ДОГОВОР

Днес, 17.08.2017г. в гр. Стамболийски, между Община Стамболийски, с адрес: гр. Стамболийски, ул. „Г.С.Раковски" № 29, ЕИК 11524580, представлявана от Георги Мараджиев – Кмет и Бистра Гогова - Главен счетоводител на общината, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и **„БИЛДЕНЕРДЖИ" ООД**, представлявано от Елена Стоянова Василева, с адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза" № 72, ет. 2, БУЛСТАТ/ЕИК: 203829549, тел. +359 897 901 401, факс ..... електронна поща: buildenergyltd@gmail.com, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

след проведена обществена поръчка чрез публично състезание по ЗОП се сключи настоящият договор на основание чл. 112 от ЗОП за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. МЯСТО НА ОБЕКТА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълни: **„Изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сграда за здравеопазване – МЦ, МБПЛР и ЦСПМ (Поликлиника), находяща се на адрес: град Стамболийски, ул. „Дунав" № 43,** съгласно условията на настоящия договор и техническото задание на Възложителя за възлагане на поръчката, както и всички предложения от офертата на участника, въз основа на които е определен за Изпълнител.

(2) Мястото на обекта за проектиране е **сграда за здравеопазване – МЦ, МБПЛР и ЦСПМ (Поликлиника), находяща се на адрес: град Стамболийски, ул. „Дунав" № 43**

(3) Авторският надзор се осъществява от Изпълнителя само след предварително писмено възлагане от Възложителя, в случай, че изготвеният от него проект получи финансиране и започне неговата реализация.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 2. Възложителят се задължава:

1. да осигури на Изпълнителя постоянен достъп до обекта за проектиране.

2. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя.

Чл. 3. Възложителят има право:

1. самостоятелно или чрез упълномощено от него длъжностно лице да контролира изпълнението на договора, без с това да затруднява дейността на Изпълнителя, като периодично изисква информация от Изпълнителя за напредъка и изпълнението по договора.

2. при констатирано неизпълнение на задълженията по договора от страна на отделен проектант от екипа на Изпълнителя, Възложителят има право да поиска замяна на съответния проектант с друг проектант, като новият проектант трябва да има същата или по-добра квалификация.

3. да получи от Изпълнителя изготвения работен инвестиционен проект, съгласно условията на техническото задание.

4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

5. След приключване на действието на настоящия договор и изпълнение на неговия предмет, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ придобива право на собственост върху предмета на договора – върху авторските права, интелектуалната собственост и всички други такива сходни права, като има право да се разпорежда с тях, да ги ползва, да ги предоставя на трети лица, както намери за добре, без да дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или на ползваните от него технически лица каквото и да било заплащане и/или обезщетение.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. (1) Изпълнителят се задължава:

1. да изготви и предаде на Възложителя работен инвестиционен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на заданието за проектиране и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, чрез квалифицираните лица, декларирани в офертата на изпълнителя, неразделна част от договора. Проектната документация да бъде придружена с обяснителна записка, статически изчисления и оразмеряване, количествени сметки, ведомости, графични приложения и др. за всички части при условията и в сроковете, определени в договора и в приложенията към договора;

2. да изготви изискваният работен инвестиционен проект, съгласно предмета на договора, за целият срок на изпълнение на договора да осигури необходимия брой проектанти и лица специалисти по всички части, съгласно условията на техническото задание. За срока на изпълнение на договора всеки от проектантите трябва да има валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност по съответната част съгласно изискванията на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, както и валидна застраховка професионална отговорност за проектант, а лицата специалисти да разполагат с изискваната от възложителя правоспособност по специалности, посочени в документацията за участие. Изпълнителят следва да осигури спазването от проектантите на изискванията на чл. 172, ал. 4 и чл. 171 от ЗУТ, а именно проектантите да поддържат валидна застраховка професионална отговорност за проектант за срока на изпълнение на договора.

3. да изпълни предмета на договора, спазвайки нормативната уредба в Република България, относима към изготвяне на работен проект и извършване на авторски надзор - Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, ЗУТ и други.

4. да отстранява всякакви непълноти и/или грешки в проектните разработки по искане на Възложителя във възможно най-кратки договорени с Възложителя срокове, без допълнително заплащане и след изтичането на срока по чл. 8, ал. 1.

5. да представи проекта на хартиен носител в пет екземпляра и два на CD /формат DWG, WORD/.

6. да осигури за изпълнението на авторския надзор върху обектите, проектантите участвали в изготвянето на работния инвестиционен проект и положили подписи върху него.

(2) Изпълнителят носи отговорност за точното и законосъобразното изпълнение на извършваните от него услуги по този договор. Изпълнителят отговаря за трудовоправните и гражданскоправните отношения със служителите си и изпълнението на задълженията му по Кодекса на труда.

(3) Изпълнителят носи изцяло отговорността за всички санкции – ако има такива, наложени от одобряващите и контролни органи за изработения проект.

(4) При изготвяне и предаване на проекта всеки от проектантите гарантира писмено за неговата част от проекта, че 100% са изпълнени нормативните актове по безопасни и здравословни условия на труд, действащи в Република България в съответствие с изискванията на чл. 5 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/, както и нормативните актове по противопожарна охрана, действащи в Република България.

