ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

гр. Стамболийски, п.к. 4210, ул. „Г. С. Раковски" № 29, тел: 0339/62493; факс: 0339 62308

e-mail: stambolijyski@mail.orbitel.bg, http://www.stamb.info/

**ДОГОВОР**
**№ 46/ 03.07.2019г.**

Днес, 03.07.2019г., в гр. Стамболийски, на основание чл. 112 от ЗОП и в изпълнение на Решение № 10/ 22.05.2019 г. На кмета на община Стамболийски за избор на изпълнител по процедура с предмет: **„Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на обект „Реконструкция на улици в с. Йоаким Груево, община Стамболийски",**

се сключи следния договор, между:

1. **ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ,** наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, с БУЛСТАТ 115245280, с адрес: гр. Стамболийски, п.к. 4210, ул. „Г. С. Раковски" №29, представлявана от Мария Витанова-Вълканова, Зам. кмет на община Стамболийски, упълномощена съгласно Заповед № 4/ 02.01.2019г. на Георги Мараджиев - Кмет на община Стамболийски и Бистра Гогева – Главен счетоводител на община Стамболийски,

и

2. **„АЛТРАМ" ЕООД**, ЕИК/БУЛСТАТ 160109101, със седалище и адрес на управление гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив, ул. „Генерал Карцов" № 80, вх. В, ет. 1, ап. 4, представлявано от Ради Стоянов - управител, определен за изпълнител чрез процедура публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на обект „Реконструкция на улици в с. Йоаким Груево, община Стамболийски",** наричан по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

с който страните по него се споразумяха за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши срещу заплащане дейностите, включени в обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор на обект „Реконструкция на улици в с. Йоаким Грусво, община Стамболийски“,** съгласно Техническата спецификация от документацията за участие в обществената поръчка, Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи съответно **Приложения № 1, № 2, № 3**, неразделна част от този договор.

## II. ЦЕНА

**Чл. 2. (1)** Възложителят заплаща на Изпълнителя възнаграждение на база на реално извършените и приети без забележка дейности, описани в настоящия договор и ценовото предложение на Изпълнителя. Стойността на договора е 2 730 275,00 (два милиона седемстотин и тридесет хиляди и двеста седемдесет и пет) лева без ДДС или 3 276 330,00 (три милиона двеста седемдесет и шест хиляди и триста и тридесет ) лева с ДДС и е формирана от следните ценови показатели:

1. Изработка на инвестиционни проекти във фаза „технически проект”: 136 500,00 лева - цена в лева без ДДС;

2. Извършване на авторски надзор по всички части на инвестиционния проект в процеса на изпълнение на строително – монтажните работи: 27 000,00 лева - цена в лева без ДДС;

3. Извършване на всички строителни и монтажни работи в съответствие с изработените и одобрени инвестиционен проект: 2 566 775,000 лева - цена в лева без ДДС.

**(2)** Посочените в чл. 2, ал. 1 стойности са максимални и включват всички разходи на Изпълнителя.

## III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3. (1)** Възложителят заплаща поетапно цената по стойностите посочени в чл. 2, ал. 1, както следва:

**- Авансово плащане за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект”** в размер на 35 % (тридесет и пет процента) от сумата за изготвяне на инвестиционни проекти в срок до 30 (тридесет) дни след изпращане на възлагателно писмо от Възложителя до Изпълнителя, осигурено финансиране и след предоставяне на фактура в оригинал от Изпълнителя;

**- Окончателно плащане за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект” -** след приспадане на авансовото плащане, в срок до 30 (тридесет) дни след влизане в сила на Разрешение за строеж и подписване на окончателен приемо-предавателен протокол между представител на Възложителя и Изпълнител за извършената услуга и надлежно представена фактура – в оригинал.

Възложителят не предвижда гаранция за авансово предоставени средства по отношение на заплащането на дейността по изготзяне на работен проект.

**- Авансово плащане за изпълнение на строителството,** в размер на 35 % (тридесет и пет процента) от договорената цена за извършване на СМР, платимо в срок до 30 (тридесет) дни след представяне на следните документи:

1. Подписан Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;

**2.** Фактура в оригинал от страна на изпълнителя /при спазване на разпоредбата на чл. 66, ал. 4 от ЗОП/;

**3.** Представяне на гаранция за авансово предоставени средства в размер на тези средства, предоставена в една от следните форми: парична сума, банкова гаранция, застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя съгласно чл. 111 от ЗОП.

