



О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

гр. Стамболийски, п.к. 4210, ул. „Г. С. Раковски“ № 29, тел: 0339/62493; факс: 0339 62308

e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg, http://www.stamb.info/

ДО
ПОТЕНЦИАЛНИТЕ УЧАСТНИЦИ
В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
00590-2018-0002

РАЗЯСНЕНИЕ ПО ПОСТЪПИЛО ЗАПИТВАНЕ

На основание и в законоустановения срок по чл. 180, ал. 2 от ЗОП, в отговор на постъпило запитване с вх. 2566/21.05.2018г. г. във връзка с обществена поръчка с предмет „Избор на изпълнител на строително-монтажни работи (СМР) на обект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сграда на здравеопазване – МЦ, МБПЛР и ЦСПМ (Поликлиника) в УПИ II – Поликлиника, кв. 28 по плана на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, ул. „Дунав“ № 43 по две обособени позиции: Обособена позиция № 1: „Избор на изпълнител на строително-монтажни работи (СМР) на обект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сграда на здравеопазване – МЦ, МБПЛР и ЦСПМ (Поликлиника) в УПИ II – Поликлиника, кв. 28 по плана на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, ул. „Дунав“ № 43 – ПЪРВИ ЕТАП и ПОДЕТАП 5 – „Осигуряване на достъпна среда - рампа“ от ВТОРИ ЕТАП, съгласно влязло в сила Разрешение за строеж № 16/05.04.2018г.“. и Обособена позиция № 2: „Избор на изпълнител на строително-монтажни работи (СМР) на обект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сграда на здравеопазване – МЦ, МБПЛР и ЦСПМ (Поликлиника) в УПИ II – Поликлиника, кв. 28 по плана на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, ул. „Дунав“ № 43 – ВТОРИ ЕТАП, Подетап № 1, Подетап № 2, Подетап № 3 и Подетап № 4, съгласно влязло в сила Разрешение за строеж № 16/05.04.2018 г.“ **ДАВАМЕ СЛЕДНИТЕ РАЗЯСНЕНИЯ:**

Въпрос № 1:
ЕТАП 1: В обяснителната записка по част „Архитектура“, част „ОВК“ и чертежи 1/2 и 2/2 към част „ОВК“ е видно, че *„се предвиждат 10 бр. колонни климатици равномерно разпределени в обема на чакалните пред лекарските кабинети, пред „аптека“ и „бърза помощ““*. В същото време в образец на КС по обособена позиция № 1 (Приложение № 1 към Ценово предложение /образец № 6а/) в колона

„Количество“ е посочено „9“ броя. Моля, Възложителят да уточни какво е количеството на колонните климатици, които следва да бъдат доставени и монтирани в рамките на изпълнение на дейностите по обособени позиция № 1.

Отговор № 1:
При посочване на броя на колонните климатици в образеца на количествената сметка за обособена позиция № 1 /Приложение № 1 към Ценово предложение (образец № 6а)/ е допусната технически грешка.
С цел отстраняване на допусната техническа грешка, моля броят на колонните климатици, посочен в колона „К-во“ на посоченото по-горе приложение, да се чете „10,00“.

Въпрос № 2:
ЕТАП 1: В образец на КС към обособена позиция № 1 е изписано количество 2 бр. за воронки. Видно от чертеж 5/12 от част „Архитектура“ – броят на новите воронки е 14. Моля, Възложителят да уточни какъв е броят на нови воронки, които следва да бъдат доставени и монтирани в рамките на изпълнение на дейностите по обособена позиция № 1.

Отговор № 2:
При посочване на броя на воронките в образеца на количествената сметка за обособена позиция № 1 /Приложение № 1 към Ценово предложение (образец № 6а)/ е допусната технически грешка. Общото количество нови воронки следва да е 14 бр. Два броя от тях са посочени към раздел „Сградна канализационна мрежа“ в образеца на количествената сметка.
С цел отстраняване на техническата грешка, следва да се предвиди изпълнение на още 12 бр. нови воронки, като конкретния вид СМР се добавя към раздел „ECM B4-Топлинно изолиране на покрива на сградата“, в Приложение № 1 към Ценово предложение (образец № 6а).

