П Р О Т О К О Л № 2

От дейността на **Комисията**, назначена със Заповед № 375/23.07.2018 г. на Любомир Марков - Зам. Кмет на Община Стамболийски (упълномощен съгласно Заповед № 373/23.07.2018 г.) за разглеждане, оценка и класиране на получените оферти в **публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет „Избор на изпълнител за изпълнение на СМР по проект: Реконструкция, ремонт и благоустрояване на сградата на ОДЗ „ПРОЛЕТ", ведно с прилежащото дворно пространство в УПИ IX – детски комбинат, кв.64 по плана на с.Ново село, Община Стамболийски"**, открита с Решение № 10 от 21.06.2018 г. на Мария Витанова – Зам.кмет на Община Стамболийски (упълномощена съгласно Заповед № 86/15.01.2018 г.).

Днес, 23.08.2018 г., след изтичането на срока по чл.54, ал. 9 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП) **Комисията, в състав:**

1. **Председател:** Инж. Костадин Аврамов - Директор дирекция „УТ, СП, ОС, ОК, ГРАО и ОМП" в Община Стамболийски и

Членове:

2. Теодора Вълканска – Юрисконсулт на Община Стамболийски,
3. Дарина Тодорова – Адвокат (външен експерт),
4. Елица Стоянова – Адвокат (външен експерт),
5. Николай Костурков – строителен инженер (външен експерт),

се събра в 10:30 часа в Конферентната зала на община Стамболийски, с адрес: гр. Стамболийски, ул. „Георги Сава Раковски" № 29, етаж 3.

Председателят на комисията установи, че комисията е в пълния си състав.

I. Председателят на комисията получи подадените от участника ДЗЗД „Пловдив 2015" допълнителни документи и един брой оферта.

След извършване на проверка, с цел удостоверяване съответствието на срока на постъпване на допълнителните документи със срока, съгласно Протокол № 1, Комисията констатира следното:

Комисията изпрати на 06.08.2018 г. Протокол № 1/06.08.2018 г. до единствения участник в процедурата ДЗЗД „Пловдив 2015" и в същия ден го публикува в профила на купувача на официалната интернет-страница на Община Стамболийски.

С Протокол № 1 Комисията изиска в срок до пет работни дни от получаването на протокола ДЗЗД „Пловдив 2015" да представи допълнителни документи, посочени изчерпателно в Протокол № 1.

В указания от комисията срок, определен за получаване на допълните документи до 16.08.2018 г. включително, в деловодството на Община Стамболийски са постъпили допълнително изискани документи от участника ДЗЗД „Пловдив 2015". Комисията констатира, че допълнителните документи са представени от участника ДЗЗД „Пловдив 2015" в указания срок, поради което реши, че същите следва да бъдат взети под внимание при последващата проверка за съответствие с критериите за подбор, поставени от Възложителя. Допълнителните документи са подадени в съответствие с изискванията на чл. 47 от ППЗОП и документацията за участие — в запечатана непрозрачна опаковка и същата е регистрирана в деловодната система на Община Стамболийски с Вх. № 4061 от 16.08.2018 г.

След това комисията пристъпи към отваряне на опаковката с допълнително представените от участника ДЗЗД „Пловдив 2015" документи, като председателят оповести съдържанието и разгледа документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в допълнително представените документи.

Комисията установи, че участникът е представил следните документи:

1. Споразумение от 13.08.2018 г. към Анекс № 6 към Договор за създаване на Дружество по ЗЗД с наименование „Пловдив 2015";

2. Анекс № 3/01.11.2018 г. в цялост, както и

3. Придружително писмо с изх.№ 35/14.08.2018 г.

Комисията разгледа подробно гореописаните допълнително представени от участника документи и констатира, че **същите удостоверяват, че страните в ДЗЗД „Пловдив 2015" са постигнали изрични договорености относно настоящата обществена поръчка с предмет „Избор на изпълнител за изпълнение на СМР по проект: Реконструкция, ремонт и благоустрояване на сградата на ОДЗ „ПРОЛЕТ", ведно с прилежащото дворно пространство в УПИ IX – детски комбинат, кв.64 по плана на с.Ново село, Община Стамболийски"**, а именно:

1. конкретните права и задължения на участниците в обединението;
2. конкретното разпределение на отговорността между членовете на обединението;
3. конкретните дейности, които ще изпълнява всеки член на обединението;

като в документа, представен от участника – обединение се съдържат клаузи, от които е видно, че: е определен партньор, който да представлява обединението за целите на обществената поръчка; и е уговорена солидарна отговорност за изпълнението на договора за настоящата обществена поръчка.