(5) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

(6) Изпълнителят се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за плащанията по договорите за подизпълнение. При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя.

(7) След приключване действието на настоящия договор и изпълнение на неговия предмет, в частта му относно изготвяне и предаване на възложителя на работния проект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и всички ползвани от него технически лица се отказват от правото на собственост върху предмета на договора – върху авторските права, интелектуалната собственост и всички други такива сходни права, без да претендира каквото и да било заплащане и/или обезщетение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като последният има право да се разпорежда свободно с тях, да ги ползва и предоставя на трети лица, както намери за добре.

Чл. 5. Изпълнителят има право:

1. да изисква от Възложителя необходимата информация и съдействие за изпълнението на задълженията му по настоящия договор.

2. да получи уговореното в чл. 6, ал. 1 от настоящия договор възнаграждение.

IV. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 6. (1) За изпълнение предмета на настоящата поръчка, Възложителят заплаща за:

1. Изготвяне на работен инвестиционен проект, сума в размер на **43 302,34 (четиридесет и три хиляди триста и два) лева без ДДС**.

2. Упражняване на авторски надзор при изпълнение на обекта, сума в размер на **7 600,00 (седем хиляди и шестстотин) лева без ДДС**.

(2) Авторският надзор се осъществява от Изпълнителя само след предварително писмено възлагане от Възложителя, в случай, че съответният проект получи финансиране и започне неговата реализация. Ако съответният проект не получи финансиране и не се реализира, Възложителят не дължи каквото и да било плащане или обезщетение на Изпълнителя.

(3) Плащането на цената по ал.1, т.1 ще се извърши в срок до 30 (тридесет) календарни дни след приемане на проекта без забележки от ОЕСУТ при Община Стамболийски, издадена оригинална фактура за плащане от Изпълнителя и двустранно подписан приемателно-предавателен протокол за работния проект.

(4) Плащането на цената по ал. 1, т. 2 се извършва в 30 (тридесет) дневен срок след приемане на обекта по съответния ред, реализиран след изпълнението на проекта,

изготвен от Изпълнителя.

Чл. 7. (1) Плащането по чл. 6 се извършват по банков път по банкова сметка, посочена от Изпълнителя.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/и за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/ите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл.16, ал.5 от настоящия договор. Това правило не се прилага, ако при приемане на работата Изпълнителя докаже, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по предходната алинея в срок от 7 дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. (1) Настоящият договор е със срок на изпълнение **30 (тридесет)** календарни дни от получаване на възлагателно писмо от Възложителя до подписването на приемателно-предавателен протокол от изпълнителя и възложителя за готовия проект, носещ датата на фактическото предаване на резултата от съответната дейност.

(2) В срокът за изготвянето на работния инвестиционен проект по чл. 1 не се включва срока за одобрение на проекта от Възложителя.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл. 9. Настоящият договор се прекратява с изтичането на срока по чл. 8, ал. 1 и с изпълнението на всички задължения на страните по него.

Чл. 10. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

3. от страна на Възложителя, с писмено предизвестие, ако в резултат на непредвидени обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

4. от страна на Възложителя, без предизвестие в случай, че някой от проектантите, предложени в офертата на Изпълнителя по каквато и да е причина бъде лишен от или загуби своята пълна проектантска правоспособност и Изпълнителят не осигури негов заместник.

5. от страна на Възложителя, в частта относно авторския надзор, с едноседмично писмено предизвестие, ако съответният проект не получи финансиране и не се реализира.

(2) В случаите по ал. 1, т. 1, 2, 3 и 5 Възложителят не дължи на Изпълнителя възнаграждение по договора и/или каквото и да било обезщетение за причинени вреди и/или пропуснати ползи.

(3) В случая по ал. 1, т. 4 Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 10 % от общата стойност на договора.

Чл. 11. Всяка от страните може да прекрати договора поради неизпълнение на задълженията на насрещната страна, като преди това я предупреди писмено и даде разумен срок за изпълнение. При прекратяване на договора поради неизпълнение, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10% (десет процента) от общата цена на договора без ДДС, посочена в чл. 6, ал. 1 от договора.

Чл. 12. За забавено изпълнение от Изпълнителя на задълженията му по настоящия договор, той дължи на Възложителя неустойка за забава в размер на 0.02% /нула цяло нула две на сто/ на ден, но не повече от 5% /пет на сто/ от общата цена на договора без ДДС определена в чл. 6, ал. 1, както и обезщетение за нанесените вреди и пропуснатите ползи за Възложителя, ако те са в по-голям размер от уговорената неустойка.

Чл. 13. (1) За действително претърпените от неизпълнението на договора по-големи вреди страните могат да претендират за обезщетение по реда предвиден в законодателството на Р България.

(2) Наложени глоби или санкции от страна на държавни или общински органи за установени нарушения при изпълнението на настоящия договор са за сметка на виновната страна и се заплащат от нея.

