ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ № 12

ОБЕКТ: „Технически проект за обновяване и благоустрояване на паркови пространства в гр.Стамболийски, с. Куртово Конаре. с. Ново село, с. Три водици и с. Йоаким Груево, община Стамболийски, област Пловдив".

ПОДОБЕКТ: „Технически проект за обновяване и благоустрояване на парково пространство в УПИ I – озеленяване и църква, кв.79 по плана на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив"

Настоящото техническо задание за проектиране е изготвено съгласно ЗУТ и Наредба № 4 *от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти* – технически проект (еднофазно).

ОБЩИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА:

Предмет на заданието са благоустройствени мероприятия с цел създаване на устройствени възможности за повишаване качествата на обитаемата градска среда и създаване на подходяща атмосфера за отдих и почивка на жителите и гостите на град Стамболийски.

Основно значение при изработване на проекта е неговото местонахождение в населеното място. Кварталът се намира в частта разположена южно от ЖП линия. Предвиждането за църква не е реализирано и в скоро време едва ли ще има финансова възможност за реализирането и. Съвсем нова паркова зона, обслужваща индивидуалните жилищни сгради в близост до него. Начало на верига от паркове разположени от север на юг до края на града.

За него има изготвени подробни предпроектни проучвания по:
Част: Геодезическа – заснемане
Част: Благоустройство и паркоустройство
Документацията е разгледана и приета с Решение по точка 1 от Протокол № 12/16.05.2019г. на ОЕСУТ – Община Стамболийски.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ НЕГО:

Част: Благоустройство и паркоустройство
Част: Архитектура
Част: Конструктивна
Част: Геодезическа - вертикална планировка и трасировъчен план

Техническите проектите по всички да отговарят на изискванията на нормативната уредба по съответната част и да се окомплектоват съобразно изискванията на Наредба № 4 *от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти* – технически проект (еднофазно).

Техническите проекти по всички части да съдържат графична и текстова част; и подробна количествена сметка.

Проектът да се предаде в три еднообразни екземпляра на хартиен носител и на електронен носител.

Част: БЛАГОУСТРОЙСТВО И ПАРКОУСТРОЙСТВО

Проектът за благоустрояване да се изготви върху подробна геодезическа снимка с подробно заснета и определена декоративна дървесна и храстова растителност с определен вид, състояние.

Да се направи фитосанитарна оценка на съществуващата дървесна растителност в имота. Да се направи дендрологична ведомост на УПИ.

Да се направи дендрологична ведомост на УПИ.

За дълготрайната растителност, попадаща в обхвата на проектите, да се предложат мероприятия за тяхното запазване или подмяна.

Да се изготви проект за озеленяване с нови растителни видове (Посадъчен план).

В проекта да се предвиди обособяването на терени за самостоятелни площадки за игра и оразмерени, съгласно нормите за проектиране. Продуктите влагани в площадките за игра – съоръжения, да бъдат в съответствие с Наредба №1

Подбраната нова декоративна растителност да осигурява естествено засенчване на площадките. От предложения видов състав да бъдат изключени, видове с отровни или бодливи плодове, стъбла, листа или корени.

Част: АРХИТЕКТУРА

Да се изготви проектно решение за настилки на съществуващите площадни пространства, основни и новопроектираните алеи с асфалтова настилка.

Да се преструктурира алейната мрежа и да се даде функционално решение за подходите и вида на настилката към отделните зони.

Да се обособят кътове за почивка и площадки, оборудвани с необходимите съоръжения (беседки) и паркова мебел, подходяща за средата.

Да се предвидят:

- нова обществено достъпна детска площадка за игра, разположена на открито. Да се предвиди оборудване със съоръжения, отговарящи на възрастовата група от 0 - 3г. и от 3 до 12г. Площадката да се разработи, съгласно Наредба № 1 от 12.01.2009 *за условия и реда за устройството и безопасността ла площадките за игра.*
- една допълнителна беседка извън обсега на детската площадка.
- зони (или конкретни терени) за отдаване под наем за разполагане на временно преместваеми съоръжения (ВПС) - кафемашини, вендиг машини, каравани за продажби на фрешове и храни, и други.
- подходящи места за отдаване под наем на билбордове и друг вид рекламно информационни елементи (РИЕ).

Да се фиксират местата за разделно сметосъбиране в благоустроената среда.

Част: КОНСТРУКТИВНА

Да се изготви конструктивно становище (ТИП) за ново предвидените съоръжения и необходимите за тях, по нормативи, фундаменти

Част: ГЕОДЕЗИЧЕСКА

На база подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, включващ заснеме на съществуващата дървесна растителност, паркови алеи, съществуващи сгради и съоръжения, шахти, вече изградени паркови елементи и площадки и други.

Част: Геодезическа на техническият проект да включва:

Проект за вертикално планиране, съдържащ графична част, изработена върху кадастрална основа от геодезическото заснемане, с височинно обвързване на

сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти;

Проект на трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта.

Част: Геодезическа да съдържа графична част, обяснителна записка и данни от геодезическите измервания и проектни данни.

Графичните материали да се представят в координати БГС2005 (кадастрален тип координати), формат CAD и DWG на AutoCAD версия 2004.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ И СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ

1. Площадките за игра на открито за деца от 0 до 12 г. възраст, да се проектират съобразно изискванията на НАРЕДБА № 1 *от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра*

Площадката да съдържа:

- ✓ *Едно комбинирано съоръжение*
- ✓ *Една люлка с две седалки*
- ✓ *Една въртележка*
- ✓ *Две люлки - клатушки*
- ✓ *Един интерактивен панел за игра*
- ✓ *Тактилна настилка – игра на дама*
- ✓ *Бетонна декоративна къщичка*
- ✓ *Ограда по цялата дължина, където е необходимо*
- ✓ *Два вход-изхода най-малко*
- ✓ *В близост до тях комплект три кошчета за смет за разделно събиране*
- ✓ *Указателна табела*

2. Да се предвиди терен за разполагане на ВПС за търговска дейност (кафе, безалкохолни, пакетирани изделия и др.)

Да бъдат изготвени подробни количествени сметки по отделните части на ТИП

Изготвил:

арх. Румяна Иванова – Николова
(Главен архитект на община Стамболийски)

Одобрил:

Мария Витанова-Вълканова,
за Кмет на община Стамболийски,
съгласно Заповед № 2/02.01.2019г.
на Кмета на община Стамболийски

ОБЩИНА "СТАМБОЛИЙСКИ" КМЕТ