Също така е изпълнено и изискването участникът да представи Анекс № 3/01.11.2018 г. в неговата цялост.

Във връзка с изложеното Комисията констатира, че с гореописаните допълнително представени документи участникът ДЗЗД „Пловдив 2015" е изпълнил всички указания, дадени от Комисията с Протокол № 1, както и че посоченият участник отговаря напълно на заложените от Възложителя минимални изисквания към личното състояние и критериите за подбор.

С оглед на гореизложеното Комисията единодушно реши участникът ДЗЗД „Пловдив 2015" да продължи по - нататъшното си участие и офертата му в частта Техническо предложение за изпълнение на поръчката да бъде разгледана.

II. Комисията продължи заседанието си, като пристъпи към разглеждане на Техническото предложение за изпълнение на поръчката на допуснатия до по - нататъшно участие в процедурата участник ДЗЗД „Пловдив 2015".

Комисията констатира, че участникът ДЗЗД „Пловдив 2015" е представил Предложение за изпълнение на поръчката съгласно образец №3, към което е представил в свободен текст „Предложение за изпълнение на поръчката - Техническо предложение".

Комисията пристъпи към разглеждане на представеното „Техническо предложение за изпълнение на поръчката", като установи наличието на следните обстоятелства:

Техническото предложение съдържа следните части:

- **Технологична последователност и срокове за изпълнение**

В тази част участникът е описал характеристиките на строителната площадка и видовете СМР, които ще се изпълняват по проекта. Разработил е програма на работа, като е включил и подготвителните дейности за конкретния обект, които Изпълнителят е длъжен да извърши преди започване на работа. Описани са подробно етапите на изпълнение на проекта. Разработен е подробен линеен календарен план график, в който са отразени всички етапи и видове работи, като същите са обвързани в технологична последователност. Всички етап са описани подробно като са отбелязани съответните видове дейност, продължителности, организация на работа на съответния етап и необходими ресурси – работна ръка и механизация за неговото изпълнение.

След това участникът е описал подробно технологичната последователност на всички строителни процеси по дни и срокове на изпълнение и е описал подробно технологията на изпълнение на всеки отделен вид работа, включен в обхвата на поръчката. Описани са и действащите стандарти и технически изисквания за всеки отделен вид дейност. Описан е начинът на изпълнение на всеки вид работа, който ще бъде използван за да се осигури съответствието с техническата спесификация на Възложителя и нормативната база. Описани са мерките за контрол при изпълнението на всички видове СМР и документацията за тяхното доказване. Взети са предвид климатичните особености на района. Описани са мерките при завършване на обекта за подготовка и предаване на екзекутивната документация и завършването и почистването на строителната площадка. Описана е обезпечеността на дейностите с необходимата механизация, като линейния график е разработен на базата на производителността на тази механизация.

Описани са методите на организация и координация на всички дейности по проекта. Описани са начините на взаимодействие с Възложителя и всички други заинтересовани страни, както и мерките за ограничаване на въздействието от изпълнението на строителството върху гражданите и околната среда. Описани са конкретни мерки.

Описани са начините на предоставяне на информация за хода на изпълнение на работите – докладване, работни срещи, инспекции и др.

Описани са подробно и конкретно мерките за опазване на околната среда и ограничаване на вредните влияния от изпълнението на строителството. Посочени са превантивни и коригиращи действия за всяка мярка.

Описани са дейностите по гаранционното обслужване на обекта.

Тази част от предложението е илюстрирана с таблици, схеми и снимков материал.

- **Организация за изпълнение на поръчката**

При организацията на изпълнението участникът е разработил в текст, таблици и схеми следните теми:

Организация на строителната площадка. Организация на материалите и ресурсите. Организация на човешките ресурси и евентуална замяна на лица от техническия персонал. Организация на техническото оборудване.

Участникът е предложил организация на строителната площадка, мерките за осигуряване на контрол на качеството на материалите, контрол на темповете на доставка, транспорт и съхранение, организация на ключовия екип, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между тях, начини за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложените СМР. Организация на изпълнение на дейностите, поставяне на конкретни задачи, и отговорности и управленска структура на строителя. Изготвена е организация на техническото оборудване, необходимо за изпълнение на обекта

Посочено е разпределението на дейностите по изпълнение на отделните процеси, обекти на СМР по вертикална йерархичност в екипа, посочено и обосновано е възлагането на отделни задачи от експертния екип на работниците на участника. Описан е контрола върху изпълнение на задачите, отчитането на резултатите и проследяване на спазване на изискванията за качество.