Чл. 14. В случай че Изпълнителят не осигури изпълнението на авторския надзор върху обектите от който и да било от проектантите, участвали в изготвянето му и положили подписи върху него, дължи на Възложителя неустойка в размер на двойния размер на стойността на договора, в частта му относно упражняване на авторски надзор.

Чл. 15. Санкции не се предвиждат, когато неизпълнението на този договор е станало в резултат на непреодолима сила.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.15. (1) За гарантиране на договорните си задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя преди подписване на договора гаранция за добро изпълнение в размер на 3 (три) % от стойността на договора (без ДДС), представена в една от формите по чл. 111, ал. 5 от ЗОП – банкова или парична.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава от Възложителя и връща на Изпълнителя в 30 дневен срок след изтичане на срока й на валидност, ако са налице условията за това.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

(4) Възложителят има право да се удовлетвори от предоставената му гаранция за изпълнение в посочените в ЗОП и ППЗОП случай, както и при дължими от изпълнителя неустойки и др. подобни. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ запазва правото си да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи надвишаващи размера на гаранцията за изпълнение.

VII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА. ОСВОБОЖДАВАНЕ ОТ ОТГОВОРНОСТ

Чл. 16. (1) Страните се освобождават от отговорност за частично или пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на непреодолима сила, като: пожар, земетресение, наводнение, бедствия и други подобни. Страните не носят отговорност за неизпълнение поради непредвидени обстоятелства – т.е. обстоятелства от извънреден и обективен характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята и дължимата грижа на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия. Непреодолимата сила следва да бъде доказана с акт на държавен или общински орган или с удостоверение/сертификат за форсмажор издадено от БТПП (Българската търговско промишлена палата).

(2) Никоя от страните не може да се освободи от отговорност, ако е била в забава или не е информирала другата страна за възникването на непредвидените обстоятелства или непреодолимата сила.

(3) Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непредвидени обстоятелства или непреодолима сила, е длъжна незабавно:

1. Да уведоми писмено другата страна за това в какво се състоят непредвидените обстоятелства или непреодолимата сила и какви са възможните последици от тях, за предполагаемото им времетраене, както и за всяка промяна в съобщените обстоятелства.

2. Да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби за другата страна.

(4) Докато траят непредвидените обстоятелства или непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира, доколкото то не може да бъде изпълнено по алтернативен начин, чрез полагане на всички разумни грижи.

(5) Не може да се позовава на непредвидени обстоятелства или непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(6) Липсата на парични средства не може под никакъв предтекст да бъде основание за отказ или невъзможност за изпълнение на задълженията по настоящия договор.

(7) Определено събитие не може да се квалифицира като „непредвидено обстоятелство" или непреодолима сила, ако:

1. Ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

2. Ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

(8) В случай, че непреодолимата сила, продължи повече от 30 (тридесет) календарни дни и няма признаци за скорошното й преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора с писмено предизвестие до другата страна.

VIII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 17. Възложителят няма право да разкрива информация, предоставена му от Изпълнителя, посочена от него като конфиденциална по отношение на технически или търговски тайни, с изключение на случаите изрично посочени в ЗОП.

Чл. 18. След прекратяване или разваляне на договора, Изпълнителят е длъжен да върне всички получени от Възложителя или други лица във връзка с изпълнението на договора документи и данни, включително всички копия, направени от тях, и съответните компютърни файлове. Това не се отнася до документите удостоверяващи изпълнението на договора, счетоводни и други документи, които се съхраняват по ред, изрично предвиден в нормативни актове - за такива документи важи само изискването за конфиденциалност.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. В случай, че изпълнителят е обявил в офертата си ползването на подизпълнители, трябва да сключи договор за подизпълнение, който да представи на изпълнителя, както и да предоставя на възложителя информация за плащанията по договорите за подизпълнение.

Чл. 20. Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата по този договор, включително адрес и данни за кореспонденция, да уведоми писмено незабавно (в срок до 3 дни) другата страна.

Чл. 21. (1) Валидни адреси, на които страните ще изпращат / получават съобщения във връзка с изпълнението на този договор са следните:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:	ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
Град Стамболийски, ул. „Г.С. Раковски" № 29; Телефон: 0339 62490, Факс: 0339 62308, E-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg	Град Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза" № 72, ет. 2 Телефон за връзка: 0897/ 901 401; E-mail: buildenergyltd@gmail.com

(2) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, включително по факса. Съобщението изпратено на стар адрес, електронна поща или факс ще се счита за получено със съответните последици от това, в случай че страната, която е променила данните си за кореспонденция не е уведомила другата страна, съгласно изискванията по чл. 20.

Чл. 22. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското право, като страните уреждат отношенията си в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения в рамките на закона. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл. 23. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 24. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове на българското право.

Чл. 25. Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

Чл. 26. (1) Неразделна част от настоящия договор са Техническо задание на Възложителя за възлагане на поръчката, както и Техническото и Ценово предложение на Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

.....
ГЕОРГИ МАРАДЖИЕВ
Кмет

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
ЕЛЕНА ВАСИЛЕВА - управител
на „БИЛДЕНЕРДЖИ" ООД

Съгласувано с:

.....
БИСТРА ГОГОВА
Главен счетоводител