Въпрос № 3:
ЕТАП 1: В обяснителната записка по част „Архитектура“, към част „Енергоспестяваща мярка № 3: Топлинно изолиране на покрив“, се предвижда монтиране на нови барбакани, улуци и водосточни тръби. В образец КС към обособена позиция № 1 е изписано количество за барбакани 6 бр. (а по проектна документация, видно от чертеж покрив, са 8 бр.). Също така в КС към обособена позиция № 1 липсват позиции, касаещи доставка и монтаж на улуци и водосточни тръби, вследствие на което не е възможно предлагане на цена по конкретния вид СМР. Моля, Възложителят да уточни: 1. Какъв е броят на барбаканите, които следва да бъдат доставени и монтирани в рамките на изпълнени на дейностите по обособена позиция № 1 и 2. Следва ли да бъдат изпълнени дейности по доставка и монтаж на улуци и водосточни тръби, и ако да – какво е количеството, което следва да се изпълни, и къде се предвижда да бъдат монтирани улуци и водосточни тръби?

Отговор № 3:
При посочване на броя на барбаканите в образеца на количествената сметка за обособена позиция № 1 /Приложение № 1 към Ценово предложение (образец № 6а) / е допусната технически грешка.

С цел отстраняване на допусната техническа грешка, моля броят на барбаканите, посочен в колона „К-во“ на посоченото по-горе приложение, да се чете „8,00“.

В рамките на проекта следва да бъдат изпълнени дейности по доставка и монтаж на улуци и водосточни тръби за отводняване на козирки. Поради допусната техническа грешка при изготвяне на образеца на количествената сметка за обособена позиция № 1 /Приложение № 1 към Ценово предложение (образец № 6а)/, конкретният вид СМР със съответното количество не е отразено.
С цел отстраняване на техническата грешка, следва да се предвиди изпълнение на следните видове СМР:

- „Доставка и монтаж на улуци за отводняване на козирки“ с количество 18,00 м.;
- „Доставка и монтаж на водостоци за отводняване на козирки“ с количество 12,00 м.

Конкретните видове СМР се добавят към раздел „ЕСМ В4-Топлинно изолиране на покрива на сградата“, в Приложение № 1 към Ценово предложение (образец № 6а).

Въпрос № 4:
ЕТАП 1: В обяснителната записка по част „Архитектура“, към част „Енергоспестяваща мярка № 3: Топлинно изолиране на покрив“ е изписано *„Входните козирки се изолират с 2 cm EPS с коеф. на топлопроводност 0,031 W/m'K по дъна, чела и страници и 5 cm XPS по покрива на козирката с коеф. на топлопроводност 0,032 W/m'K“*. В образеца на КС за обособена позиция № 1 не е видно вид СМР, касаещо полагане на изолация 2 см EPS по дъна, чела и страници, вследствие на което не е възможно предлагане на цена по конкретния вид СМР. А посоченият вид СМР за полагане на 5 cm XPS е с различен коефициент на топлопроводност (в обяснителната записка е *0,032 W/m'K*, а в КС е *≤0,035 W/m'K*). Моля, Възложителят да уточни: 1. Следва ли да бъдат изпълнявани дейности по топлинно изолиране с 2 cm EPS с коеф. на топлопроводност 0,031 W/m'K на дъна, чела и страници на входни козирки , и ако да – какво количество е необходимо за изпълнение на конкретната дейност?; и 2. Какъв коефициент на топлопроводност следва да се предвиди за топлоизолация 5 cm XPS?

Отговор № 4:
В рамките на проекта следва да бъдат изпълнени дейности по топлинно изолиране с 2 cm EPS с коеф. на топлопроводност 0,031 W/m'K на дъна, чела и страници на входни козирки. Поради допусната техническа грешка при изготвяне на образеца на количествената сметка за обособена позиция № 1 /Приложение № 1 към Ценово предложение (образец № 6а)/, конкретният вид СМР със съответното количество не е отразено.
С цел отстраняване на техническата грешка, следва да се предвиди изпълнение на вид СМР „Доставка и монтаж на 2 cm EPS с коеф. на топлопроводност 0,031 W/m'K по дъна, чела и страници на козирки“ с количество 65,88 кв.м. Конкретният вид СМР се добавя към раздел „ЕСМ В4-Топлинно изолиране на покрива на сградата“, в Приложение № 1 към Ценово предложение (образец № 6а).

При посочване на коефициент на топлопроводност на топлоизолация XPS 5 см в образеца на количествената сметка за обособена позиция № 1 /Приложение № 1 към Ценово предложение (образец № 6а)/ е допусната технически грешка.
С цел отстраняване на допусната техническа грешка, моля коефициентът на топлопроводност на топлоизолация XPS 5 см, посочен в колона „Наименование" на посоченото по-горе приложение, да се чете „0,032 W/m'K".