За изпълнение на всеки от процесите, обект на строително-монтажните работи е показано разпределението по експерти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача.

Посочени са доказателства за възможността на участника да обезпечи посочената организация, както е изготвен план с конкретни мерки , необходими за постигане на целите на проекта в съответствие с изискванията на Техническата спесификация.

Приложен е план за осигуряване на мерките за безопасност и здраве при изпълнение на строителството. Приложен е план за управление на рисковете, които са възможни да настъпят при изпълнение на поръчката. Подробно е описана строителната документация, която ще се изготвя по време на изпълнението на проекта.

<u>След като разгледа представеното от участника ДЗЗД „Пловдив 2015", „Техническо предложение за изпълнение на поръчката" в свободна форма, Комисията единодушно констатира, че то съответства напълно на изискванията на Техническата спецификация на Възложителя и на разпоредбите на относимата нормативна уредба.</u>

III. След горната констатация Комисията пристъпи към оценка на Техническото предложение за изпълнение на поръчката на допуснатия участник ДЗЗД „Пловдив 2015" по показателя „Качество на техническото предложение" (КТП), съдържащ подпоказателите: П1 – „Технологична последователност и срокове за изпълнение" и П2 – „Организация за изпълнение на поръчката".

Съгласно заложените от Възложителя изисквания в Документацията конкретният брой точки за всяка оферта се определя на базата на експертна оценка на Комисията по отношение конкретното предложение за изпълнение на поръчката, което следва да е изготвено и да отговаря на минималните изисквания на Възложителя, като общата техническа оценка на всяко едно от предложенията по показател КТП се изчислява по следната формула:

$$КТП = \frac{КТПп}{10} \times 50 = \text{.....} \textit{бр. точки}$$

Където: КТПп = П1 + П2 на оценяемата оферта

(като П1 е подпоказател „Технологична последователност и срокове за изпълнение", а П2 е подпоказател „Организация за изпълнение на поръчката")

Предвид изложеното, за да се достигне до оценяване на участника по критерия „Качество на техническото предложение", първо Комисията следва да извърши оценяване по подпоказателите П1 – „Технологична последователност и срокове за изпълнение" и П2 – „Организация за изпълнение на поръчката".

По подпоказател П1 - Технологична последователност и срокове за изпълнение, Комисията констатира следното:

Предложената от Участника технологична последователност гарантира изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с Техническата документация по процедурата (инвестиционен проект и технически спецификации).

Изложените аргументи за приетата технологична последователност на изпълнение доказват нейната приложимост по отношение на конкретния строеж, предмет на обществена поръчка.

Предложените срокове за изпълнение на всички, включени в предмета на поръчката СМР са обвързани с предложения от Участника конкретен технологичен подход.

При определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително-монтажните роботи и тяхната последователност на изпълнение Участникът е отчел както технологичните, така и организационните зависимости между работите на конкретния строеж по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения.

Предложени са конкретни методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работата и за планирана) а организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството.

Предложени са конкретни обходни маршрути и са предвидени мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация.

Посочени са конкретни действия на персонала (инженерно-техническия състав и изпълнителските екипи) на Участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството.

Показана е обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване, която гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението.

Допълнително Участникът предлага при реализацията на съответния подобект да използва конкретни, относими и приложима методи, техники и начини на работа, прилагането на които ще допринесе за постигане всяко: едно от следните изброени обстоятелства:

- Предложени са конкретни методи и начини за своевременно уведомяване на заинтересованите лица и обществеността при евентуални прекъсвания на електро, ВиК, топлоснабдителни и комуникационни мрежи на съседни имоти и сгради във връзка с дейностите по изпълнение на възлаганите СМР, включително и предложения за реализиране на решения за временно захранване, съобразени с технологията, последователността и времетраенето на съответните СМР, с цел осигуряване на нормалния жизнен ритъм на засегнатите жители на квартала / района на изпълнение на строителството.

Ключовите моменти са дефинирани в технологично и организационно отношение и гарантират техническите преимущества на конкретното предложение, респективно гарантират ефективно управление на сроковете за извършване на строителството и предотвратяване на възможни закъснения при изпълнението.

