„ЕМИС ВП“ ООД
гр. София, е-майл: ivandelcheff@gmail.com, тел.: 0898843369

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: **„ОБНОВЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НАПАРКОВИ ПРОСТРАНСТВА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ“**
ПОДОБЕКТ № 8: **Обновяване на УПИ IX – 3344, детска площадка кв. 63 по плана на гр. Стамболийски**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Община Стамболийски**
ФАЗА: **Технически инвестиционен проект**
ЧАСТ: **Архитектурна**

ВСТЪПЛЕНИЕ

Техническият инвестиционен проект (ТИП) е изработен в изпълнение на Договор № 69 от 01.10.2019г. между община Стамболийски и „ЕМИС ВП“ ООД.

Проектът е изработен въз основа на:

- *Извадка от Регулационния план на гр. Стамболийски, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996г.*
- *Извадка от Регулационния план на гр. Стамболийски, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996г. с нанесен подземен кадастър*
- *Копие на Акт за частна общинска собственост.№ 174 от 22.11.2000г., вписан № 7976/25.03.2005г., Акт № 154, том 27 на СВ - Пловдив*
- *Одобрени Предпроектни проучвания с части: Геодезическа - заснемане, Благоустройство и паркоустройство, разгледани и приети с Решение по точка 1, взето с Протокол № 12 от 16.05.201 г. на ОЕСУТ – Стамболийски*
- *Задание за изработка на Технически инвестиционен проект, одобрено от Кмета на община Стамболийски, област Пловдив, приети с Решение по точка 2, взето с Протокол № 12 от 16.05.201 г. на ОЕСУТ – Стамболийски*

СИТУАЦИЯ

УПИ XI-3344, детска площадка, кв. 63 по плана на гр. Стамболийски е разположиен в частта на града намираща се южно от ЖП линия.

Площта на УПИ XI-3344, детска площадка, кв. 63 по АЧОС № 127/20.04.2000г. е 1 480 кв.м., а по подробно геодезическо заснемане е 1 625 кв.м.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Кварталът се намира в най-западната част, на частта разположена южно от ЖП линия.

Паркът е оформен с изграждането на жилищен комплекс с четириетажни жилищни блокове. Оформеното голямо вътрешно пространство за парк между жилищните блокове е доста не поддържано; водната площ – фонтан от години не работи. Предвид компактното струпване на население от различни възрастови групи, следва да се намерят кътове за почивка и занимания на всички.

ПРОЕКТ

Проектът предвижда благоустройствени мероприятия с цел създаване на устройствени възможности за повишаване качествата на обитаемата градска среда и създаване на подходяща атмосфера за отдих и почивка на жителите и гостите на град Стамболийски.

Основно значение при изработване на проекта е неговото местонахождение в населеното място.

Предвижда се максимално запазване на съществуващото озеленяване, подробно заснето и отразено в част *Благоустройство и паркоустройство*

Проектът предвижда реновиране (шлайфане, грундиране и боядисване) на съществуващите детски съоръжения на място. Изграждане на нова цветна бетонна армирана настилка, без бордюри (с оттичане на дъждовните води в тревните/зелените площи) и покритие на същата с удъропоглйщаща настилка от плочи 40/40/2 см. Ще се оформи нова детска площадка за игра на открито за деца от 0-12г., като се поставят нови съоръжения:

1. Комбинирано съоръжение с къщичка с две пързалки
2. Люлка – двойна комбинирана, разположена вътрешно на детската площадка, като седалката за деца от 0-3 години, ще е към вътрешната страна на площадката, за да се избегнат неприятни инциденти от ударени деца.
3. ~~Декоративна бетонна детска къщичка~~ (вместо детска беседка).

Детската площадка ще бъде оградена с дървена ограда с височина един метър, съгласно изискванията на чл.11, ал.1 от Н1; две диаметрално разположени врати, с ширина един метър, отварящи се на вътре. В близост до вратите се предвиждат:

- От вън - указателна табела с размери 0.60/0.60м., водоустойчива (по Приложение 1)
- От вътре - комплект от три кошчета за разделно събиране на смет.

Всички детски съоръжения ще бъдат монтирани (захванати в земната повърхност) посредством бетонни фундаменти. Връзката на конструкцията на съоръжението и бетонните стъпки се осъществява чрез метални колони със заварена армировка в зоната на стъпката.В случаите когато съоръжението се монтира върху съществуваща твърда настилка, която в последствие се покрива със синтетична ударопоглъщаща настилка,монтажът се извършва чрез

анкериране на металните закладни части, които повдигат съоръжението в зависимост от дебелината на синтетичната настилка.

В близост до парка на терен – общинска собственост е предвиден е терен за отдаване под наем за временно преместваемо съоръжение (ВПС) с площ до 30 кв.м. и възможност за разполагане на маси за сервиране на открито.

При изработването на ТИП са съблюдавани изискванията на

- Наредба № 1 *от 12.01.009г. за условията и реда за устройство и безопасност на площадките за игра*,
- Наредба № 4 *от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти*
- Наредба № 4 *от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (ДВ, бр. 54 от 2009 г.)*

При реализацията на проекта да се спазват изискванията на чл.169, чл.169а и чл.169б от ЗУТ, като се съблюдава:

- предложените настилки на алеите да са равни и нехлъзгави;
- всички остри ъгли да се оформят със скосяване.
- предложените елементи на градското обзавеждане трябва да са изпълнени и ще се разположат в съответствие с разпоредбите.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КАС ПАП
арх. ПЕТЯ М МИЛАНОВА
Рег. № 03756
дата 2019г. подпис

гр. София,

октомври 2019 г. Проектант: .....

арх. Петя Миланова

ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ ОТДЕЛ "ГТ"