О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И
О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 33; тел. +359 887 019738, +35933962308
e-mail: obs@stamboliyski.egov.bg; wwwhttps://stamboliyski.egov.bg/

ПРОТОКОЛ
№11/22.04.2024 г.

Днес, 22.04.2024 г. (понеделник) от 12:30 часа в пленарна зала на Общински съвет Стамболийски се проведе сесия на ОбС при Община Стамболийски. Присъстват 20 общински съветници. Отсъства Сашо Моллов. На сесията присъства г-н Неделев – кмет на община Стамболийски, кметове на кметства, служители на общинска администрация, граждани.
Г-н Смиленов открива заседанието. Химн.
Дневен ред

1. Докладна записка с вх.№449/15.04.2024 г. от Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно актуализация на бюджета за 2024 г.

Докладва г-жа Нели Даскалова.

2. Докладна записка с вх.№446/12.04.2024 г. от Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно изменение на решение №93, взето с протокол №11/25.07.2018 г. от Общински съвет Стамболийски „Подписване на договори за кредит с „Търговска банка Д“ АД в частта „Лихви и такси“.

Докладва г-н Иван Адов.

3. Докладна записка с вх.№447/12.04.2024 г. от Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно изменение на решение №157, взето с протокол №10/08.12.2020 г. от Общински съвет Стамболийски „Подписване на договори за кредит с „Търговска банка Д“ АД в частта „Лихви и такси“.

Докладва г-н Иван Адов.

4. Докладна записка с вх.№430/09.04.2024 г. от Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно приемане на проект на Стратегическа програма за приобщаващото образование и предоставяне на равни възможности за децата и учениците от уязвими групи 2024-2026 г.

Докладва г-жа Катя Веселинова.

5. Докладна записка с вх.№432/11.04.2024 г. от Константин Смиленов – председател на ОбС, Любка Маджарова, Костадин Аврамов, Иван Ангелов, Владимир Пильов, Ваня Лазарова – общински съветници относно **отмяна** на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стамболийски, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, приет с решение №29, взето с протокол №2 от 24.02.2020 г. и изменен и допълнен с решение №152, взето с протокол №9 от 30.11.2020 г. и **приемане** на нов Правилник за организацията и дейността на Общински съвет при община Стамболийски, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Докладва г-н Константин Смиленов.

6. Докладна записка с вх.№433/12.04.2024 г. от Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно одобряване на годишен доклад за наблюдение на

изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Стамболийски 2021-2027 г. за 2023 г.

Докладва г-жа Даниела Кръстева.

7. Докладна записка с вх.№419/01.04.2024 г. от Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно разрешаване изработване на проект за ПУП-ПРЗ и ПП за ПИ 40717.2.74, м. "Висок бряг" по КК и КР на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив с промяна предназначението на земеделска земя за производствена и складова дейност и обществено обслужващи дейности.

Докладва г-н Георги Арнаудов.

8. Докладна записка с вх.№448/15.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно приемане на наредба за реда и условията за издаване на разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на община Стамболийски.

Докладва г-жа Катя Баракова.

9. Докладна записка с вх.№434/12.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно даване на съгласие за продажба на УПИ 3517, кв.157, целият с площ от 35 кв.м., като предаваемо място към УПИ VII -3122.

Докладва г-н Илия Иванов.

10. Докладна записка с вх.№436/12.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно продажба на имот – частна общинска собственост представляващ ПИ329, за който е отреден УПИ XII-329, кв.172 по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед №413 от 18.07.1996 г. целият с площ от 680 кв.м.

Докладва г-н Илия Иванов.

11. Докладна записка с вх.№437/12.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно продажба на земя – частна общинска собственост представляваща УПИ X-1220, кв.53, с площ 265 кв.м. по регулационния план на гр.Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив.

Докладва г-н Илия Иванов.

12. Докладна записка с вх.№438/12.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост ПИ 647, кв. 73 по кадастралния и регулационния план на с. Ново село, община Стамболийски, област Пловдив, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Докладва г-н Илия Иванов.

13. Докладна записка с вх.№439/12.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ XIV – общ. -3026, кв. 144 по регулационния план на гр.Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Докладва г-н Илия Иванов.

14. Докладна записка с вх.№440/12.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ XVIII– общ.-3026, кв. 144 по регулационния план на гр.Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Докладва г-н Илия Иванов.

