„ЕМИС ВП“ ООД
гр. София, е-майл: ivandelcheff@gmail.com, тел.: 0898843369

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: **„ОБНОВЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НАПАРКОВИ ПРОСТРАНСТВА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ“**
ПОДОБЕКТ № 5: **Обновяване на УПИ XXI - озеленяване, кв. 1 по плана на гр. Стамболийски**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Община Стамболийски**
ФАЗА: **Технически инвестиционен проект**
ЧАСТ: **Архитектурна**

ВСТЪПЛЕНИЕ

Техническият инвестиционен проект (ТИП)е изработен в изпълнение на Договор № 69 от 01.10.2019г. между община Стамболийски и „ЕМИС ВП“ ООД.

Проектът е изработен въз основа на:

- *Извадка от Регулационния план на гр. Стамболийски, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996г.*
- *Извадка от Регулационния план на гр. Стамболийски, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996г. с нанесен подземен кадастър*
- *Копие на Акт за частна общинска собственост.№ 177 от 26.11.2000г.,*
- *Одобрени Предпроектни проучвания с части: Геодезическа - заснемане, Благоустройство и паркоустройство, разгледани и приети с Решение по точка 1, взето с Протокол № 12 от 16.05.201 г. на ОЕСУТ – Стамболийски*
- *Задание за изработка на Технически инвестиционен проект, одобрено от Кмета на община Стамболийски, област Пловдив, приети с Решение по точка 2, взето с Протокол № 12 от 16.05.201 г. на ОЕСУТ – Стамболийски*

СИТУАЦИЯ

УПИ XXI-озеленяване, кв. 1 по плана на гр. Стамболийски е разположиен в частта от града северно от ЖП линия.

Площта на УПИ XXI-озеленяване, кв. 1 по АЧОС № 127/20.04.2000г. и по подробно геодезическо заснемане е 1 130 кв.м.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

В УПИ XXI-озеленяване има изградена алейна мрежа. Има изградени две алеи за достъп до частни УПИ с моторни превозни средства (до гаражи). Има изградени пергули, чешмичка и една стара маса за тенис (която ще се демонтира).

„ЕМИС ВП" ООД
гр. София, е-майл: ivandelcheff@gmail.com, тел.: 0898843369

ПРОЕКТ

Проектът предвижда благоустройствени мероприятия с цел създаване на устройствени възможности за повишаване качествата на обитаемата градска среда и създаване на подходяща атмосфера за отдих и почивка на жителите и гостите на град Стамболийски.

Основно значение при изработване на проекта е неговото местонахождение в населеното място.

Предвижда се максимално запазване на съществуващото озеленяване, подробно заснето и отразено в част *Благоустройство и паркоустройство*

Проектът предвижда и максимално запазване на съществуващата алейна мрежа, която ще се покрие с нова цветна бетонна армирана настилка, без бордюри (с оттичане на дъждовните води в тревните/зелените площи). Предвижда се изграждане на нови пейзажни алеи (там където населението е отъпкало зелената площ, намирайки по-преки пътища).

Предвиждат се три нови къта за общуване на възрастни – една нова шестоъгълна беседка, разположена на южно от съществуваща пергула в източната част на парка (която се реновира). Ще се поставят 4 пейки в западната част на парка до детска площадка. Разположението е на подходящи места, под съществуваща трайна дървесна растителност, видно от графичната част на проекта.

На мястото на сега съществуващата бетонна площадка в западна част ще се оформи нова детска площадка за игра на открито, за деца от 3-12г., като се поставят нови съоръжения:

1. Комбинирано съоръжение с къщичка и една пързалка
2. Въртележка
3. Люлка – везна
4. Декоративна бетонна детска къщичка (вместо детска беседка)

Детската площадка (с площ 100 кв.м.) ще бъде оградена с дървена ограда с височина един метър (с дължина 38м.), съгласно изискванията на чл.11, ал.1 от Н1; две диаметрално разположени врати, с ширина един метър, отварящи се на вътре. В близост до вратите се предвиждат:

- От вън - указателна табела с размери 0.60/0.60м., водоустойчива (по Приложение 1)
- От вътре - комплект от три кошчета за разделно събиране на смет.

Всички детски съоръжения ще бъдат монтирани (захванати в земната повърхност) посредством бетонни фундаменти. Връзката на конструкцията на съоръжението и бетонните стъпки се осъществява чрез метални колони със заварена армировка в зоната на стъпката. В случаите когато съоръжението се монтира върху съществуваща твърда настилка, която в последствие се покрива със синтетична ударопоглъщаща настилка, монтажът се извършва чрез

анкериране на металните закладни части, които повдигат съоръжението в зависи мост от дебелината на синтетичната настилка.

Предвижда се монтиране на една нова маса за тенис.

Предвиден е терен за отдаване под наем за временно преместваемо съоръжение (ВПС) с площ до 2 кв.м. (кафе машина).

При изработването на ТИП са съблюдавани изискванията на

- Наредба № 1 *от 12.01.009г. за условията и реда за устройство и безопасност на площадките за игра,*
- Наредба № 4 *от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти*
- Наредба № 4 *от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (ДВ, бр. 54 от 2009 г.)*

При реализацията на проекта да се спазват изискванията на чл.169, чл.169а и чл.169б от ЗУТ, като се съблюдава:

- предложените настилки на алеите да са равни и нехлъзгави;
- всички остри ъгли да се оформят със скосяване.
- предложените елементи на градското обзавеждане трябва да са изпълнени и ще се разположат в съответствие с разпоредбите.



гр. София,

октомври 2019 г.

Проектант: .....

арх. Петя Миланова

