Д О Г О В О Р
№ 207/ 04.10.2018 г.

Днес, 04.10.2018 г., в гр. Стамболийски, между:

1. Община Стамболийски, със седалище и адрес на управление: гр. Стамболийски, ул. «Г.С.Раковски» № 29, ЕИК 115245280, представлявано от Георги Мараджиев – Кмет на община Стамболийски, представляван от Мария Витанова-Вълканова, Зам. Кмет на община Стамболийски, упълномощена съгласно Заповед № 86/ 15.01.2018г. и Бистра Гогова – Главен счетоводител, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. «Бета 7» ЕООД, ,със седалище и адрес на управление: град Пловдив, област Пловдив, п.к. 4018, ул. «Ал. Пушкин» № 4 – партер, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 202441554, представлявано от инж. Николай Григоров, от друга страна, наричано за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“,**
на основание чл. 112 и сл. от от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК

Чл.1(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши услуга, включваща упражняване на строителен надзор по време на строителство до въвеждане в експлоатация, съгласно чл.168 от Закона за устройство на територията за обект проект: Реконструкция, ремонт и благоустрояване на сградата на ОДЗ „ПРОЛЕТ“, ведно с прилежащото дворно пространство в УПИ IX-детски комбинат, кв.64 по плана на с. Ново село, Община Стамболийски.

(2) Дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по предмета на договора започва да тече от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия на ниво на обекта към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /обн. ДВ бр.72/2003 г. / и приключва с Въвеждането му в експлоатация.

(3) Дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия Договор ще приключи в деня на Въвеждането в експлоатация на строежа.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 2. (1) Съгласно предоставената оферта и проведена процедура по ЗОП, цената на този Договор, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати за изпълнението на задачата възлиза на **16 000,00 лв. (Шестнадесет хиляди лева)** без ДДС и **19 200,00 (Деветнадесет хиляди и двеста лева) с ДДС.** Цената е крайна и не подлежи на корекции.

(2) Дължимото възнаграждение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка УниКредит Булбанк АД
BIC UNCRBGSF
IBAN BG60UNCR70001521617135

(3) При промяна на банковата сметка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 3 (три) работни дни от датата на промяната. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по чл.2, ал.1 с ДДС, както следва:

1. авансово плащане (20% от сумата по чл. 2 с ДДС):

2. от 1 до 3 междинни (месечни) плащания, в зависимост от срока по чл. 1, ал. 2, като актът и съпътстващата документация за действително извършени видове СМР през периода се представят в Община Стамболийски до 10-то число на следващия месец:

3. окончателно плащане.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще извърши авансово плащане 20 % (двадесет на сто) от сумата по т. 3.1 в седем дневен срок от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия на ниво на обекта към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /обн. ДВ бр.72/2003 г. /, срещу надлежно издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще извършва междинни плащания общо до 80 % (осемдесет на сто) от сумата по т. 2.1 пропорционално на изпълнените строително монтажни работи по време на строителството, срещу надлежно издадени фактури от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. От всяко междинно плащане пропорционално ще се приспада авансовото плащане.

(7) Окончателното разплащане в размер на 20 % (двадесет на сто) от сумата по т. 3.1 ще се извърши при въвеждане на обекта в експлоатация и издаване на Техническия паспарт на обекта. От окончателното плащане ще се приспадне последната част от авансовото плащане.

Чл.3. Цените по настоящият договор не подлежат на промяна за срока на договора освен в случаите, предвидени в ЗОП.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след подписването на Договора своевременно необходимата документация за извършването на дейностите, предмет на настоящия Договор /договор за проектиране, работни проекти, договор за строителство, утвърдена Техническа спецификация/.

2 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при поискване от негова страна, всички документи, необходими за извършване на договорените дейности.

3 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в предвидения в чл.2 от договора срок и дължимото възнаграждание за извършената работа.

4 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да контролира дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и при необходимост да взема управленчески решения, които са извън компетентността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверяват изпълнението по този договор по всяко време, по невъзпрепятстващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ начин.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява строителен надзор в обхват съобразно изискванията на ЗУТ, в т.ч: по чл. 168, ал. 3, 4 и 6, чл. 175, ал. 1, 2 и 5, чл. 176, ал. 1 и чл. 177, ал. 1 от ЗУТ.

2.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по искане на Възложителя да съставя актове и протоколи извън фиксираните в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съдейства за сключване на договори с експлоатационните дружества за присъединяване на строежа към мрежите на техническата инфраструктура и документ от Агенцията по кадастър.

4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** участва при изготвянето на екзекутивната документация на строежа.

5.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не допуска съществени отклонения от одобрените инвестиционни проекти по време на строителството на строежа, а при необходимост от такива да съблюдава за спазване на разпоредбата на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ.

6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършва контрол по качеството на влаганите материали и качеството на извършваните строителни и монтажни работи.

7. .**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършва геодезическо заснемане за издаване на удостоверение по чл.52 от ЗКИР.

8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнява задълженията по член 168 от ЗУТ и инструкциите, издадени от ДНСК във връзка с предмета на задачата.

9. Ежемесечно в срок до 5-то число на следващия месец, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчет за изпълнението на обекта от гледна точка задълженията си по този договор.

10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава своевременно да съставя и подписва всички документи, както и да подписва всички актове, за които е упълномощен съгласно ЗУТ.