* Авансовото плащане за изработване на инвестиционни проекти във фаза „технически проект" и за изпълнение на строителството е по желание на Изпълнителя. В случай, че изпълнителят не желае да получи авансово плащане за изработване на инвестиционни проекти във фаза „технически проект" и за изпълнение на строителството, същият следва да уведоми Възложителя.

Ако Изпълнителят не желае авансово плащане, отпада задължението на последният да осигури гаранция обезпечаваща авансово предоставени средства. Размерът на авансовото плащане се добавя към размера на окончателното плащане за съответната дейност.

**- Междинни плащания** – на база на действително изпълнени строителни работи и актувани дейности по договора, след одобрени от лицата упражняващи строителен и авторски надзор и инвеститорски контрол на Количествено-стойностни сметки за извършените СМР, актове и протоколи по Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. За съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Плащането се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след представяне на фактура и съответните протоколи и актове за изпълнение, подписани от представители на участниците в строителството.

*Стойността на авансовото и междинно плащане не може да надвишава **80 % от договорената цена за извършване на строително – монтажни работи**.*

**- Окончателното плащане за изпълнение на строителството** – след приспадане на авансовото и междинното/междинните плащания в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – акт 15 и представяне от Изпълнителя на Възложителя на одобрените от лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор регламентирани разходо-оправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както и окончателна фактура.

От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

*Плащанията се извършват по банков път, по сметка на изпълнителя.*

**- Стойността на услугата авторски надзор –** се заплаща до 30 (тридесет) дни от датата на подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – акт 15.

**(2)** Плащанията по договора се извършват в български лева, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от Изпълнителя:

Банка: Уникредит Булбанк АД BIC: UNCRBGSF IBAN: BG03UNCR70001522497563

Титуляр на сметката: „АЛТРАМ" ЕООД

**(3)** Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени в информацията по ал. 2 в срок от 7 (седем) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

**(4)** Във фактурите, издавани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, задължително се посочва текст указващ начина на плащане и/или извършените работи (посочва се предметът на извършените работи). При липса на някои от изискуемите реквизити, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже извършването на плащането до представяне на фактура, съответстваща на изискванията. В този случай, срокът за извършване на плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ започва да тече от датата на представяне на фактура, съответстваща на изискванията.

**(5)** Всички плащания се извършат при спазване на разпоредбата на чл. 66, ал. 4 от ЗОП в случаите, когато е приложимо.

## IV. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 4.** (1) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни и се прекратява с изтичане на гаранционните срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. За въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, предложени от изпълнителя в техническото му предложение.

**(2)** Сроковете за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора са както следва:

1. Срокът за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект" и за изпълнение на строителството е 140 (сто и четиридесет) календарни дни и започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от страна на Възложителя.

2. Срокът за упражняване на авторски надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, съгласно чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. За съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа.

3. Срокът за изпълнение на строително-монтажните дейности е 120 (сто и двадесет) календарни дни и започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. За съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа за обекта – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 година.

**(3)** Съгласуването на инвестиционния проект и издаването на разрешение за строеж се извършва извън сроковете по предходната алинея за изготвяне на инвестиционния проект и изпълнение на СМР.

**(4)** Настоящият договор се сключва под условие, в съответствие с чл. 114 от ЗОП, тъй като за него Възложителят не е осигурил финансиране. Договорът е с отложено изпълнение и е съобразно наличието на финансиране от страна на Възложителя за неговото изпълнение.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 5.** (1) Възложителят има право:

1. Да поставя допълнителни изисквания към Изпълнителя, съобразно настъпили промени. За настъпилите промени Възложителят ще уведомява писмено изпълнителя.

2. Възложителят има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, стадиите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, достазките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

3. Да изисква и получава разяснения и мотивирани, писмени обосновки от Изпълнителя, относно процеса на изпълнение, и съвместно със същия да решава всички възникнали проблеми по време на изпълнението на обекта като решенията се оформят в писмен вид.

4. Да спре временно изпълнението на настоящия договор, при настъпване на обстоятелства, които не е могъл да предвиди при подписването му и които са от значение за изпълнението на договора.

5. Да организира съвместни срещи между Изпълнителя и строителния надзор по въпроси, свързани с предмета на настоящия договор.