15. Докладна записка с вх.№441/12.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно промяна предназначението на общински имот от частна в публична общинска собственост.

Докладва г-н Илия Иванов.

16. Докладна записка с вх.№442/12.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост УПИ VII-общ. 3038, кв. 143 по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Докладва г-н Илия Иванов.

17. Докладна записка с вх.№443/12.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост УПИ VIII-общ. 3038, кв. 143 по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Докладва г-н Илия Иванов.

18. Докладна записка с вх.№444/12.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно продажба на имот - частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда, представляващ УПИ VII-общ., кв.49, с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив.

Докладва г-н Илия Иванов.

19. Докладна записка с вх.№445/12.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно продажба на земя - частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда, представляващ УПИ II-общ., кв.42, с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив.

Докладва г-н Илия Иванов.

20. Докладна записка с вх.№423/09.04.2024 г. от Калина Червенкова – общински съветник относно отпускане на финансова помощ на Васил Пашкулев.

Докладва г-жа Калина Червенкова.

21. Докладна записка с вх.№424/09.04.2024 г. от Калина Червенкова – общински съветник относно отпускане на финансова помощ на Янко Стоянов.

Докладва г-жа Калина Червенкова.

22. Докладна записка с вх.№425/09.04.2024 г. от Калина Червенкова – общински съветник относно отпускане на финансова помощ на Николай Петраков.

Докладва г-жа Калина Червенкова.

23. Докладна записка с вх.№426/09.04.2024 г. от Калина Червенкова – общински съветник относно отпускане на финансова помощ на Милка Якимова.

Докладва г-жа Калина Червенкова.

24. Докладна записка с вх.№427/09.04.2024 г. от Калина Червенкова – общински съветник относно отпускане на финансова помощ на Лиляна Андреева.

Докладва г-жа Калина Червенкова.

25. Докладна записка с вх.№428/09.04.2024 г. от Калина Червенкова – общински съветник относно отпускане на финансова помощ на Емилия Микова.

Докладва г-жа Калина Червенкова.

26. Докладна записка с вх.№429/09.04.2024 г. от Калина Червенкова – общински съветник относно отпускане на финансова помощ на Георги Митков.

Докладва г-жа Калина Червенкова.

27. Мнения, въпроси, изказвания на граждани.

Г-н Смиленов предлага т. 6, 12 и 18 да отпаднат от дневния ред, поради неточности и недокомплектоване.

Подлага се на гласуване. „За“ – 20.

Г-н Смиленов предлага и преди точката „Мнения, въпроси, изказвания на граждани“ да бъде включена докладна записка с вх.№455/17.04.2024 г. относно осигуряване на средства – заемообразно от бюджетната сметка на Община Стамболийски, във връзка с изпълнение на Проект „Започвам работа – компонент 3 – заетост“, финансиран от програма „РЧР 2021-2027“, съфинансирана от ЕС чрез Европейски социален фонд. Докладната е разгледана от компетентната комисия към ОбС.

Подлага се на гласуване.
„ЗА“: **20.**

Разглежда се точка 1 от дневния ред.
Докладна записка с вх.№449/15.04.2024 г. от Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно актуализация на бюджета за 2024 г.
Докладва г-жа Нели Даскалова.
Положително становище на комисията по бюджет и финанси.
Въпроси няма.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **12**
Брой „ПРОТИВ“: **0.**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **8**
Решението се приема.

Разглежда се точка 2 от дневния ред.
Докладна записка с вх.№446/12.04.2024 г. от Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно изменение на решение №93, взето с протокол №11/25.07.2018 г. от Общински съвет Стамболийски „Подписване на договори за кредит с „Търговска банка Д“ АД в частта „Лихви и такси“.
Докладва г-н Иван Адов.
Положително становище на комисията по бюджет и финанси.
Г-н Пильов: макар и 1 %, отчитам това за добър ход. Ще подкрепим докладната.
Г-н Смиленов: за мен, като физическо лице е нормално един кредит от онези времена да бъде около 3-4 %. А тук Общината е теглила кредит на 7.5%. Това не го рабирам. Радвам се, че сега поне се правят опити лихвените проценти да се намалят. Надявам се, че Общината ще предприеме действия за рефинансиране към друга банка, която да предложи по-добри условия.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **20.**
Брой „ПРОТИВ“: **0.**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0.**
Решението се приема.

