Д О Г О В О Р № 136/ 09.05.2018г.

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Днес, 09.05.2018 г., в гр. Стамболийски, между:

1. **ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ**, гр. Стамболийски, ул. „Г.С.Раковски" №29, с ЕИК: 115245280, представлявана от Георги Мараджиев - Кмет, представляван от Мария Асенова Витанова-Вълканова, Зам. Кмет, упълномощена съгласно Заповед № 86/ 15.01.2018г.и Бистра Гогова – Началник ФСД и Главен счетоводител, наричани по-нататък в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. **„БУЛПЛАН" ООД**, с ЕИК/БУЛСТАТ 831031917, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, Район р-н Средец, ул. "Славянска" No 22, ет. 2, ап. 7 , адрес за кореспонденция: гр. София – 1164, ул. „Добри Войников" № 31, ет. 2, представлявано от Ана Жорж Владова, в качеството и на Управител, наричан за краткост в този договор **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"**, от друга страна,

Във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изработване на проект за Общ устройствен план на община Стамболийски" и Решение № 3/02.04.2018 г. на Кмета на Община Стамболийски, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изработи проект за Общ устройствен план (ОУП) на територията на Община Стамболийски, включващ и Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС), съгласно ***„Задание за изработване на Общ устройствен план на територията на Община Стамболийски"***/Приложение № 3/, представено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и „Техническо предложение за изпълнение на поръчката"/Приложение № 1/, представено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в неговата оферта, които представляват неразделна част от настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши услугата, предмет на договора, в съответствие с изискванията на действащото европейско и национално законодателство, както и с дадените становища на компетентните органи.

(3) Приемането на изработения план, обект на настоящия договор става по реда, определен в ЗУТ.

(4) Изготвянето на Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимостта (ОС) за изработване на проект за Общ устройствен план /ОУП/ за територията на община Стамболийски следва да се извърши съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда, Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

и Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Цената за изпълнение на услугата, предмет на договора, е в размер на 148 000.00 (Сто четиридесет и осем хиляди лева) лв. без ДДС, съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя /Приложение № 2/, неразделна част от настоящия договор.

(2) Посочената цена е окончателна и не подлежи на увеличение, като включва всички разходи по изпълнението.

(3) Общата цена по ал. 1 се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по следния начин:

т.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно Аванс, в размер на 20 % (словом: двадесет) от стойността на договора, в 30-дневен срок от получаване на възлагателно писмо, представяне на фактура.

т.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва междинно плащане, в размер на 40 % (словом: четиридесет) от стойността на договора, в 30-дневен срок от предаване на Предварителния проект на ОУП, включващ Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимостта (ОС) по реда на чл.7, ал.1 от настоящия договор и представяне на фактура.

т.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва междинно плащане, в размер на 30 % (словом: тридесет) от стойността на договора, в 30-дневен срок от получаване на положително становище по Екологичната оценка (ЕО) от компетентния орган.

т.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане, в размер на 10 % (словом: десет) от стойността на договора, в 30-дневен срок от одобряване на Окончателния проект на ОУП от Общински съвет Стамболийски и представяне на фактура.

(4). В цената по чл.2, ал.1 от настоящия договор не е включен ДДС, който се начислява допълнително и се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при извършване на плащанията по договора.

(5). Всички плащания по настоящия договор се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, след представена фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с преводно нареждане в лева, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка, адрес	**УНИ КРЕДИ БУЛБАНК АД**
BIC	**UNCRBGSF**
IBAN	**BG31UNCR76301006716801**

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.3. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписване на договора.

(2). Срокът за изпълнение на услугата обхваща два етапа на проектиране в т.ч.:

т.1. Първи етап на проектиране - Срок за предаване на изготвения Предварителен проект на ОУП на община Стамболийски, Екологична оценка и Оценка за съвместимост - 5 (*Пет*) месеца от получаване на възлагателно писмо.

т.2. Втори етап на проектиране - Срок за предаване на изготвения Окончателен проект - 1 (*един*) месец след датата на приключване на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на предварителния проект за ОУП на община Стамболийски, в т.ч. положително становище по Екологичната оценка.

(3). Срокът по ал. 2 се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непредвидени обстоятелства, за наличието на които другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването им, на база на представените документи/доказателства.

(4). Конкретната причина, времето, с което се удължава срокът по ал. 2 се определят в констативен протокол, съставен и подписан от упълномощени представители на двете страни.

(5). При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително заплащане извън цената по чл. 2, ал. 1.

(6). В срокът по ал. 2 не се включват сроковете за предоставяне на информация по чл.115 и чл.116 от ЗУТ, както и тези по чл. 127 от ЗУТ за съгласуване, приемане, обществено обсъждане и одобряване на съответните етапи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да оказва пълно съдействие за изпълнение на настоящия договор.

2. да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** *„Задание за изработване на Общ устройствен план на територията на Община Стамболийски"*, /Приложение №3/, със съответните приложения към него.