6. Да иска от Изпълнителя да изпълни възложените инженерни, проектантски и строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти.

7. Да изисква от Изпълнителя да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

8. Да върне за корекция изготвения инвестиционен проект, в случай, че той не включва задължителните за изпълнение дейности.

9. Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на Изпълнителя, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

10. След изработване и заплащане на инвестиционния проект авторските права върху същия по силата на настоящия договор се прехвърлят върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Авторските права, които се прехвърлят на Възложителя включват:

А) право на публично разгласяване на предмета на договора;

Б) право да разрешава употребата на предмета на договора;

В) право на възпроизвеждане на предмета на договора;

Г) правото на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред неограничен брой лица;

Д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;

Е) използването на предмета на договора за създаване на нов или производен на него продукт;

Д) други подобни права. Възложителят има изключителните права на територията на Република България и в чужбина.

11. Възложителят има право да изисква от Изпълнителя сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

12. По всяко време да иска, в определен от него срок, отчетна информация и документи за изпълнението на договора от Изпълнителя.

13. Да поиска замяна на лице - член на екипа на Изпълнителя, при установено неизпълнение и/или нарушение на задължение, произтичащо от позицията му, по

отношение изпълнението на настоящия договор, с друго лице, съответстващо на изискванията за съответната позиция.

14. Да отстранява от строежа работници и служители на Изпълнителя или наетите от него подизпълнители /ако е приложимо/ за неспазване на правилата и нормите за безопасност и здраве при работа.

**(2)** Възложителят се задължава:

1. Да заплати съответното възнаграждение на Изпълнителя в размер, по реда, в сроковете и при условията, посочени в настоящия договор;

2. Да предаде на Изпълнителя цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

3. В срок от 3 (три) дни преди откриване на строителна площадка за обекта на настоящия договор, да уведоми писмено Изпълнителя за определените от него лица, които ще упражняват инвеститорски контрол и строителен надзор при изпълнение на строителството.

4. В срок от 5 (пет) работни дни след подписване без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и предоставяне на всички необходими документи от Изпълнителя, да предприеме действия по въвеждането на обекта в експлоатация, съгласно действащата нормативна уредба в строителството.

5. Да осигури свободен достъп на Изпълнителя до обекта както и да създаде на Изпълнителя необходимите условия за изпълнение на строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

6. Да оказва съдействие на Изпълнителя при изпълнението на задачите.

7. Да приеме изработеното от Изпълнителя, ако отговаря на изискванията посочени в техническата спецификация, изпълнено е в срок и без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти.

8. Възложителят се задължава да предостави на Изпълнителя строителната площадка с Протокол обр. № 2 (и/или обр. № 2а когато е приложимо) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до обекта.

**(3)** Изпълнителят се задължава:

1. Да изпълни възложеното му по настоящия договор качествено, точно и пълно при условията и сроковете на този договор, спазвайки законодателството на ЕС и Република България, като се съобразява с указанията и допълнителните изисквания на Възложителя и на други компетентни органи, освен ако не са в противоречие с действащото законодателство на ЕС и Република България.

2. При изпълнение на всички строително-монтажни работи, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя, строителния надзор и автора на работния проект, осъществяващ авторски надзор, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.

3. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи да отговарят на предвидените такива в офертата на Изпълнителя, както и на Техническата спецификация и проекта, и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. За условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба.

Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат съгласувани с авторския надзор и Възложителя.

4. Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.

5. Да изготви инвестиционният проект във фаза „технически проект" качествено и в договорения срок, при съобразяване с Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. Изпълнителят се задължава да предаде на Възложителя, пет комплекта на хартиен носител и два комплекта на електронен носител от съгласуваните проекти.

6. Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.

7. Да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на Възложителя, всички появили се в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строително-монтажни работи.

8. Да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на Възложителя, всички некачествено изпълнени строително-монтажни работи, установени в хода на изпълнението.

9. По всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определеното от Възложителя лице, осъществяващо инвеститорски контрол, както и от лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.

10. Да изпълни възложената му работа качествено, с необходимия професионализъм, в обем и съдържание, съобразно изискванията за одобрената от Възложителя техническа спецификация и действащото законодателство в Република България.