Разглежда се точка 3 от дневния ред.
Докладна записка с вх.№447/12.04.2024 г. от Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно изменение на решение №157, взето с протокол №10/08.12.2020 г. от Общински съвет Стамболийски „Подписване на договори за кредит с „Търговска банка Д“ АД в частта „Лихви и такси“.
Докладва г-н Иван Адов. Процедурата е същата като в предходното решение.
Положително становище на комисията по бюджет и финанси
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **20.**
Брой „ПРОТИВ“: **0.**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0.**

Решението се приема.

Разглежда се точка 4 от дневния ред.
Докладна записка с вх.№430/09.04.2024 г. от Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно приемане на проект на Стратегическа програма за приобщаващото образование и предоставяне на равни възможности за децата и учениците от уязвими групи 2024-2026 г.
Докладва г-жа Катя Веселинова.
Положително становище на комисията по Образование към ОбС.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Явно гласуване.
Брой „ЗА“: **20.**
Брой „ПРОТИВ“: **0.**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0.**
Решението се приема.

Разглежда се точка 5 от дневния ред.
Докладна записка с вх.№432/11.04.2024 г. от Константин Смиленов – председател на ОбС, Любка Маджарова, Костадин Аврамов, Иван Ангелов, Владимир Пильов, Ваня Лазарова – общински съветници относно отмяна на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стамболийски, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, приет с решение №29, взето с протокол №2 от 24.02.2020 г. и изменен и допълнен с решение №152, взето с протокол №9 от 30.11.2020 г. и приемане на нов Правилник за организацията и дейността на Общински съвет при община Стамболийски, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.
Докладва г-н Константин Смиленов. Положително становище на комисията.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **20.**
Брой „ПРОТИВ“: **0.**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0.**
Решението се приема.

Разглежда се точка 7 от дневния ред.
Докладна записка с вх.№419/01.04.2024 г. от Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно разрешаване изработване на проект за ПУП-ПРЗ и ПП за ПИ 40717.2.74, м. “Висок бряг“ по КК и КР на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив с промяна предназначението на земеделска земя за производствена и складова дейност и обществено обслужващи дейности.
Положително становище на комисията.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Явно гласуване.
Брой „ЗА“: **20.**
Брой „ПРОТИВ“: **0.**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0.**
Решението се приема.

Разглежда се точка 8 от дневния ред.
Докладна записка с вх.№448/15.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно приемане на наредба за реда и условията за издаване на

разрешение за ползване на място общинска собственост на територията на община Стамболийски.
Докладва г-н Иван Адов.
Положително становище на комисията.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Явно гласуване.
Брой „ЗА“: **20.**
Брой „ПРОТИВ“: **0.**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0.**
Решението се приема.

Разглежда се точка 9 от дневния ред.
Докладна записка с вх.№434/12.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно даване на съгласие за продажба на УПИ 3517, кв.157, целият с площ от 35 кв.м., като придаваемо място към УПИ VII -3122.
Докладва г-н Иван Адов.
Положително становище на комисията по общинска собственост към ОбС.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **20.**
Брой „ПРОТИВ“: **0.**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0.**
Решението се приема.

Разглежда се точка 10 от дневния ред.
Докладна записка с вх.№436/12.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно продажба на имот – частна общинска собственост представляващ ПИ329, за който е отреден УПИ XII-329, кв.172 по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед №413 от 18.07.1996 г. целият с площ от 680 кв.м.
Докладва г-н Иван Адов.
Положително становище на комисията.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **20.**
Брой „ПРОТИВ“: **0.**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0.**
Решението се приема.

Разглежда се точка 11 от дневния ред
Докладна записка с вх.№437/12.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно продажба на земя – частна общинска собственост представляваща УПИ X-1220, кв.53, с площ 265 кв.м. по регулационния план на гр.Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив.
Докладва г-н Иван Адов.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **20.**
Брой „ПРОТИВ“: **0.**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0.**
Решението се приема.

Разглежда се точка 13 от дневния ред
Докладна записка с вх.№439/12.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ

XIV – общ. -3026, кв. 144 по регулационния план на гр.Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
Докладва г-н Иван Адов.
Положително становище на комисията разгледала докладната.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **20.**
Брой „ПРОТИВ“: **0.**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0.**
Решението се приема.