Въпрос № 5:
ЕТАП 1: В обяснителната записка по част „Архитектура", към част „Енергоспестяваща мярка № 3: Топлинно изолиране на покрив" е изписано *„Върху покрива на трите корпуса и покрива на машинното помещение се полага топлоизолация XPS 10см с коефициент на топлопроводност ≤0,03W/m2K"*. В образеца на КС за обособена позиция № 1 посоченият вид СМР за полагане на 10 cm XPS е с различен коефициент на топлопроводност (в обяснителната записка е *0,03 W/m'K*, а в КС е *≤0,035 W/m'K*). Моля, Възложителят да уточни какъв коефициент на топлопроводност следва да се предвиди за топлоизолация 10 cm XPS?

Отговор № 5:
При посочване на коефициент на топлопроводност на топлоизолация XPS 10 см в образеца на количествената сметка за обособена позиция № 1 /Приложение № 1 към Ценово предложение (образец № 6а)/ е допусната технически грешка.
С цел отстраняване на допусната техническа грешка, моля коефициентът на топлопроводност на топлоизолация XPS 10 см, посочен в колона „Наименование" на посоченото по-горе приложение, да се чете „≤0,03 W/m'K".

Въпрос № 6:
ЕТАП 1: В образеца на КС за обособена позиция № 1 към ЕСМ В4 са налични две позиции с идентични имена, но с различно количество, а именно: *„Доставка и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина (шапка с 2 щорца) по бордове на козирки Lразг = 0,8м, включително подлагането на дървени летви"* (позиция 4 и позиция 14). Количеството по позиция 4 е 55,20 м., а по позиция 14 е 335,00 м. Моля, Възложителят да уточни дали става въпрос за техническа грешка или се има предвид доставката и монтажът на обшивката да е за „бордове на козирки" и за „покрива". При валидно второто – моля да се посочи кое количество къде е приложимо.

Отговор № 6:
При изписване на наименованията на видовете СМР по позиция 4 и 14 от раздел „ЕСМ В4-Топлинно изолиране на покрива на сградата" в образеца на количествената сметка за обособена позиция № 1 /Приложение № 1 към Ценово предложение (образец № 6а)/ е допусната технически грешка.
С цел отстраняване на допусната техническа грешка, моля наименованията с конкретните количества към тях, да се четат както следва:

- Доставка и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина (шапка с 2 щорца) по бордове на **козирки** Lразг = 0,8м, включително подлагането на дървени летви – **55,20 м.**
- Доставка и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина (шапка с 2 щорца) по бордове на **покрив** Lразг = 0,8м, включително подлагането на дървени летви – **335,00 м.**

Въпрос № 7:
ЕТАП 1: В обяснителната записка по част „Архитектура" в частта „Енергоспестяваща мярка № 1: Топлинно изолиране на външни стени", стр. 6 е изписано *„На северната фасада има съществуваща тераса тип „лоджия. За предотвратяване появата на топлинен мост по дъното на лоджията (в част от чакалнята, един санитарен възел и част от детски кабинет на корпус А, между оси Б и Г)* ***да се положи топлоизолация от минерална вата 6 cm с коеф. на топлопроводност ≤0,036 W/m'K***". Конкретният вид СМР не е наличен в образец на КС по обособена позиция № 1, вследствие на което не е възможно предлагане на цена по конкретния вид СМР. Моля, Възложителят да уточни следва ли тази дейност да бъде изпълнявана и ако да – какво количество следва да се предвиди за изпълнението й?

Отговор № 7:
В рамките на проекта следва да бъдат изпълнени дейности по полагане на топлоизолация от минерална вата 6 cm с коеф. на топлопроводност ≤0,036 W/m'K по дъното на съществуваща тераса тип „лоджия". Поради допусната техническа грешка при изготвяне на образеца на количествената сметка за обособена позиция № 1 /Приложение № 1 към Ценово предложение (образец № 6а)/, конкретният вид СМР със съответното количество не е отразено.
С цел отстраняване на техническата грешка, следва да се предвиди изпълнение на вид СМР „Доставка и полагане на минерална вата с дебелина от 6 cm с коеф. на топлопроводност ≤0,036 W/m2K по върху конструкцията на предвидения окачения растерен таван" с количество 19,50 кв.м. Конкретният вид СМР се добавя към раздел „ЕСМ В4-Топлинно изолиране на покрива на сградата", в Приложение № 1 към Ценово предложение (образец № 6а).