11. Да осигури за своя сметка извършването на всички дейности, включени в предмета на обществената поръчка;

12. Да поддържа валидна Застраховка професионална отговорност съгласно чл. 171 от ЗУТ до окончателно изпълнение на договора;

13. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители при спазване на разпоредбите в чл. 66 от ЗОП, в срок от 7 (седем) работни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на Възложителя в 3-дневен срок от сключването на съответния/те договор/договори за подизпълнение;

14. Да предаде на Възложителя с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на разрешение за ползване на обектите, когато е необходимо, включително екзекутивна документация и документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената екзекутивната документация, когато такава следва да се съставя;

15. Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно предложеното в офертата му, действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;

16. Да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали;

17. Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, да са за негова сметка;

18. Разходите по откриване на строителна площадка и премахване на строителните отпадъци да са за сметка на Изпълнителя;

19. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата, в случай, че това е приложимо. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката;

20. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;

21. Да подписва протоколите за извършване на проверки на място и одити;

22. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

23. Да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта;

24. Да следи и докладва за възникнали нередности при изпълнението на договора;

25. Да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

26. Да не сменя лицата – членове на екипа, посочени в офертата на изпълнителя, освен ако не е налице някое от следните обстоятелства:

А) при смърт на член от екипа;

Б) при невъзможност да изпълнява възложената му работа поради болест, довела до трайна неработоспособност на член от екипа;

В) при необходимост от замяна на член от екипа поради причини, които не зависят от Изпълнителя/напр. Оставка, придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст/;

Г) когато член на екипа бъде осъден на лишаване от свобода;

Д) когато член на екипа бъде лишен от право да упражнява дейност и/или професия.

27. При замяна на член от екипа, новият член на екипа трябва да притежава еквивалентна квалификация и професионален опит, не по-малка от тези на заменения експерт. При замяна на член от екипа, Изпълнителят уведомява писмено Възложителя, като прилага доказателства за обстоятелствата по б. „а" – „д" на предходната точка и предлага лице, което ще замени досегашния член на екипа с посочване на квалификацията и професионалния му опит.

28. В случай, че определена процедура по съгласуване или одобряване на изработения проект или на негова част е необходимо да се повтори, поради пропуски, несъответствия и грешки, допуснати от Изпълнителя, да заплати таксите, свързани с тази процедура;

29. Да осигури охрана на обекта, да се снабди с разрешителни за работа и престой на автотранспорт и механизация в зоната на обекта, да обезопаси и сигнализира строителната площадка, да извозва за своя сметка всички строителни отпадъци до депо, посочено от Възложителя;

30. При завършване на работите да разчисти и премахне от обекта всички строителни съоръжения, излишни материали, боклуци и временни работи от всякакъв

естество и да остави цялата работна площадка на обекта и работните части и в състояние годни за експлоатация по предназначение;

**(4)** Изпълнителят има право:

1. Да иска от Възложителя необходимото съдействие и изходни данни за изпълнение на поръчката;

2. Да получи уговореното възнаграждение по реда, в сроковете и съгласно условията на настоящия договор;

3. При частично изпълнение на възложената задача и ако по-нататъшното изпълнение на задачата се окаже невъзможно по причини, независещи от Изпълнителя и Възложителя, да получи възнаграждение в размер, съответстващ на изпълнената част от работата.

## VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 6. (1)** Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, в размер на 3 (три) на сто от стойността на договора без ДДС, посочена в чл. 2, ал. 1 под формата на парична сума, в размер на 81 908,25 */осемдесет и една хиляди деветстотин и осем лева и двадесет и пет ст./*

**(2)** Гаранцията по ал. 1 може да се предостави от името на Изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.

**Чл. 7. (1)** Гаранцията за изпълнение е със срок на валидност срокът за изпълнение на договора, заедно с гаранционен срок, съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, удължен с 30 календарни дни.

**(2)** В случай че поради каквато да е причина срокът за изпълнение на възложените СМР бъде удължен, респ. при удължаване на периода на задържане на Гаранцията за изпълнение, както и при наличие на висящо производство по възникнал спор между страните, Изпълнителят се задължава да удължи съответно срока на действие на представената Гаранция за изпълнение (банкова гаранция или застраховка) и да представи на Възложителя съответната удължена Гаранция за изпълнение в оригинал не по-късно от 7 дни преди изтичане на срока на първоначалната Гаранция за изпълнение. [*Текстът е приложим за случаите, при които Гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция или застраховка.*]

