ще бъде оградена с дървена ограда с височина един метър (с дължина 67м.), съгласно изискванията на чл.11, ал.1 от Н1; две

диаметрално разположени врати, с ширина един метър, отварящи се на вътре. В близост до вратите се предвиждат:

- От вън - указателна табела с размери 0.60/0.60м., водоустойчива (по Приложение 1)
- От вътре - комплект от три кошчета за разделно събиране на смет.

Всички детски съоръжения ще бъдат монтирани (захванати в земната повърхност) посредством бетонни фундаменти. Връзката на конструкцията на съоръжението и бетонните стъпки се осъществява чрез метални колони със заварена армировка в зоната на стъпката. В случаите когато съоръжението се монтира върху съществуваща твърда настилка, която в последствие се покрива със синтетична ударопоглъщаща настилка, монтажът се извършва чрез анкериране на металните закладни части, които повдигат съоръжението в зависимост от дебелината на синтетичната настилка.

Предвид това, че паркът е с голяма площ (един от най-големите в града) и ще обслужва голяма група разнородна по възраст от населението, както и близостта му до стадиона са основание да се организират две спортни площадки за активен атракционен спорт. Една за скейт парк в северозападната част и една съоръжения за скачане (паркур). За закрепването на съоръженията ще се следват предписанията на производителите.

Ще се монтира и една маса за игра на тенис на маса.

Предвижда се южно от площадките за атрактивен спорт да се изгради и площадка за разходка и игра на кучета .

На подходящо място ще се монтират три паркинга за велосипеди.

Предвиден е терен за отдаване под наем за временно преместваемо съоръжение (ВПС) с площ до 30кв.м. и възможност за разполагане на маси за сервиране на открито.

При изработването на ТИП са съблюдавани изискванията на

- Наредба № 1 *от 12.01.009г. за условията и реда за устройство и безопасност на площадките за игра*,
- Наредба № 4 *от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти*
- Наредба № 4 *от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (ДВ, бр. 54 от 2009 г.)*

При реализацията на проекта да се спазват изискванията на чл.169, чл.169а и чл.169б от ЗУТ, като се съблюдава:

- предложените настилки на алеите да са равни и нехлъзгави;

- всички остри ъгли да се оформят със скосяване.
- предложените елементи на градското обзавеждане трябва да са изпълнени и ще се разположат в съответствие с разпоредбите.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КАБ
арх. ПЕТЯ М МИЛАНОВА
Рег. № 03156
дата 2019 подпис

гр. София,

октомври 2019 г. Проектант: .....

арх. Петя Миланова

ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ ОТДЕЛ "УТ"