Въпрос № 8:
ЕТАП 1 и ЕТАП 2: В обяснителната записка по част „Архитектура" по ЕТАП 2 по мярка Топлоизолиране на под са изписани видове допустими дейности, предвидени за изпълнение, част от които са:

Вид дейност (в обяснителна записка по ЕТАП 2)	**Забележка**
Премахване на подкожушена мазилка и изкърпване с цименто – пясъчен разтвор	Изписано като вид СМР със съответното количество в КС по об.п.1 (ЕТАП 1) в раздел ЕСМ В1 - Топлоизолация на външни стени на сградата

	Липсва в КС по об.п.2 (ЕТАП 2)
Доставка, лепене и дюбелиране на външна топлоизолация XPS с дебелина от 10 cm с коеф. на топлопроводност ≤0,030 W/m2K в областта на цокъла на корпус А като изолацията достига до терена	Изписано като вид СМР със съответното количество в КС по об.п.1 (ЕТАП 1) в раздел ЕСМ В1 - Топлоизолация на външни стени на сградата, **но с дебелина на топлоизолация 8 см., вкл. и дейности по мрежа и шпакловка.** Липсва в КС по об.п.2 (ЕТАП 2)
Доставка, лепене и дюбелиране на външна топлоизолация каменна вата с дебелина 10 cm и с коеф. на топлопроводност ≤0,036 W/m'K	Липсва в КС по об.п.2 (ЕТАП 2) В КС по об.п.1 (ЕТАП 1) е видна позиция с наименование: „Доставка и полагане каменна вата с дебелина 10см за противопожарни ивици" с количество 28,86 кв.м.
Изграждане на холкер по периметъра на корпус А при връзката на цокълната топлоизолация със съществуваща на обиколна алея	Изписано като вид СМР със съответното количество в КС по об.п.1 (ЕТАП 1) в раздел ЕСМ В1 - Топлоизолация на външни стени на сградата, с наименование на вида СМР: **Изграждане на холкер по целия периметър на сградата при връзката на цокълната топлоизолация с терена** Липсва в КС по об.п.2 (ЕТАП 2)
Полагане на шпакловка и мозаечна мазилка в областта на цокъла	В КС по об.п.1 (ЕТАП 1) в раздел ЕСМ В1 - Топлоизолация на външни стени на сградата: наличие на позиция **„Доставка полагане на мозаечна мазилка в областта на цокъла, включително грунд за мазилка".** Липсва в КС по об.п.2 (ЕТАП 2)
Доставка, лепене и дюбелиране на топлоизолация EPS 8 cm с коеф. на топлопроводност ≤0,031 W/m'K по таван на сутерена, включително грундиране преди лепене	В образец на КС към об.п.2 – но **с дебелина на топлоизолационната система 6 см, и е с включена дейност по мрежа и шпакловка**
Доставка, лепене и дюбелиране на топлоизолация от негорима минерална вата 8 cm с коеф. на топлопроводност ≤0,031 W/m'K по таван на сутерена на котелно помещение, помещение на ГРТ и на вентилационно помещение, включително грундиране преди лепене	В образец на КС към об.п.2 – но **с дебелина на топлоизолационната система 6 см, и е с включена дейност по мрежа и шпакловка**

Във връзка с описаното в таблицата по-горе, моля, Възложителят да уточни посочените разминавания.

Отговор № 8:

При посочване на видовете СМР, които следва да бъдат изпълнени по отношение на ЕТАП 1 и ЕТАП 2 съгласно обяснителни записки към проекта и количествено-стойностните сметки, е допусната технически грешка.

С цел отстраняване на допусната техническа грешка, и определяне обхвата на СМР по отношение на двата етапа и съответствието им с количествено-стойностите сметки, следва да се има предвид следното:

- „Премахване на подкожушена мазилка и изкърпване с циментo – пясъчен разтвор" следва да се изпълнява в рамките на Обособена позиция № 1, като същият е отразен в образеца на количествената сметка за обособена позиция № 1 /Приложение № 1 към Ценово предложение (образец № 6а)/;
- „Доставка, лепене и дюбелиране на външна топлоизолация XPS с дебелина от 10 cm с коеф. на топлопроводност ≤0,030 W/m2K в областта на цокъла на корпус А като изолацията достига до терена" – следва да се изпълнява в рамките на Обособена позиция № 1, с дебелина на топлоизолацията 10 см и с включени дейности по мрежа и шпакловка. Конкретният вид СМР следва да се чете както следва: „Доставка, лепене и дюбелиране на външна топлоизолация XPS с дебелина от 10 cm с коеф. на топлопроводност ≤0,030 W/m2K по стени при цокъл на корпус А , включително мрежа и шпакловка, като изолацията достига до терена";
- „Доставка, лепене и дюбелиране на външна топлоизолация каменна вата с дебелина 10 cm и с коеф. на топлопроводност ≤0,036 W/m'K" – следва да се изпълнява в рамките на Обособена позиция № 1 като в образеца на количествената сметка за обособена позиция № 1 /Приложение № 1 към Ценово предложение (образец № 6а)/ конкретният вид СМР е изписан по следния начин „Доставка и полагане каменна вата с дебелина 10см за противопожарни ивици";
- „Изграждане на холкер по периметъра на корпус А при връзката на цокълната топлоизолация със съществуваща на обиколна алея" – следва да се изпълнява в рамките на Обособена позиция № 1 като в образеца на количествената сметка за обособена позиция № 1 /Приложение № 1 към Ценово предложение (образец № 6а)/ конкретният вид СМР е изписан по следния начин „Изграждане на холкер по целия периметър на сградата при връзката на цокълната топлоизолация с терена";
- „Полагане на шпакловка и мозаечна мазилка в областта на цокъла" – следва да се изпълнява в рамките на Обособена позиция № 1 като в образеца на количествената сметка за обособена позиция № 1 /Приложение № 1 към Ценово предложение (образец № 6а)/ конкретният вид СМР е изписан по следния начин: „Доставка полагане на мозаечна мазилка в областта на цокъла, включително грунд за мазилка";
- „Доставка, лепене и дюбелиране на топлоизолация EPS 8 cm с коеф. на топлопроводност ≤0,031 W/m'K по таван на сутерена, включително грундиране преди лепене" – следва да се изпълнява в рамките на Обособена позиция № 2, с дебелина на топлоизолацията 8 см и с включени дейности по мрежа и шпакловка. Конкретният вид СМР да се чете както следва: „Доставка, лепене и дюбелиране на външна топлоизолация EPS с дебелина от 8 cm с коеф. на топлопроводност ≤0,031 W/m2K по таван сутерен и таван кота 0,00м., включително мрежа и шпакловка";
- „Доставка, лепене и дюбелиране на топлоизолация от негорима минерална вата 8 cm с коеф. на топлопроводност ≤0,031 W/m'K по таван на сутерена на

котелно помещение, помещение на ГРТ и на вентилационно помещение, включително грундиране преди лепене" – следва да се изпълнява в рамките на Обособена позиция № 2, с дебелина на топлоизолацията 8 см, коефициент на топлопроводност ≤0,036 W/m2K и с включени дейности по мрежа и шпакловка. Конкретният вид СМР да се чете както следва: „Доставка, лепене и дюбелиране на външна топлоизолация минерална вата с дебелина от 8 cm с коеф. на топлопроводност ≤0,036 W/m2K по таван на сутерена на котелно помещение, помещение на ГРТ и на вентилационно помещение, включително мрежа и шпакловка".

Въпрос № 9:

ЕТАП 2: В обяснителната записка по част „Архитектура", към ЕСМ № 3 е изписано, че в отделен проект е разработена пожароизвестителната инсталация за обекта. Същата е налична в образец на КС към обособена позиция № 2, но в техническата документация не е виден проекта за пожароизвестяване. Моля, Възложителят да уточни дали има наличен проект за пожароизвестителна инсталация, и ако да – възможно ли е същият да бъде предоставен като част от документацията за участие в настоящата обществена поръчка?

Отговор № 9:

Пожароизвестителната инсталация е разработена в отделен проект. Същата следва да бъде изпълнена в рамките на Обособена позиция № 2, предвид което е отразена в образеца на количествената сметка за обособена позиция № 2 /Приложение № 2 към Ценово предложение (образец № 6б).

Проектът за пожароизвестителна инсталация е качен в профила на купувача на Община Стамболийски, като потенциалните участници могат да се запознаят със същия.

Предвид отговорите на поставените въпроси от № 1 до № 9 и обстоятелството, че са допуснати технически грешки в КСС по двете обособени позиции, в „Профила на купувача" на Община Стамболийски са качени актуализираните Количествено-стойностни сметки по обособена позиция № 1 и № 2.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....

Мария Асенова Витанова – Вълканова

Зам. Кмет на Община Стамболийски, упълномощена съгласно Заповед № 86/ 15.01.2018г.