3. да заплати уговорената цена, съгласно сроковете и условията на настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да проверява изпълнението на този договор по всяко време по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. да изисква текуща информация за хода на работата по изпълнение на услугите, предмет на настоящия договор;

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска преработване и доработване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без допълнително заплащане, на определени материали от проекта за ОУПО, изготвени при изпълнение на настоящия договор, при пропуски, констатирани по време на съгласувателните процедури или във всички други случаи, когато не са спазени условията на настоящия договор и не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно „Задание за проектиране на Общ устройствен план на община Стамболийски" /Приложение №3/ и Техническо предложение за изпълнение на поръчката /Приложение №1/, представено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в офертата му, които представляват неразделна част от настоящия договор.

Чл. 5.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни качествено и в договорения срок задълженията си по настоящия договор, в съответствие с нормативните изисквания и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на изпълнението, както и за всички пречки, възникнали по повод изпълнението, пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3. да отстрани всички пропуски, констатирани по време на съгласувателните процедури за своя сметка. Таксите при първоначално внасяне на проекта за съгласуване, са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.** При връщане на проекта поради пропуски от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** всяко следващо внасяне на такса или цена за услуга е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

4. да отстранява в срок и за своя сметка забележките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по т .3;

5.незабавно да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмена форма за всички установени от него факти, които биха могли по какъвто и да било начин да влияят на изпълнението на договора;

6. в срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение с посочените в офертата, респективно в чл. 25 от договора, подизпълнители, или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, да представи оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл. 45а, ал. 2 от ЗОП.

7. да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по чл. 45а, ал. 4 в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи Изпълнителят сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл. 45а, ал.1 – 5 от ЗОП.

8. да коригира Екологична оценка и Оценка за съвместимост до получаване на положително решение от РИОСВ – Пловдив;

9. да не разгласява информацията, получена при и по повод изпълнение на настоящия договор.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимата за изпълнението на предмета на настоящия договор информация и документация;

2. да получи цената по чл. 2 от договора, по начин и в сроковете, посочени в настоящия договор.

(3) Изпълнителят няма право да възлага изпълнението на една или повече от дейностите по договора, на лица, които не са посочени като подизпълнители в чл. 13, нито да заменя посочен подизпълнител, освен в случаите по чл. 45а, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

(4) Изпълнителят отговаря за действията, бездействията и работата на подизпълнителя/те като за свои действия, бездействия и работа.

(5) Изпълнител, който наруши забраната по чл. 45а, ал. 2 от ЗОП, подлежи на санкция съгласно чл. 134, ал. 1 от ЗОП.

V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 6. (1) В сроковете, посочени в чл. 3 от договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

т. 1. Първи етап на проектиране:

а) Предварителен проект (ПП) на ОУП на община Стамболийски, съдържащ текстови и графични материали, съгласно чл. 18 от **Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове** и ***„Задание за изработване на Общ устройствен план на община Стамболийски"***.

б) Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС), съгласно становище ***изх. ОВОС-697/24.07.2017 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Пловдив.***

т. 2. Втори етап на проектиране - след приключване на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на предварителния проект за ОУП на община Стамболийски, съгласно изискванията на чл. 127 от Закона за устройство на територията, изпълнителят предава на възложителя:

а) Окончателен проект на ОУПО съдържащ текстовите и графичните материали съгласно чл. 19 от **Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове** на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации, като:

- Текстовите материали към предварителния проект на ОУПО се допълват с доклад за изпълнение на препоръките
- Графичните материали към окончателния проект на ОУПО, към които има препоръки и бележки, се изработват наново

б) Окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимост, в случай че има корекции на база на препоръки и бележки при консултациите с обществеността, заинтересованите органи и трети лица.

(2) Във връзка с изпълнението на услугата, предмет на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и:

- схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана.
- предложение за обхват и съдържание на ЕО, съгласно становище на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Пловдив.

Чл.7.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** проекта с приемо-предавателен протокол, придружен с опис на материалите изготвени съгласно условията на настоящия договор във всеки от двата етапа (предварителен проект и окончателен проект).

(2). Изработения ОУПО (предварителен и окончателен проект) се докладват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на заседание на ***Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ).***

(3). В случай, че на заседанието на ***ОбЕСУТ*** се констатират грешки, непълноти, недостатъци и/или се направят препоръки, същите се описват в протокола от заседанието и се изпращат на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани забележките по ал. 3 за своя сметка в 10 (десет) дневен срок от получаването на забележките от протокола на ***ОбЕСУТ.***

(5). Приемането на предварителният проект се извършва с положително решение на ***ОбЕСУТ.***

(6). Приемането на окончателния проект на Общия устройствен план се извършва на база одобряване на плана от Общински съвет, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ в обем и съдържание съгласно Наредба №8/14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените планове.

