ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ № 1

ОБЕКТ: „Технически проект за обновяване и благоустрояване на паркови пространства в гр.Стамболийски, с. Куртово Конаре. с. Ново село, с. Три водици и с. Йоаким Груево, община Стамболийски, област Пловдив".

ПОДОБЕКТ: „Технически проект за обновяване и благоустрояване на парково пространство в УПИ I – комплексно жилищно застрояване, кв.36 по плана на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив"

Настоящото техническо задание за проектиране е изготвено съгласно ЗУТ и Наредба № 4 *от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти* – технически проект (еднофазно).

ОБЩИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА:

Предмет на заданието са благоустройствени мероприятия с цел създаване на устройствени възможности за повишаване качествата на обитаемата градска среда и създаване на подходяща атмосфера за отдих и почивка на жителите и гостите на град Стамболийски.

Основно значение при изработване на проекта е неговото местонахождение в населеното място. Кварталът се намира в частта разположена северно от ЖП линия и заема най-северозападната част от нея. Паркът е оформен с изграждането на жилищен комплекс с четириетажни жилищни блокове. Оформеното голямо вътрешно пространство за парк между жилищните блокове е доста не поддържано; водната площ – фонтан от години не работи. Предвид компактното струпване на население от различни възрастови групи, следва да се намерят кътове за почивка и занимания на всички.

За него има изготвени подробни предпроектни проучвания по:
Част: Геодезическа – заснемане
Част: Благоустройство и паркоустройство
Документацията е разгледана и приета с Решение по точка 1 от Протокол № 12/16.05.2019г. на ОЕСУТ – Община Стамболийски.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ НЕГО:

Част: Благоустройство и паркоустройство
Част: Архитектура
Част: Конструктивна
Част: Геодезическа - вертикална планировка и трасировъчен план

Техническите проектите по всички да отговарят на изискванията на нормативната уредба по съответната част и да се окомплектоват съобразно изискванията на Наредба № 4 *от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти* – технически проект (еднофазно).

Техническите проекти по всички части да съдържат графична и текстова част; и подробна количествена сметка.

Проектът да се предаде в три еднообразни екземпляра на хартиен носител и на електронен носител.

Част: БЛАГОУСТРОЙСТВО И ПАРКОУСТРОЙСТВО

Проектът за благоустрояване да се изготви върху подробна геодезическа снимка с подробно заснета и определена декоративна дървесна и храстова растителност с определен вид, състояние.

Да се направи фитосанитарна оценка на съществуващата дървесна растителност в имота. Да се направи дендрологична ведомост на УПИ.

Да се направи дендрологична ведомост на УПИ.

За дълготрайната растителност, попадаща в обхвата на проектите, да се предложат мероприятия за тяхното запазване или подмяна.

Да се изготви проект за озеленяване с нови растителни видове (Посадъчен план).

В проекта да се предвиди обособяването на терени за самостоятелни площадки за игра и оразмерени, съгласно нормите за проектиране. Продуктите влагани в площадките за игра – съоръжения, да бъдат в съответствие с Наредба №1

Подбраната нова декоративна растителност да осигурява естествено засенчване на площадките. От предложения видов състав да бъдат изключени, видове с отровни или бодливи плодове, стъбла, листа или корени.

Част: АРХИТЕКТУРА

Да се изготви проектно решение за настилки на съществуващите площадни пространства, основни и новопроектираните алеи с асфалтова настилка.

Да се преструктурира алейната мрежа и да се даде функционално решение за подходите и вида на настилката към отделните зони.

Да се обособят кътове за почивка и площадки, оборудвани с необходимите съоръжения (беседки) и паркова мебел, подходяща за средата.

Да се предвидят:

- нови обществено достъпни детски площадки за игра, разположени на открито. Да се предвиди оборудване със съоръжения, отговарящи на възрастовата група от 1 - 3г. и от 3 до 12г. Площадките да се разработят, съгласно Наредба № 1 от 12.01.2009 *за условия и реда за устройството и безопасността ла площадките за игра.*
- една допълнителна беседка, извън обсега на детската площадка.
- зони (или конкретни терени) за отдаване под наем за разполагане на временно преместваеми съоръжения (ВПС) - кафемашини, вендиг машини, каравани за продажби на фрешове и храни, и други.
- подходящи места за отдаване под наем на билбордове и друг вид рекламно информационни елементи (РИЕ).
- спортно игрище за игра на футбол на малки вратички
- оградена зона за разходка и игра на кучета

Да се фиксират местата за разделно сметосъбиране в благоустроената среда.

Част: КОНСТРУКТИВНА

Да се изготви конструктивно становище (ТИП) за ново предвидените съоръжения и необходимите за тях, по нормативи, фундаменти

Част: ГЕОДЕЗИЧЕСКА

На база подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, включващ заснеме на съществуващата дървесна растителност, паркови алеи, съществуващи сгради и съоръжения, шахти, вече изградени паркови елементи и площадки и други.

Част: Геодезическа на техническият проект да включва:

Проект за вертикално планиране, съдържащ графична част, изработена върху кадастрална основа от геодезическото заснемане, с височинно обвързване на сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти;

Проект на трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта.

Част: Геодезическа да съдържа графична част, обяснителна записка и данни от геодезическите измервания и проектни данни.

Графичните материали да се представят в координати БГС2005 (кадастрален тип координати), формат CAD и DWG на AutoCAD версия 2004.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ И СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ

1. Площадка за игра на открито за деца от 0 до 12 г. възраст, да се проектират съобразно изискванията на НАРЕДБА № 1 *от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра*

   Площадката да съдържа:

- ✓ *Едно комбинирано съоръжение 0-3 години*
- ✓ *Едно комбинирано съоръжение от 3-12 години*
- ✓ *Една люлка с две седалки*
- ✓ *Бетонна декоративна къщичка*
- ✓ *Ограда по цялата дължина, където е необходимо*
- ✓ *Два (три) вход-изхода най-малко*
- ✓ *В близост до тях комплект три кошчета зг смет за разделно събиране*
- ✓ *Указателна табела*
- ✓ *Реновиране на две стари съоръжение и съществуваща беседка*

2. Площадка за фитнес на открито
3. Спортно игрище

   Площадката да съдържа:

- ✓ *Ограда по цялата дължина, където е необходимо може да се предвидят винилови транспаранти за РИЕ*

4. Площадка за фитнес на открито
5. При възможност да се поставят тенис маси.
6. Площадка за игра на кучета
7. Терени за разполагане на ВПС за търговска дейност (кафе, безалкохолни, пакетирани изделия и др.)

Да бъдат изготвени подробни количествени сметки по отделните части на ТИП

Изготвил:

арх. Румяна Иванова – Николова

(Главен архитектна община Стамболийски)

Одобрил:

Мария Витанова-Вълканова,
за Кмет на община Стамболийски,
съгласно Заповед № 2/02.01.2019г.
на Кмета на община Стамболийски