В заключение Комисията единодушно реши, че съгласно методиката за определяне на оценките на участниците в публичното състезание към документацията за възлагане на обществената поръчка, **по подпоказател П1 - Технологична последователност и срокове за изпълнение оценява Участника „ДЗЗД „Пловдив 2015" с 5 (пет) точки.**

По подпоказател П2 - Организация за изпълнение на поръчката, Комисията констатира следното:

Предложена е организация на строителна площадка, както в периода на подготовката й и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същата е съобразена с предписаната технология на изпълнение на всички видове СМР, отнася се към конкретния строеж, създава всички необходими условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.

Участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия (ръководен) състав и на изпълнителските екипи, посочил е начините за осъществяване на координация на съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложеното строителство.

За всяка от дейностите е показано разпределението по аспекти (кой какво ще изпълнява) на ниво отделна задача и са предложени конкретни мерки и начини за контрол на изпълнението на задачите, отчитането на резултатите и спазването на изискванията за качество на завършения конкретен обект.

За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение-материали, механизация, работници и др.

Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.

Допълнително предложената организация на работната сила е съобразена с предложената ресурсна обезпеченост и е приложима за конкретния строеж- предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености, което се явява предпоставка за качественото и срочно изпълнение на строителството. Представената организационната структура на персонала е в пълно съответствие е описаната организация на работната сила.

Анализирани са обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация но строителната площадка и са предложени приложими и реалистични (с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение) мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случаи, че се проявят.

В заключение Комисията единодушно реши, че съгласно методиката за определяне на оценките на участниците в публичното състезание към документацията за възлагане на обществената поръчка, **по подпоказател П2 - Организация за изпълнение на поръчката, оценява Участника „ДЗЗД „Пловдив 2015" с 5 (пет) точки.**

Предвид извършеното оценяване по подпоказателите П1 и П2, Комисията пристъпи към окончателното оценяване на Техническото предложение за изпълнение на поръчката на допуснатия участник ДЗЗД „Пловдив 2015" по показателя „Качество на техническото предложение" (КТП), следвайки горецитираната формула

$$КТП = \frac{КТПп}{10} \times 50 = \text{.....} \textit{бр. точки}$$

Където: КТПп = П1 + П2 на оценяемата оферта

Тоест в конкретния случай КТПп за участника ДЗЗД „Пловдив 2015" = 5 + 5 = 10 (десет) точки

И оттук оценката по показателя КТП за участника ДЗЗД „Пловдив 2015" по общата формула е както следва:

10

КТП= ---------- x 50 = 1 x 50 = 50 бр. точки

10

С оглед на гореизложеното Комисията единодушно реши, че съгласно методиката за определяне на оценките на участниците в публичното състезание към документацията за възлагане на обществената поръчка с предмет „Избор на изпълнител за изпълнение на СМР по проект: Реконструкция, ремонт и благоустрояване на сградата на ОДЗ „ПРОЛЕТ", ведно с прилежащото дворно пространство в УПИ IX – детски комбинат, кв.64 по плана на с.Ново село, Община Стамболийски" по показателя „Качество на техническото предложение" оценява Участника „ДЗЗД „Пловдив 2015" с 50 (петдесет) точки.

IV. Въз основа на горното Комисията прецени, че може да пристъпи към следващия етап от процедурата и единодушно реши, че допуска участника ДЗЗД „Пловдив 2015" до отваряне и разглеждане на ценовото му предложение.

На основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП участникът ДЗЗД „Пловдив 2015" да бъде уведомен за датата, часа и мястото на отваряне на ценовото му предложение, като изготвеното съобщение за отваряне на ценовото предложение заедно с настоящия протокол да се публикуват в профила на купувача на интернет страницата на Община Стамболийски.

Отварянето на ценовото предложение на участника ДЗЗД "Пловдив 2015" ще се извърши на заседание на Комисията, което ще се състои на **28.08.2018** г. **от 10.30 часа** в Конферентната зала на Община Стамболийски, с адрес: гр. Стамболийски, ул. „Георги Сава Раковски" № 29, етаж 3.

Настоящият протокол се състави и подписа от председателя и членовете на комисията на **23.08.2018 г.**

Председател: 1. Инж. Костадин Аврамов: .....

Членове:

2. юрк.Теодора Вълканска: .....

3. адв. Дарина Тодорова: .....

4. адв. Елица Стоянова: .....

5. Инж. Николай Костурков: .....