ДОГОВОР № 230

Днес, 12.12.2018 г., в гр. Стамболийски, между:

1. **ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ**, с адрес: град Стамболийски, с ЕИК по БУЛСТАТ 115245280, представлявана от Мария Витанова-Вълканова– Зам. кмет на Община Стамболийски, упълномощена съгласно Заповед № 86/15.01.2018г. на Георги Мараджиев – Кмет на Община Стамболийски, наричана за краткост в този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и от друга страна:

2. **«РОЯЛ МЕДЖИК» ЕООД**, ЕИК 201366369, представлявано от Димитър Сейменски - управител, със седалище и адрес на управление град Пловдив, ул. «Чернишевски» № 14, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

в изпълнение на Протокол № 1/ 28.112018 г., за процедура открита с Обява № 14/ 01.11.2018г., се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши **строително-ремонтни дейности в изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително-ремонтни работи на обект: „Преустройство на втори и трети етаж от сграда, находяща се на ул. „Г.С.Раковски“ № 33 в град Стамболийски, община Стамболийски, в административна сграда на Община Стамболийски“**

(2) Строително-ремонтните работи на обекта по ал.1 следва да се извършат съгласно Техническата спецификация и Техническата и Ценовата оферта на Изпълнителя за участие в процедурата за избор на изпълнител към настоящия договор и при спазване на изискванията на действащото законодателство. Всички дейности ще бъдат извършени съгласно предложените техническа и ценова оферта, респективно количествено-стойностните сметки, неразделна част от договора.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е 151 000,00 лева/ без ДДС или 181 200, 00 лева с ДДС, като също така непредвидени разходи в размер на 10% - 15 100,00 лева без ДДС или 18 120,00 с ДДС; Цялото СМР с включени непредвидени разходи е в размер на 166 100,00 лева без ДДС или 199 320,00 лева с ДДС.

Чл.3.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 30% /тридесет процента/ от договорената в чл. 2 сума - 59 796,00 /Петдесет и девет хиляди седемстотин деветдесет и шест/ лева с ДДС/ в 30 - дневен срок след влизане в сила на договора и издаване на фактури от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Окончателното плащане се извършва в срок до 30 календарни дни, след:

- представяне на обобщен протокол (обр. № 19 за извършени строително - монтажни работи) за отчитане на действително извършените СМР, подписан от определените представители на Възложителя и Изпълнителя с приложена окончателна подробна количествено - стойностна сметка в това число и посочените непредвидени дейности разходи.

- оригинална фактура, представена от Изпълнителя;

(3) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 1 % от стойността на договора, а именно 1993,20 лева и се представя от Изпълнителя преди сключване на договора под формата на парична сума, внесена по сметка на Възложителя или под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция или застраховка , която обезпечава изпълнението. При точно и пълно изпълнение на договор, гаранцията за изпълнение се освобождава в рамките на 30-тридесет дни след приемането на обекта.

Чл.4. Посочените в ценовата оферта количества и стойности **са окончателни.**

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5.(1) Срокът за изпълнение на договора е **90 /деветдесет/** календарни дни и започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на СМР от възложителя на изпълнителя и завършва със съставянето и подписването на Констативен протокол за завършени СМР.

(2) Горе посоченият срок на настоящия договор се удължава автоматично с времето за забавяне поради неблагоприятни метеорологични условия, при невъзможност за достъп до обекта, при спиране на строителството от компетентни държавни органи, като за всички случаи се съставя констативен протокол.

(3) При възникнали наложителни промени във вида и количествата на договорените за изпълнение дейности на обекта договора не се променя, а се съставя и подписва двустранен протокол /корекционна сметка/ в рамките на договорената обща стойност между страните по договора, в който точно се отразяват тези промени.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предвидената в чл.2 цена.

(2) Да участва със свой представител при приемане на обекта.

(3) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спира извършването на СРР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникват:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора по време на СМР.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на СМР в съответствие с:

1. поетите ангажименти, съгласно техническите предложения и ценовите приложения- неразделна част от договора;

2. действащите нормативни уредби в Република България – за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

(2) Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

(3) Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

(4) Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СРР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ .**

(5) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и приемателната комисия.

(6) Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СРР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно.

(7) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СРР (количествени сметки, акт за извършени СРР и фактури).

(8) Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове работи.

(9) Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на СРР.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обектите, предмет на договора, поради която причина да иска изменение на договора.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обектите.

Чл.13.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СРР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.14. Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките.

Чл.15. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва горивни и/или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и

сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.16.(1) Гаранционният срок е съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ бр.72/2003), считано от датата на подписване на окончателния приемно-предавателен документ.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

Чл.17 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ.**

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.18. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срока на договора.

2. Преди изтичане срока на договора:

2.1. По взаимно съгласие;

2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

2.3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

VII. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 19. Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно и което съществено затруднява изпълнението по начин и в степен, че реализирането на задължението, въпреки „непреодолимата сила" противоречи на справедливостта и добросъвестността.

Чл.20. Не представлява „непреодолима сила" събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства.

Чл.21. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да й представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на

неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията й, както и за степента на спиране.

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.22. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл.23. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Законът за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

Чл.24. Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Приложения: Техническо и ценово предложение, количествено-стойностна сметка, представена с офертата на Изпълнителя.

Регламент 2016/679

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
Мария Витанова-Вълканова

РОЯЛ МЕДЖИК ЕООД Регламент 2016/679 1Див

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....
„Роял Меджик“ ЕООД

Регламент 2016/679

Съгласувал:.....
Бистра Гогова – Гл. счетоводител

Регламент 2016/679

Съгласувал:.....
Теодора Вълканска - Юрисконсулт