Разглежда се точка 14 от дневния ред

Докладна записка с вх.№440/12.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ XVIII– общ.-3026, кв. 144 по регулационния план на гр.Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
Докладва г-н Иван Адов.
Положително становище на комисията разгледала докладната (комисия по общинска собственост).
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **20.**
Брой „ПРОТИВ“: **0.**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0.**
Решението се приема.

Разглежда се точка 15 от дневния ред

Докладна записка с вх.№441/12.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно промяна предназначението на общински имот от частна в публична общинска собственост.
Докладва г-н Иван Адов.
Положително становище на комисията разгледала докладната (комисия по общинска собственост).
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **20.**
Брой „ПРОТИВ“: **0.**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0.**
Решението се приема.

Разглежда се точка 16 от дневния ред

Докладна записка с вх.№442/12.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост УПИ VII-общ. 3038, кв. 143 по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
Докладва г-н Иван Адов.
Положително становище на комисията разгледала докладната (комисия по общинска собственост).
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **20.**
Брой „ПРОТИВ“: **0.**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0.**
Решението се приема.

Разглежда се точка 17 от дневния ред

Докладна записка с вх.№443/12.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот - частна общинска собственост УПИ VIII-общ. 3038, кв. 143 по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
Докладва г-н Иван Адов.
Положително становище на комисията разгледала докладната (комисия по общинска собственост).
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **20.**
Брой „ПРОТИВ“: **0.**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0.**
Решението се приема.

Разглежда се точка 19 от дневния ред
Докладна записка с вх.№445/12.04.2024 г. от Петър Неделев –кмет на община Стамболийски относно продажба на земя - частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда, представляващ УПИ II-общ., кв.42, с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив.
Докладва г-н Иван Адов.
Положително становище на комисията разгледала докладната (комисия по общинска собственост).
Г-н Пильов: бих искал първо да чуя становището на кмета на с.Триводици.
Г-н Тошев: (Становище с вх.№461/22.04.2024 г.) Във връзка докладна записка с вх.№445/12.04.2024 г. входирана в Общински съвет от Г-н Петър Неделев - Кмет на Община Стамболийски и постъпило заявление с вх.№4897/23.08.2022г. от София Рангелова Димитрова, като собственик с отстъпено право на строеж за закупуване на земя - УПИ Н-общ., кв.42 по регулационния план за с. Триводици, община Стамболийски.

Искам да изкажа своето становище, тъй като не съм предварително запознат с намеренията за продажбата му.

Имотът е единствен, намиращ се в идеалния център на селото ни.
Като такъв може да бъде използван от Община Стамболийски и жителите на с. Триводици за редица придобивки във времето. Нека не допускаме грешки, обвързани с продажбата. Аргументите, които посочвам са следните:

В т. 1 от Решението на Общинския съвет, Общ. Стамболийски е описан имот УПИ II - с граници на север - улица, на изток и юг - УПИИ зеленина и църква, запад - улица в кв.42, целия с площ 595 кв.м. по Регулационния план на с. Триводици, общ. Стамболийски

В докладната е описан имот УПИ П-общински, кв.42, в описанието на докладната е имот УПИ II- стопанска и търговска дейност, кв.42, по плана на с. Триводици с площ 910 кв.м. В крайна сметка кой имот предлагате за продажба?

В Чл. 35, ал. 3 и Чл. 51 ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на Общината, който сте посочили като правно основание, се твърди, че продажбата на земя - частна общинска собственост

се извършва от кмета на Общината без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху нея сграда.

Чл. 51 ал. 2, т. 2 от НРПУРОИ гласи, че към заявлението заинтересуваните лица по а. 1 прилагат скица на имота с обяснителна записка, че сградата е построена в съответствие със строителните правила, норми и договор за ОПС с Общината.

В приложените документи към докладната, никъде не е документирано, че сградата е ЗАКОННО ИЗГРАДЕНА, няма приложено по § 6 от ПЗР (Предходните и заключителни разпоредби) на Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; няма приложен договор за отстъпено право на строеж.