**(3)** В случай че Изпълнителят не представи Гаранция за изпълнение за удължения период в срока по ал. 4, Възложителят има право да усвои (предяви за плащане) пълната сума по Гаранцията за изпълнение, с която разполага, и да задържи получената парична сума, която ще служи като обезпечение за изпълнение на задълженията на Изпълнителя. [*В случай че първоначалната Гаранция за изпълнение е под формата на застраховка и с оглед осигуряване правото на Възложителя по предходното изречение, тази възможност следва да е предвидена в условията на първоначалната застраховка*]

**(4)** В случай че за банката/застрахователното дружество [*оставя се приложимото*], издала/о Гаранцията за изпълнение, бъде постановено решение за обявяване в неплатежоспособност/свръхзадълженост/ несъстоятелност и/или й/му бъде отнет лиценз и/или откаже да заплати предявената от Възложителя сума в 7 дневен срок, Възложителят има право да поиска, а Изпълнителят се задължава да представи в срок до 5 (пет) работни дни от съответното искане, заместваща Гаранция за изпълнение от друга

банка/застрахователна институция, издадена при условията на Договора, или да предостави парична сума. [*В случай че Гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция или застраховка.*]

**Чл. 8. (1)** Възложителят има право да усвои изцяло или частично Гаранцията за изпълнение в случай на неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по Договора.

**(2)** Възложителят има право да усвои такава част, каквато съответства на неизпълнението, включително може да удържа суми от Гаранцията за начислени лихви, за неустойки и/или обезщетения.

**(3)** При едностранно прекратяване на Договора от Възложителя по вина на Изпълнителя, Гаранцията за изпълнение се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

**(4)** Усвояването на суми по Гаранцията за изпълнение не лишава Възложителя от правото да търси обезщетение за вреди, надвишаващи получената сума по Гаранцията за изпълнение.

**Чл. 9.** В срок от 30 дни след надлежно въвеждане на Строителния обект в експлоатация (с разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация и при липса на възражения/претенции на Възложителя по отношение на изпълнението на Възложените СМР), Възложителят освобождава Гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който му е била предоставена Гаранцията за изпълнение.

**Чл. 10.** Гаранцията за изпълнение се освобождава поетапно, както следва:

- В срок от 30 дни след надлежно въвеждане на Строителния обект в експлоатация (с разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация и при липса на възражения/претенции на Възложителя по отношение на изпълнението на Възложените СМР), Възложителят освобождава 80 % (осемдесет процента) от представената гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора.
- Останалата част от Гаранцията за изпълнение (в размер на 20 % - двадесет процента), която не се освобождава, служи за обезпечаване на отговорността на Изпълнителя по отношение на експлоатационната годност на Строителния обект и на задължението му за гаранционна поддръжка до изтичане на Периода на задържане на Гаранцията за изпълнение. Този остатък (от 20 % от предоставената гаранция за изпълнение) се освобождава в 30-дневен срок след изтичане на периода по предходното изречение, при условие че Възложителят няма възражения/претенции във връзка с експлоатационната годност на изпълнението.

**Чл. 11. (1)** Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

**(2)** Ако спорът е решен в полза на Изпълнителя, Възложителят освобождава гаранцията в срок до 30 дни от узнаване на съдебния акт, без да дължи лихви или неустойки.

## VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ

**Чл. 12. (1)** Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, посочени в Техническото предложение на Изпълнителя, които не могат да бъдат по-малки от

минималните гаранционни срокове по наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**(2)** На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация с издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация.

**(3)** За проявилите се в посочените гаранционни срокове дефекти, Възложителят уведомява писмено Изпълнителят, като последният е длъжен да предприеме съответните действия и да отстрани тези дефекти в срок до 3 (три) календарни дни. „Гаранционният срок" спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

## VIII. УСЛОВИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 13. (1)** Настоящият договор може да бъде изменян съгласно условията на Закона за обществените поръчки в следните случаи:

1. поради непредвидени обстоятелства е възникнала необходимост от извършване на допълнително проектиране и/или строителство, което не е включено в първоначалната обществена поръчка, ако смяната на изпълнителя:

а) е невъзможна поради икономически или технически причини, включително изисквания за взаимозаменяемост или оперативна съвместимост със съществуващо оборудване, услуги или съоръжения, възложени с този договор поръчка, и

б) би предизвикала значителни затруднения, свързани с дублиране на разходи на възложителя;

