# ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

**4210, ул. "Г. С. Раковски" № 29, гр. Стамболийски, обл. Пловдив**
**тел.: +359 339 62493; факс: +359 339 62308**
**e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info**


## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
## №16/05.04.2018год.

**На основание чл.144, ал.1, чл.148, ал.1, ал.2, ал.8, чл.152, ал.2, във връзка с чл.169, 169а от ЗУТ**

**Разрешава се на :**
Община Стамболийски
ЕИК 115245280
Представлявана от: Георги Мараджиев - Кмет на Община Стамболийски
адрес: гр.Стамболийски, ул."Г.С.Раковски" №29
съгласно одобрен ТИП на 05.04.2018год. въз основа на оценка за съответствие Решение по точка 6, от Протокол №7/05.04.2018г. на ОЕСУТ.

**За обект:** „Изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сграда за здравеопазване – МЦ, МБПЛР и ЦСПМ (Поликлиника) в УПИ II-Поликлиника, кв.28 по плана на гр.Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, ул."Дунав" №43

**Първи етап:**
Енергоспестяваща мярка №1: Топлинно изолиране на външни стени
Енергоспестяваща мярка №2: Подмяна на дограма
Енергоспестяваща мярка №3: Топлинно изолиране на покрив
Енергоспестяваща мярка №4:
- Подмяна на съществуващите амортизирани осветителни тела на първи и втори етаж на цялата сграда, със нови енергоспестяващи и високоефективни осветители.
- Изграждане на нови осветителни и силови инсталации на първи етаж на корпус А – източно крило /детски кабинети/
- Мълниезащитна и заземителна инсталация.

Енергоспестяваща мярка №5: Охлаждане с колонни климатици

**Втори етап със следните подетапи:**
Подетап 1 - Енергоспестяваща мярка №1: Топлоизолиране на под
Подетап 2 - Енергоспестяваща мярка №2: Реновиране на отоплителна инсталация
Подетап 3 - Енергоспестяваща мярка №3: В проекта по част: Електрическа са разработени следните видове дейности:
- Подмяна на разпределителни ел. табла и захранващи кабелни линии.
- Подмяна на проводници за осветителни силови ел. инсталации, ел.ключове и контакти
- Система за ел. подгряване против обледяване на рампата за хора с увреждания.

Подетап 4 - Енергоспестяваща мярка №4: ФЕЦ 30kW
Подетап 5 – Осигуряване на достъпна среда – рампа

ЗП =1871.70кв.м.; РЗП =4471 кв.м.
Етажи: Корпус А-1 етаж в източната част, 2 етажа в западната част и 1 подземен; Корпус Б-2 етажа и 1 подземен; Корпус В-2 етажа.

Строежът е „**четвърта**" категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4, подточка (Б) от ЗУТ и чл.8 „б", ал.2, т.4 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.

***Допълнителни условия:***
*1. Строежът започва след изпълнение изискванията на чл. 157 и чл.158 от ЗУТ, при влязло в сила Разрешение за строеж.*
*2. Съгласно чл.216, ал.4 от ЗУТ жалби и протести срещу разрешение за строеж **спират** изпълнението му.*

Главен архитект:
Арх. Румяна Иванова-Николова

***Съдържание на документацията за издаване на разрешение за строеж:***

1. Одобрен и съгласуван ТИП по части: Архитектура на 05.04.2018г.от арх. Румяна Иванова-Николова,част:Конструктивна на 05.04.2018г. от инж. К. Аврамов, част: Ел. инст. на 05.04.2018г. от инж. Н. Петрова, част: Електро-Пожароизвестяване на 05.04.2018г. , част: ЕЕ на 05.04.2018г. от инж. М. Райков, част: ОВК на 05.04.2018г. от инж. М. Райков, част: ПБЗ на 05.04.2018г. от инж. К. Аврамов, част: ПБ на 05.04.2018г. от инж. К. Аврамов, част: ПУСО на 05.04.2018г.

***Основни задължения на възложителя на строежа преди започване и по време на строителството***

1. *Да премахне заварените сгради и постройки, невключени в режима на застрояване, освен временно оставените до завършването на строежа, посочени в ПБЗ*
2. *Ползването на части от уличното платно и тротоарите става съгласно одобрен проект за ПБЗ, както и при спазване изискванията на Наредбите на Общински съвет – Стамболийски*
3. *По време на строителството да се изпълняват задълженията по Наредба за осигуряване на обществения ред*
4. *За улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура се спазват разпоредбите на чл.72, 73 и 74 от ЗУТ.*
5. *Да сключи и представи договор за изпълнение на строежа със строител, вписан в централния професионален регистър на строителя, освен ако строежът е от категория, за която няма такова изискване-чл.157, ал.2/ЗУТ.*
6. *Да осигури технически ръководител, ако строежът се изпълнява от възложителя-чл.163а, ал.5/ЗУТ.*
7. *Да сключи договор за строителен надзор с консултант за строежите от първа до четвърта категория включително, чл.4, ал.3 от Н-3 АПС/31.07.2003г.*
8. *На основание чл.162, ал.2 от ЗУТ да сключи договор за авторски надзор по време на строителството. Авторският надзор по всички части е задължителен за строежите от първа до пета категория включително.*
9. *Възложителят е длъжен да отнеме хумусния земен слой от строителната площадка и да го оползотвори за рекултивация и подобряване на озелененните площи в имота.*
10. *Да не премахва дълготрайна дървесна растителност и храсти без разрешение издадено в съответствие с чл.19 от Наредба №1/30.03.1993г. за опазване на озелененните площи и декоративна растителност.*
11. *Да се спазват мерките за селективно разделяне на отпадъците образувани по време на строително – монтажните работи Третирането и транспортирането на строителните отпадъци да се извършва от лице, отговарящо на изискванията на чл.35 от ЗУО въз основа на писмен договор с възложителя.*
12. *След завършване на строежа се изпълняват изискванията на чл.175, 176, 177 от ЗУТ.*
13. *Да представи протокол раздел II на образец №2 за строежите от шеста категория, когато се разполагат по имотните граници на поземлените имоти, чл.2, ал.2 т.3-НЗ/31.07.2003 АПС*
14. *Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва по реда на чл.177 от ЗУТ.*

Получил разрешението за строеж:..... /подпис/
в качеството на: Кмет на Община Стамболийски
Трите имена... Георги Марашиев
Дата на получаване.....
Съобщаването започнало на 05.04.18г. и завършило на 19.04.18г.
В срока по чл. 149, ал. 3 от ЗУТ няма подадени жалби по реда на чл. 216, ал. 3 от ЗУТ чрез Община Стамболийски до РДНСК- „ЮЦР" – гр. Пловдив.
В срока по чл. 156 от ЗУТ няма постъпила заповед от РДНСК – Пловдив за отмяна на Разрешението за строеж.

**Разрешението за строеж влиза в сила на** 20.04.2018г

Извършил съобщаването .....
(Т. Богданова)

Главен архитект:
Арх. Румяна Иванова – Николова

ОБЩИНА Г.М.БОЛИЙСКИ ОТДЕЛ "УТ"