Като цяло никъде в документите не е описано, че сградата е построена въз основа на отстъпено право за строеж върху общинско място, както се твърди във въпросната докладна - нито в представения Нотариален акт, нито в Акта за Общинска собственост. В докладната се твърди, че София Димитрова е съсобственик, но на кое? Има разминавания, колко площ заема в квадратни метри въпросния имот. София Димитрова има Нотариален акт за собственост на сграда 136 кв.м. и скица с 146 кв.м. Община Стамболийски е представила Акт за Общинска собственост на земя. Това са две различни собствености и не прави София Димитрова съсобственик.

СТАНОВИЩЕТО МИ Е - ИМОТЪТ ДА НЕ СЕ ПРОДАВА.

Жителите на с. Триводици, общ. Стамболийски и аз в качеството си на Кмет не одобряваме продажбата на тази Общинска собственост, която в бъдеще може да се използва за развитието на селото ни.

Г-н Смиленов: позволявам си да направя реплика. Има изпратен нотариален акт до всички общински съветници, скица, на която е отбелязано, че имотът общински заедно с магазин на нея. Направи ми впечатление, че използвахте чл. 35 от ЗОС и чл. 51 от НРПУРОИ. Чест Ви прави, че сте ги прочел. Там, когато има отстъпено право на строеж върху земя общинска собственост, кметът на общината дори не е длъжен да прекарва докладната през общински съвет, а да сключи директно договор. Прави го с цел да се постигне публичност.

Г-н Пильов: в докладната липсва документ за отстъпено право на строеж. Да, има нотариален акт, но това не означава, че сградата е законно построена. Може да имате нотариален акт, но когато нямате удостоверение за въвеждане в експлоатация това е документът, който гласи, че тази сграда е законно построена.

Г-жа Маджарова: без да има основание, че е законно построена сградата, никой нотариус няма да си сложи подписа и да издаде нотариален акт.

Г-н Пильов: пак казвам няма представен документ за отстъпено право на строеж и документ, че сградата е законна. Не може да мине процедурата по този начин, без търг.

Най-важно и най-основателно в момента е становището на кмета.
Г-н Нихтянов - кмет на с. Йоаким Груево иска думата: провокиран от думите на г-н Пильов, че точно той миналия мандат предложи в наредбата за общинската собственост становище на кмет на населено място да отпадне. В новата наредба никъде не се изисква, а сега казва, че е най-важното. Миналият мандат точно по Ваше предложение, г-н Пильов, беше изготвен ПУП за парка на банята в с. Ново село и се отдели имот, който беше продаден на близък до Вас човек. Беше направен и ПУП за стадиона. Отделени бяха два имота предвидени за близки до Вас хора. След това беше предвиден тротоар от 25 кв. м., който беше публична общинска собственост, да бъде даден на близък до Вас човек. Не ви стигнаха десетина дни от мандата, за да бъде актувана част и от пощата в с. Йоаким Груево, да бъде продадена. Катарзис преживявате и какъв е този двоен аршин, не знам? Тук за тази докладна нямате никакво основание, но сте решили Общината да не извършва продажби. Имам апел към кмета на общината да излезе с призив всички хора, които имат имоти с отстъпено право за строеж, да си подадат и ако имат възможност, да си закупят имотите, за да влезнат пари в тази Община.
Г-н Кънев: г-н Нихтянов си противоречи с това, което каза. Говореше, че близки хора до г-н Мараджиев купували имоти. А сега на кой е близък г-н Симеон Димитров? На мен ли? Нормално ли е да продадеш имот в парка 1 дка и да си направиш къща? За мен това е идеалната част на селото. Тук не продавате примерно 136 кв.м., а продавате 910 кв. м., целият имот. Някой от вас направи ли си труда да види къде се намира този имот? Ние продаваме идеалната част на селото.
Г-н Табаков: ние пък разбираме защо искаш да спреш продажбата? Политическа работа, как защо? В имота има законно притежавана сграда.
Г-н Кънев: друго, което искам да споделя, е цената. Нормална ли е, г-н Табаков, според теб цената?
Г-н Табаков: имам предложение да повишим цената, но от Вас не мога да взема ред да се изкажа.
Г-жа Маджарова към г-н Кънев: има лицензиран оценител, който е определил цената и си носи отговорност за тази оценка.
Г-н Кънев: тук цената не е нормална.
Г-н Пильов: хубаво е да има гласност и да се изказват хората. Но в случая трябваше да има специалист от Общината и да защити тази докладна и да ни обори, за да ни накара да гласуваме „за“. Излезе г-н Наум Нихтянов. Тук няма отстъпено право за строеж. Има акт, но няма удостоверение за въвеждане в експлоатация.
Г-н Табаков: колеги, още преди да започнат дискусиите по тази тема, бях решил да направя предложение имотът да го продадем за 13 000 лева без ДДС. Мотивът ми е, че 30% от сумата се връща в кметството и така ще има повече пари Кмета да облагороди центъра.