2. поради обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа възложителят не е могъл да предвиди, включително и при изменение на изискванията относно приложимата нормативна уредба, е възникнала необходимост от изменение, което не води до промяна на предмета на договора;

3. се налага замяна на изпълнителя с нов изпълнител, поради това че е налице универсално или частично правоприемство в резултат от преобразуване на първоначалния изпълнител, чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне, или чрез промяна на правната му форма, включително в случаите, когато той е в ликвидация или в открито производство по несъстоятелност и са изпълнени едновременно следните условия:

а) за новия изпълнител не са налице основанията за отстраняване от процедурата и той отговаря на първоначално установените критерии за подбор;

б) промяната на изпълнителя не води до други съществени изменения на договора за обществена поръчка и не цели заобикаляне на закона;

4. изменения, които не са съществени. Изменение на договор не се смята за съществено, когато са изпълнени едно или повече от следните условия:

а) изменението въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за възлагане на обществена поръчка, биха привлекли към участие допълнителни участници, биха позволили допускането на други участници, различни от първоначално избраните, или биха довели до приемане на оферта, различна от първоначално приетата;

б) изменението води до ползи за изпълнителя, които не са били известни на останалите участници в процедурата;

в) изменението засяга предмета или обема на договора за обществена поръчка;

г) изпълнителят е заменен с нов извън случаите по т. 3.

5. изменението се налага поради непредвидени обстоятелства и не променя цялостния характер на поръчката и са изпълнени едновременно следните условия:

а) стойността на изменението е до 15 на сто от стойността на първоначалния договор;

б) стойността на изменението независимо от условията по ал. 2 не надхвърля съответната прагова стойност по чл. 20, ал. 1 от ЗОП.

6. Когато се правят няколко последователни изменения, общата им стойност не може да надхвърля посочените в чл. 13, ал. 1, т. 5, б. "б" максимални размери.

**(2)** В случаите по ал. 1, т. 1 и т. 2, ако се налага увеличение на цената, то не може да надхвърля с повече от 50 на сто стойността на основния договор. Когато се правят последователни изменения, ограничението се прилага за общата стойност на измененията. Последователните изменения не трябва да целят заобикаляне на Закона за обществените поръчки.

**Чл. 14. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. с извършването и предаването на възложената работа;

2. с изтичане на срока му;

3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

4. при доказани нередности и/или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя.

5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

6. едностранно, без предизвестие, при виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел V от настоящия договор.

7. в случай че по отношение на Изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност.

8. при отписване на изпълнителя от Централния професионален регистър на строителите.

**(2)** Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

**(3)** Възложителят има право да прекрати без предизвестие:

1. е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;

2. се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;

3. поръчката не е следвало да бъде възложена на изпълнителя поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 ДФЕС.

(4) Всяка една от страните има право да прекрати без предизвестие настоящия договор при условията на чл. 114 от ЗОП.

## IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

**Чл. 15. (1)** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития,

представляващи „непреодолима сила" по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

**(2)** Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна:

1. Да уведоми писмено другата страна, в срок от 5 (пет) работни дни от настъпването на непреодолимата сила, за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията й; за степента, до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди;

2. Да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби;

**(3)** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

**(4)** Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

**(5)** Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

**(6)** Определено събитие не може да се квалифицира като "непреодолима сила", ако:

1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор;

2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

## X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

**Чл. 16. (1)** Изпълнителят и Възложителят третират като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

**(2)** Изпълнителят няма право без предварителното писмено съгласие на Възложителя да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

**(3)** Възложителят гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от Изпълнителя документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

## XI. НЕУСТОЙКИ

**Чл. 17. (1)** Ако Изпълнителят не изпълни изцяло възложени инженерни дейности и строително-монтажни работи или част от тях, или не ги изпълни, съгласно изискванията за тяхното извършване, посочени в настоящия договор, извън случаите по ал. 3, същият дължи на Възложителя неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на неизпълнените или незавършени дейности.

**(2)** При забава в плащането, Възложителят дължи неустойка в размер на 0.1 на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10 (десет) на сто от тази стойност.

**(3)** В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0.1 на сто от стойността на забавената дейност за всеки просрочен ден, но не повече от 10 (десет) на сто от тази стойност.