11. За действията и за качеството на извършената работа на ангажираните лица **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като за свои действия.

12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може мотивирано да предлага на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** решаване на въпроси от техническо естество, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорността му.

13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разрешава извършване на промени в одобрените проекти при обстоятелства, свързани и /или възникнали при конкретните условия на строителството само, ако промяната е съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, проектанта и с лицето, упражнило технически контрол по част конструктивна на проекта.

14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да извършва проверки на дейността му и изрядността на водената от него документация.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира изпълнението на задълженията си по този договор, чрез застраховка за имуществена отговорност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или на трети лица при или по повод изпълнението на строителството, или за недостатъци, проявени преди изтичане на ганционните срокове в строителството. В случай на претенции за обезщетение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, последният има право да го получи директно от застрахователя.

(3) В случаите, когато изрично не е задължително участието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при съставянето на документи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще го представлява пред всички държавни и общински органи по въпроси, свързани със строителството.

(4) В случаите, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** констатира, че строителят забавя и/или спира извършването на видове работи или на целия строеж, писмено уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за констатираното забавяне и/или спиране на строежа и предлага начини за преодоляване на възникналите проблеми.

V. ГАРАНЦИИ

Чл. 6. Гаранцията за изпълнение на договора е парична сума в размер на 160.00 (Сто и шестдесет лева) лв. /1 % от стойността на договора. При представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на банкова гаранция, същата трябва да бъде в оригинал и със срок на валидност поне 30 дни след изтичане крайния срок на действие на договора. Паричната сума се внася по сметка: Интернешънъл Асет Банк АД

кл.Пазарджик
IBAN: BG52IABG70963300154000
BIC: IABGBGSF

Чл.7 Гаранцията за изпълнение се задържа в случай на установено нарушаване или неизпълнение на договорните условия от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за: компенсиране на разходи, при налагане на санкции и неизпълнение на договора.

Чл.8. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок от тридесет дни след съставяне на протокол подписан от двете страни за добро изпълнение на договора.

Чл. 9 Извън санкциите, предвидени в настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение, при прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VI. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ И САНКЦИИ

Чл.10 Всяка от страните носи имуществена отговорност за насесени щети или пропуснати ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този Договор.

Чл.11 За пропуски и вреди, причинени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при или по повод изпълнение на задълженията му, установени с настоящия Договор и приложенията към него, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право и може да предяви искане, което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да покрие от направената застраховка.

Чл.12 При забава за завършване на работите по строителен надзор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 процента от общата цена по чл. 2.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 20 процента общо.

Чл.13 При виновно некачествено извършване на работите по строителен надзор, освен задължението за отстраняване на недостатъците, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 1 процент от общата цена по т.2.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 30 процента общо.

Чл.14 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност за причинени щети от забавени срокове по вина на строителя или други обективни причини, независещи от него.

Чл.15 При спиране на строителството от компетентните държавни органи или по други обективни причини , които не могат да си вменят във вина на страните, договорът се прекратява с вдустранен протокол между страните, в който се уреждат отношенията по повод прекратяването.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16 /1/ Настоящият договор се прекратява при следните условия:

1. с изтичане на срока на договора;
2. по взаимно писмено съгласие на страните, изразено писмено;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на договора;
4. При констатирани системни нарушения на клаузите на настоящия договор /повече от 3 нарушения с наложени санкции за едно и също по вид нарушение/ или прекратяване на изпълнението на възложените превоз;
5. При други, предвидени в законодателетвото основания;
6. при предсрочно прекратяване на лицензa/удостоверението за упражняване на строителен надзор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
7. при обявяването в ликвидация или изпадането в неплатежоспособност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/2/ Възложителят прекратява договора едностранно след изпращане на десет дневно писмено предизвестие, в случай, че:

1. се констатират отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. при виновно неизпълнение на задълженията;
3. по силата на актове на компетентни държавни органи.

/3/. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при системно неизпълнение на клаузите по Договора и условията на обществената поръчка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Нарушението

е системно, при констатиране на три нарушения по договора, независимо от техния характер в период от 6 /шест/ последователни месеца.

/4/. .При всички горепосочени случаи, гаранцията за участие не се връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Настоящият договор може да бъде прекратен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения по договора.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред Арбитражен съд при „Европейска юридическа палата" – гр. София.

Чл.18 Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.19 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при настъпили изменения в наименованието, представляващите лица, адрес на управление и кореспонденция, банкова сметка, както и при откриване процедура по преобразуване, ликвидация, несъстоятелност или заличаване от търговския регистър, да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 10-дневен срок от настъпване на обстоятелството. При неизпълнение на това задължение той дължи на другата страна обезщетение в размер на нанесените щети.

Чл.20 За неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на ЗОП, ЗЗД, Закона за автомобилните превози, Закон за движение по пътищата, Наредба за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативните актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите и другите действащи нормативни актове.

Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра, един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

2.Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с приложения.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: .....
Мария Витанова-Вълканова
Зам. кмет на община Стамболийски
(упълномощена съгласно Заповед №86/ 15.01.18г.)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
„БЕТА 7" ЕООД

Главен счетоводител: .....
Бистра Гогова

Съгласувал:.....
Теодора Вълканска - Юрисконсулт