„ЕМИС ВП“ ООД
гр. София, е-майл: ivandelcheff@gmail.com, тел.: 0898843369

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: **„ОБНОВЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НАПАРКОВИ ПРОСТРАНСТВА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ“**
ПОДОБЕКТ № 6: **Обновяване на УПИ I – озеленяване и трафопост, кв. 175 по плана на гр. Стамболийски**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Община Стамболийски**
ФАЗА: **Технически инвестиционен проект**
ЧАСТ: **Архитектурна**

ВСТЪПЛЕНИЕ

Техническият инвестиционен проект (ТИП)е изработен в изпълнение на Договор № 69 от 01.10.2019г. между община Стамболийски и „ЕМИС ВП“ ООД.

Проектът е изработен въз основа на:

- *Извадка от Регулационния план на гр. Стамболийски, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996г.*
- *Извадка от Регулационния план на гр. Стамболийски, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996г. с нанесен подземен кадастър*
- *Копие на Акт за частна общинска собственост № 964 от 15.12.2008г., вписан № 38076, Акт № 166, том 120/17.12.2008г. на СВ - Пловдив*
- *Одобрени Предпроектни проучвания с части: Геодезическа - заснемане, Благоустройство и паркоустройство, разгледани и приети с Решение по точка 1, взето с Протокол № 12 от 16.05.201 г. на ОЕСУТ – Стамболийски*
- *Задание за изработка на Технически инвестиционен проект, одобрено от Кмета на община Стамболийски, област Пловдив, приети с Решение по точка 2, взето с Протокол № 12 от 16.05.201 г. на ОЕСУТ – Стамболийски*

СИТУАЦИЯ

УПИ I-озеленяване и трафопост, кв. 175 по плана на гр. Стамболийски е разположиен в частта на града серевно от ЖП линия (кв. Полатово). Голяма необлагородена зелена площ.

Има няколко стари детски съоръжения (катерушки), които ще се демонтират.

Площта на УПИ I-озеленяване и трафопост, кв. 175 по АЧОС № 964/15.12.2008г. е 10 880кв.м., а по подробно геодезическо заснемане е 10 870 кв.м.

„ЕМИС ВП" ООД
гр. София, е-майл: ivandelcheff@gmail.com, тел.: 0898843369

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

В УПИ I – озеленяване и трафопост няма изградена алейна мрежа, но има добре отъпкани пътеки (които са използвани при проектиране на парка).

Като един от най-големите паркове в града, разположен сред с нискоетажни жилищни сгради, ще обслужва голяма част от населението.

ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ ОТДЕЛ

ПРОЕКТ

Проектът предвижда благоустройствени мероприятия с цел създаване на устройствени възможности за повишаване качествата на обитаемата градска среда и създаване на подходяща атмосфера за отдих и почивка на жителите и гостите на град Стамболийски.

Основно значение при изработване на проекта е неговото местонахождение в населеното място.

Предвижда се максимално запазване на съществуващото озеленяване, подробно заснето и отразено в част *Благоустройство и паркоустройство*

Проектът предвижда изграждане на изцяло нова алейна мрежа с нова цветна бетонна армирана настилка, без бордюри (с оттичане на дъждовните води в тревните/зелените площи). Предвижда се изграждане на нови пейзажни алеи (там където населението е отъпкало зелената площ, намирайки по-преки пътища).

Предвиждат се няколко нови къта за общуване на възрастни – две шестоъгълни беседки разположени в северната и в южната части на парка. Ще се поставят пет групи от по две пейки, разположени на подходящи места, под съществуваща трайна дървесна растителност, видно от графичната част на проекта.

Ще се оформи нова детска площадка за игра на открито за деца от 0-12г. (с площ 230 кв.м. в т.ч. удъропоглещаща настилка с площ 146 кв.м., като се поставят нови съоръжения:

1. Комбинирано съоръжение с къщичка и две пързалки
2. Въртележка
3. Люлка – двойна комбинирана, разположена вътрешно на детската площадка, като седалката за деца от 0-3 години, ще е към вътрешната страна на площадката, за да се избегнат неприятни инциденти от ударени деца.
4. Люлка – клатушка (животинка на пружина)
5. Декоративна бетонна детска къщичка (вместо детска беседка)
6. Пясъчник (10кв.м.)

Детската площадка ще бъде оградена с дървена ограда с височина един метър (дължина 67м.), съгласно изискванията на чл.11, ал.1 от Н1; две диаметрално разположени врати, с ширина един метър, отварящи се на вътре. В близост до вратите се предвиждат:

- От вън - указателна табела с размери 0.60/0.60м., водоустойчива (по Приложение 1)
- От вътре - комплект от три кошчета за разделно събиране на смет.

Всички детски съоръжения ще бъдат монтирани (захванати в земната повърхност) посредством бетонни фундаменти. Връзката на конструкцията на съоръжението и бетонните стъпки се осъществява чрез метални колони със заварена армировка в зоната на стъпката. В случаите когато съоръжението се монтира върху съществуваща твърда настилка, която в последствие се покрива със синтетична ударопоглъщаща настилка, монтажът се извършва чрез анкериране на металните закладни части, които повдигат съоръжението в зависимост от дебелината на синтетичната настилка.

Предвид това, че паркът е с голяма площ (един от най-големите в града) и ще обслужва голяма група разнородна по възраст от населението е предвидено футболно игрище с малки вратички, с размери 25.00/45.00м. и ограда с височина до 4.00 метра, от оградна мрежа, с ПВЦ покритие, растер 45/45 мм. с дебелина на тела ф 2.2/3.0 мм, на носещи стоманени колони от студено огънат профил 60/60/3 с височина Н = 4.00 метра и студено огънат профил 60/120/3 Н=6.40 метра.

Предвижда се и спортна площадка за фитнес на открито, оборудвана с едно комбинирано съоръжение (шведска стена, лост, успоредка и маймунска стълба). То ще бъде монтирано (захванато в земната повърхност) посредством бетонни фундаменти. Връзката на конструкцията на съоръжението и бетонните стъпки се осъществява чрез метални колони със заварена армировка в зоната на стъпката.

На подходящо място ще се монтира паркинг за велосипеди.

Предвиден е терен за отдаване под наем за временно преместваемо съоръжение (ВПС) с площ до 30 кв.м. и възможност за разполагане на маси за сервиране на открито.

При изработването на ТИП са съблюдавани изискванията на

- Наредба № 1 *от 12.01.009г. за условията и реда за устройство и безопасност на площадките за игра*,
- Наредба № 4 *от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти*
- Наредба № 4 *от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (ДВ, бр. 54 от 2009 г.)*

При реализацията на проекта да се спазват изискванията на чл.169, чл.169а и чл.169б от ЗУТ, като се съблюдава:

- предложените настилки на алеите да са равни и нехлъзгави;
- всички остри ъгли да се оформят със скосяване.

- предложените елементи на градското обзавеждане трябва да са изпълнени и ще се разположат в съответствие с разпоредбите.

гр. София,

октомври 2019 г.

Проектант: .....

арх. Петя Миланова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЕТЯ М. МИЛАНОВА
Рег. № 03156
дата 2019 подпис

ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ ОТДЕЛ