**(4)** При прекратяване на договора по чл. 14, ал. 1, т. 3, страните не си дължат неустойки.

**(5)** При прекратяване на договора по чл. 14, ал. 1, т. 5 Възложителят не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на Изпълнителя.

**(6)** При прекратяване на договора по чл. 14, ал. 1, т. 5 Възложителят дължи на Изпълнителя извършените и неразплатени дейности и СМР, доказани с документи и фактури, извършени до момента на получаване на уведомлението съгласно член чл. 14, ал. 1, т. 5.

## XII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ЗАПОВЕДНА КНИГА

**Чл. 18. (1)** Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изготвените инвестиционни проекти и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи, осъществяване на авторския надзор по време на строителството и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(2)** Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

**Чл. 19.** За отчитане на проектантските дейности по договора Изпълнителят е длъжен да предаде всички материали, официално депозирани в деловодството на Община Стамболийски, придружени с пълен опис за обекта, както следва:

1. Инвестиционни проекти във фаза „технически проект" с обем и в съответствие с действащата Наредба № 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти – 5 (пет) оригинала на хартиен носител и 2 (два) екземпляра на електронен носител

2.Доклад/и за зложените човекочасове при изпълнение на авторския надзор – 2 (два) оригинала на хартиен носител и 2 (два) екземпляра на електронен носител;

3 Приемането на обекта след извършените строително-монтажни работи се удостоверява чрез подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от Възложителя, Изпълнителя и от лицето осъществяващо строителен надзор.

4. За извършените СМР текущо се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.05.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от лицето упражняващо строителен надзор и длъжностни лица от община Стамболийски.

**Чл. 20. (1)** Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

**(2)** В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, не по-кратък от 5 (пет) работни дни, в който Изпълнителят за своя сметка да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

**Чл. 21.** Възложителят има право, след уведомяване от лицето осъществяващо строителен надзор, да прави рекламации пред Изпълнителя за констатирани дефекти или появили се недостатъци на изпълнените СМР, в срок от 5 (пет) работни дни от установяването на съответните дефекти/недостатъци.

**Чл. 22.** Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя.

**Чл. 23.** В седемдневен срок от подписване на настоящия договор, Възложителят определя лице, което да подписва Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което писмено уведомява Изпълнителя.

**Чл. 24. (1)** Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от Изпълнителя. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

**(2)** Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за Изпълнителя.

**(3)** Ако Изпълнителят не иска да изпълни предписание или заповед на Възложителя или Консултанта, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

**(4)** В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ Възложителят или Консултантът писмено не отмени предписанието или заповедта си, то Изпълнителят в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

## XIII. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 25. (1)** Изпълнителят се задължава, в случай, че е посочил, че ще ползва подизпълнител при изпълнение на поръчката, след сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, да уведоми Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

**(2)** В случай, че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение Възложителят заплаща възнаграждение пряко на подизпълнител, когато са налице следните условия:

1. Частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя.

2. Подизпълнителят е отправил искане до възложителя, чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 5-дневен срок от получаването му.

3. Към искането изпълнителят е длъжен да предостави становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

4. Възложителят има право да откаже плащане на подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

**(3)** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост при спазване на изискванията на чл. 66, ал.11 от ЗОП.

**(4)** Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предметаа на договора за подизпълнение.

## XIV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 26.** За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

**Чл. 27.** Възникналите спорове по този договор, съгласно сключения между страните договор, се решават пред компетентния съд.

**Чл. 28.** Неразделна част от настоящия договор е офертата на Изпълнителя от проведената процедура.

**Чл. 29.** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

**Чл. 30.** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: град Стамболийски, ул. „Г.С.Раковски“ № 29

За Изпълнителя: град Карлово, ул. „Генерал Карцов“ № 80, вх. В, ет. 1, ап. 4

**Чл. 31.** Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

**Чл. 32.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 116 от ЗОП. Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Приложение № 1 - Техническа спецификация;

2. Приложение № 2 – Техническо предложение на изпълнителя;

3. Приложение № 3 – Ценово предложение на изпълнителя.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**МАРИЯ ВИТАНОВА-ВЪЛКАНОВА**
*Зам. Кмет на Община Стамболийски*

.....

**Бистра Гогова**
*Гл. счетоводител*

Съгласувал:....
ТЕОДОРА ВЪЛКАНСКА
/Юрисконсулт на
община Стамболийски/

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**РАДИ СТОЯНОВ**
*Управител на „Алтрам" ЕООД*