ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ № 16

ОБЕКТ: „Технически проект за обновяване и благоустрояване на паркови пространства в гр.Стамболийски, с. Куртово Конаре. с. Ново село, с. Три водици и с. Йоаким Груево, община Стамболийски, област Пловдив".

ПОДОБЕКТ: „Технически проект за обновяване и благоустрояване на парково пространство в УПИ XXII - озеленяване, кв.98 по плана на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив"

Настоящото техническо задание за проектиране е изготвено съгласно ЗУТ и Наредба № 4 *от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти* – технически проект (еднофазно).

ОБЩИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА:

Предмет на заданието са благоустройствени мероприятия с цел създаване на устройствени възможности за повишаване качествата на обитаемата градска среда и създаване на подходяща атмосфера за отдих и почивка на жителите и гостите на град Стамболийски.

Основно значение при изработване на проекта е неговото местонахождение в населеното място. Кварталът се намира в частта разположен южно от ЖП линия.

Съвсем нова паркова зона, обслужваща индивидуалните жилищни сгради в близост до него. В края на верига от паркове разположени от север на юг до края на града, той е традиционно ползван за спорт от младежите и същевременно място за контакти и отдих на по-възрастното население от района.

За него има изготвени подробни предпроектни проучвания по:
Част: Геодезическа – заснемане
Част: Благоустройство и паркоустройство
Документацията е разгледана и приета с Решение по точка 1 от Протокол № 12/16.05.2019г. на ОЕСУТ – Община Стамболийски.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ НЕГО:

Част: Благоустройство и паркоустройство
Част: Архитектура
Част: Конструктивна
Част: Геодезическа - вертикална планировка и трасировъчен план

Техническите проектите по всички да отговарят на изискванията на нормативната уредба по съответната част и да се окомплектоват съобразно изискванията на Наредба № 4 *от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти* – технически проект (еднофазно).

Техническите проекти по всички части да съдържат графична и текстова част; и подробна количествена сметка.

Проектът да се предаде в три еднообразни екземпляра на хартиен носител и на електронен носител.

Част: БЛАГОУСТРОЙСТВО И ПАРКОУСТРОЙСТВО

Проектът за благоустрояване да се изготви върху подробна геодезическа снимка с подробно заснета и определена декоративна дървесна и храстова растителност с определен вид, състояние.

Да се направи фитосанитарна оценка на съществуващата дървесна растителност в имота. Да се направи дендрологична ведомост на УПИ.

Да се направи дендрологична ведомост на УПИ.

За дълготрайната растителност, попадаща в обхвата на проектите, да се предложат мероприятия за тяхното запазване или подмяна.

Да се изготви проект за озеленяване с нови растителни видове (Посадъчен план).

В проекта да се предвиди обособяването на терени за самостоятелни площадки за игра и оразмерени, съгласно нормите за проектиране. Продуктите влагани в площадките за игра – съоръжения, да бъдат в съответствие с Наредба №1

Подбраната нова декоративна растителност да осигурява естествено засенчване на площадките. От предложения видов състав да бъдат изключени, видове с отровни или бодливи плодове, стъбла, листа или корени.

Част: АРХИТЕКТУРА

Да се изготви проектно решение за настилки на съществуващите площадни пространства, основни и новопроектираните алеи с асфалтова настилка.

Да се преструктурира алейната мрежа и да се даде функционално решение за подходите и вида на настилката към отделните зони.

Да се обособят кътове за почивка и площадки, оборудвани с необходимите съоръжения (беседки) и паркова мебел, подходяща за средата.

Да се предвидят:

- Реновиране съществуваще пергули
- маса за тенис
- зони (или конкретни терени) за отдаване под наем за разполагане на временно преместваеми съоръжения (ВПС) - кафемашини, вендиг машини, каравани за продажби на фрешове и храни, и други.
- подходящи места за отдаване под наем на билбордове и друг вид рекламно информационни елементи (РИЕ).

Да се фиксират местата за разделно сметосъбиране в благоустроената среда.

Част: КОНСТРУКТИВНА

Да се изготви конструктивно становище (ТИП) за ново предвидените съоръжения и необходимите за тях, по нормативи, фундаменти

Част: ГЕОДЕЗИЧЕСКА

На база подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, включващ заснеме на съществуващата дървесна растителност, паркови алеи, съществуващи сгради и съоръжения, шахти, вече изградени паркови елементи и площадки и други.

Част: Геодезическа на техническият проект да включва:

Проект за вертикално планиране, съдържащ графична част, изработена върху кадастрална основа от геодезическото заснемане, с височинно обвързване на сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти;

Проект на трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта.

Част: Геодезическа да съдържа графична част, обяснителна записка и данни от геодезическите измервания и проектни данни.

Графичните материали да се представят в координати БГС2005 (кадастрален тип координати), формат CAD и DWG на AutoCAD версия 2004.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ И СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ

1. При възможност да се постави една нова тенис маса и се обнови съществуващата..
2. Да се предвиди една спортна площадка
3. Реновиране на съществуващи пергули и детски съоръжения в съседство на тях
4. Да се предвиди терен за разполагане на ВПС за търтовска дейност (кафе, безалкохолни, пакетирани изделия и др.)
5. Да се предвиди беседка.

Да бъдат изготвени подробни количествени сметки по отделните части на ТИП

Изготвил:

арх. Румяна Иванова – Николова
(Главен архитект на община Стамболийски)

Одобрил:

Мария Витанова-Вълканова,
за Кмет на община Стамболийски,
съгласно Заповед № 2/02.01.2019г.
на Кмета на община Стамболийски

ОБЩИНА "СТАМБОЛИЙСКИ" КМЕТ гр. Стамболийски