„ЕМИС ВП" ООД
гр. София, е-майл: ivandelcheff@gmail.com, тел.: 0898843369

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: **„ОБНОВЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НАПАРКОВИ ПРОСТРАНСТВА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ"**
ПОДОБЕКТ № 7: **Обновяване на УПИ I – озеленяване кв. 44а по плана на гр. Стамболийски**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Община Стамболийски**
ФАЗА: **Технически инвестиционен проект**
ЧАСТ: **Архитектурна**

ВСТЪПЛЕНИЕ

Техническият инвестиционен проект (ТИП) е изработен в изпълнение на Договор № 69 от 01.10.2019г. между община Стамболийски и „ЕМИС ВП" ООД.

Проектът е изработен въз основа на:

- *Извадка от Регулационния план на гр. Стамболийски, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996г.*
- *Извадка от Регулационния план на гр. Стамболийски, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996г. с нанесен подземен кадастър*
- *Копие на Акт за частна общинска собственост.№ 89 от 05.11.1999г.*
- *Одобрени Предпроектни проучвания с части: Геодезическа - заснемане, Благоустройство и паркоустройство, разгледани и приети с Решение по точка 1, взето с Протокол № 12 от 16.05.201 г. на ОЕСУТ – Стамболийски*
- *Задание за изработка на Технически инвестиционен проект, одобрено от Кмета на община Стамболийски, област Пловдив, приети с Решение по точка 2, взето с Протокол № 12 от 16.05.201 г. на ОЕСУТ – Стамболийски*

СИТУАЦИЯ

УПИ I-озеленяване, кв. 44а по плана на гр. Стамболийски се намира в частта разположена северно от ЖП линия.

Площта на УПИ I-озеленяване, кв. 44а по АЧОС № 89/05.11.1999г. е 1 770кв.м., а по подробно геодезическо заснемане е 1 785 кв.м.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

В УПИ I – озеленяване е изградена алейна мрежа. Има обособен кът за сядане с пергули. Има изграден неправомерен подход към частно УПИ, която ще се възстанови като зелена площ.

„ЕМИС ВП" ООД
гр. София, е-майл: ivandelcheff@gmail.com, тел.: 0898843369

ПРОЕКТ

Проектът предвижда благоустройствени мероприятия с цел създаване на устройствени възможности за повишаване качествата на обитаемата градска среда и създаване на подходяща атмосфера за отдих и почивка на жителите и гостите на град Стамболийски.

Основно значение при изработване на проекта е неговото местонахождение в населеното място.

Предвижда се максимално запазване на съществуващото озеленяване, подробно заснето и отразено в част *Благоустройство и паркоустройство*

Проектът предвижда и максимално запазване на съществуващата алейна мрежа, която ще се покрие с нова цветна бетонна армирана настилка, без бордюри (с оттичане на дъждовните води в тревните/зелените площи). Предвижда се изграждане на нови пейзажни алеи (там където населението е отъпкало зелената площ, намирайки по-преки пътища).

Предвиждат се три нови къта за общуване на възрастни – една шестоъгълна беседка в средата на парка. Ще се поставят 2 пейки в бизост до детски кът, разположени на подходящи места, под съществуваща трайна дървесна растителност, видно от графичната част на проекта. Предвижда се да се реновират съществуващи пергули, като от металните части (носеща конструкция) да се премахне корозията; да се минизират и да се боядисат двукратно с блажна боя в цвят по одобрена мостра на проектанта.

В близост до северния „централен" подход се оформя терена за отдаване под наем за разполагане на ВПС с площ до 30 кв.м.и свъзможност за разполагане на маси за открито сервиране; До него се предвижда място за изграждане на монументален елемент на градскана среда – мемориална чешма (по искане на граждани).

На мястото на сега съществуващия кът с детски съоръжения, тези в не добро състояние (2 катерушки) се премахват (демонтират). Ще се запази катерушка - стеничка, която ще се реновира (металните елементи шлайфат, грундират и боядисат).

Ще се оформи нова детска площадка за игра на открито за деца от 0-12г. (с площ 190кв.м., в т.ч. удъропоглъщаща настилка 145 кв.м.), като се поставят нови съоръжения:

1. Комбинирано съоръжение с къщичка и две пързалки
2. Въртележка
3. Люлка – двойна комбинирана, разположена вътрешно на детската площадка, като седалката за деца от 0-3 години, ще е към вътрешната страна на площадката, за да се избегнат неприятни инциденти от ударени деца.
4. Декоративна бетонна детска къщичка (вместо детска беседка)





Детската площадка ще бъде оградена с дървена ограда с височина един метър (с дължина 55м.), съгласно изискванията на чл.11, ал.1 от Н1; две диаметрално разположени врати, с ширина един метър, отварящи се на вътре. В близост до вратите се предвиждат:

- От вън - указателна табела с размери 0.60/0.60м., водоустойчива (по Приложение 1)
- От вътре - комплект от три кошчета за разделно събиране на смет.

Всички детски съоръжения ще бъдат монтирани (захванати в земната повърхност) посредством бетонни фундаменти. Връзката на конструкцията на съоръжението и бетонните стъпки се осъществява чрез метални колони със заварена армировка в зоната на стъпката. В случаите когато съоръжението се монтира върху съществуваща твърда настилка, която в последствие се покрива със синтетична ударопоглъщаща настилка, монтажът се извършва чрез анкериране на металните закладни части, които повдигат съоръжението в зависимост от дебелината на синтетичната настилка.

При изработването на ТИП са съблюдавани изискванията на

- Наредба № 1 *от 12.01.009г. за условията и реда за устройство и безопасност на площадките за игра*,
- Наредба № 4 *от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти*
- Наредба № 4 *от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (ДВ, бр. 54 от 2009 г.)*

При реализацията на проекта да се спазват изискванията на чл.169, чл.169а и чл.169б от ЗУТ, като се съблюдава:

- предложените настилки на алеите да са равни и нехлъзгави;
- всички остри ъгли да се оформят със скосяване.
- предложените елементи на градското обзавеждане трябва да са изпълнени и ще се разположат в съответствие с разпоредбите.

ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ ОТДЕЛ "УТ"

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЕТЯ М МИЛ
Рег. №
2019 подпис

гр. София,

октомври 2019 г.

Проектант: .....

арх. Петя Миланова