(7). Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.8.(1) За изпълнение на задълженията си по този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** учредява в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** банкова гаранция или предоставя гаранция под формата на парична сума, най-късно при сключване на договора в размер на 3% (три процента) от сумата по чл.2, ал.1 от договора, а именно 4440.00 (Четири хиляди четиристотин и четиридесет лева) лв..

(2) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави гаранция под формата на парична сума, то сумата да бъде преведена по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Банка, адрес	**Интернешънъл Асет Банк АД кл.Пазарджик**
BIC	**BG52IABG70963300154000**
IBAN	**IABGBGSF**

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на гаранцията по ал. 2 в срок до 20 (двадесет) работни дни след одобряване на окончателния проект на ОУПО от Общински съвет – гр. Стамболийски. Гаранцията ще бъде възстановена по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави банкова гаранция, то тя трябва да бъде безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил задълженията си по този договор. Банковата гаранция е със срок на валидност 30 (тридесет) календарни дни след изтичане на срока за изпълнение на договора.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при него.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранцията, независимо от формата, под която е представена, при неточно или непълно изпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението.

(8) При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от гаранцията се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения при некачествено или ненавременно изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от гаранцията за добро изпълнение.

(10) В случай че неизпълнението на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по стойност превишава размера на гаранцията, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение по общия ред.

(11) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентните органи.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл.9. При забавено изпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** същият заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5 % от стойността на договорената цена за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от сумата по чл.2, ал.1.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.10. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изпълнение на възложената работа.

2. По взаимно съгласие, изразено писмено.

3. При неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 /петнадесет/ дневно писмено предизвестие на изправната до неизправната страна.

4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на Възложителя, непосредствено свързани с предмета на договора, които не са могли да бъдат предвидени или предотвратени – с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 7 (седем) работни дни;

2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

IX. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 12. (1) При изпълнението предмета на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще ползва следните подизпълнители:

1.Подизпълнител:..... ЕИК: .....

седалище и адрес на управление:.....
тел./факс ....., представлявано от .....

Вид на работите от предмета на поръчката, които ще извършва: .....

Дял в проценти от стойността на обществената поръчка, съответстващ на тези работи: .....% (словом: ..... процента).

2. .....

(2) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение, с изключение на случаите по 45а, ал. 5 от ЗОП.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15. (1) Когато неизпълнението на този договор се дължи на възникването на непреодолима сила, изпълнението на задълженията по него на всяка от страните се спира за времето на действие на непреодолимата сила.

(2) Непреодолима сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, което възниква след подписването на този договор, като пожар, наводнение или друго природно бедствие, стачки, саботаж, бунтове, граждански вълнения, състояние на война, ембарго и др.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този договор поради непреодолима сила, не носи отговорност. Същата е длъжна в срок до 7 (седем) работни дни писмено да извести другата страна за непреодолимата сила и евентуалните последствия от нея за изпълнението на този договор. В случай, че не изпрати такова известие, страната дължи обезщетение за щетите от това.

Чл.16. (1)За целите на настоящия договор, уведомяването на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършва писмено по факс: 02 9885669; ел. поща: bulplan@abv.bg ; или с препоръчано писмо на адреса, посочен на страница 1-ва от настоящия договор.

(2) За целите на настоящия договор, уведомяването на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се извършва писмено по факс: 0339 62308; ел. поща: stamboliyski@mail.orbitel.bg; или с препоръчано писмо на адреса, посочен на страница 1-ва от настоящия договор.

Чл. 17. Всички спорове, които биха възникнали във връзка с тълкуването или изпълнението на този договор, ще се решават от страните чрез преговори за постигане на споразумение, а когато това се окаже невъзможно, спорът ще се отнася за разрешаване пред компетентния български съд по реда на Гражданско-процесуалния кодекс (ГПК).

Чл. 18. (1) Настоящият договор не може да бъде изменян, освен в случаите и по реда на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

(2) Настоящият договор може да бъде изменян в частта „Подизпълнители" на основание чл. 45а, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Чл.19. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.20. Всички данни, сведения и факти, свързани със сключването и изпълнението на този договор, ще се третират от страните като поверителна информация, доколкото в законодателството не се изисква регистрирането или публикуването на дадена информация.

Чл.21. Всички клаузи от договора, които уреждат участието на подизпълнител/и при изпълнението на договора, са неприложими, в случай, че при неговото изпълнение не се предвижда участието на подизпълнител/и.

Настоящият договор се състави и подписа в два оригинални еднообразни екземпляра, от които един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката - Приложение № 1;
2. Ценово предложение- Приложение № 2;
3. Задание за изработване на Общ устройствен план на територията на Община Стамболийски заедно с всички приложения към него- Приложение № 3.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....

МАРИЯ АСЕНОВА ВИТАНОВА-ВЪЛКАНОВА

ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ
(УПЪЛНОМОЩЕНА СЪС ЗАПОВЕД № 86/ 15.01.18Г.)

.....

БИСТРА ГОГОВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

„БУЛПЛАН" ООД