Г-н Адов: започвам от самото начало. Сградата е нанесена в скицата от плана за регулация. Сграда, която не е законно построена и не е въведена в експлоатация не може да се нанесе на плана за регулация. След това, има нотариален акт за закупена сграда, в него има друг нотариален акт, но не сме съд и няма как да изследваме нещата. Нотариалният акт е вписан от съдия по вписванията. Ангажимент на него и на нотариуса, който изповядва сделката, да провери самата сделка. Аз твърдя, че след като има подпис на съдия, сградата е законно построена. Вие знаете, че по закон първо има право собственикът да закупи земята.

Г-н Пильов: не ни показвате документите, на които да се опрем, за да го направим това нещо.

Г-н Стойчев: същият проблем го има и в с.Ново село. Всичко около центъра се продаде.

Г-жа Башова: кога ги продадохме? Кажи.

Г-н Стойчев: не искам да споменавам. Дайте да не се връщаме назад, а да гледаме напред. Кой какво продал голяма работа. Не правете тази грешка. Селата трябва да се развиват. Няма да останат на това положение. Ще трябва тази земя. Тя е на „пъпа“ на селото.

Г-н Смиленов подлага на гласуване предложението на г-н Табаков за продажба на имота за 13 000 лв. без ДДС.

„ЗА“ – 12, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 8. Предложението се приема.

Подлага се цялото решение на гласуване с вече приетото предложение на г-н Табаков.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.

Брой „ЗА“: **11.**

Брой „ПРОТИВ“: **8.**

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **1.**

Решението се приема.

Разглежда се точка 20 от дневния ред

Докладна записка с вх.№423/09.04.2024 г. от Калина Червенкова – общински съветник относно отпускане на финансова помощ на Васил Пашкулев.

Докладва г-жа Калина Червенкова.

Положително становище на комисията разгледала докладната (комисия по здрвеопазване).

Г-жа Марияна Димитрова предлага сумата да се увеличи на 2000лева. Човекът подготвя документи за ТЕЛК, което решение изисква време (около 5-6 месеца), а без пари се живее трудно и невъзможно.

Г-н Смиленов: това вече е минало през комисиите. Бюджетът е приет. Редно е да входирате докладна с такова предложение.

Г-н Пильов: нека подложим на гласуване предложението на г-жа Димитрова.

Г-н Ангелов: подлагате ни в неудобна ситуация. Всичко е обсъдено в комисиите предварително. Сега всяка следваща докладна ще се предлога да се гласува за 1000 лева

финансова помощ. Като искате допълнителна сума, внесете докладна. Ще мине през комисии и ще се гласува.

Г-жа Топузова: благодаря, че увеличихте сумата на 2000 лева. Това чакане на ТЕЛК решението около 5-6 месеца и ако няма родители и близки, на които да разчиташ, финансово е много тежко време.

Г-н Смиленов: колеги, ние все пак ще подложим предложението на процедурно гласуване. Има постоянно действащи комисии, към които може да направите тези предложения. Знаете, че направихме и кампания за закупуване на кардиограф, и ако има крайно належащи, случаи може да направим кампания вътре между общинските съветници и да съберем пари, а не в последния момент да се предлага за неща, които не сме предвидили. Убеден съм, че всеки ще помогне.

Г-н Неделев: само от лихвите спестяваме 30 000 лева , така че все ще намерим 1000 лева.

Г-н Смиленов подлага на гласуване предложението на г-жа Марияна Димитрова. Сумата, която да се отпусне на Васил Пашкулев да е 2000 лева.

За – 19, Въздържал се – 1.

Подлага се на гласуване в цялост решението с вече приетото предложение.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.

Брой „ЗА“: **19.**

Брой „ПРОТИВ“: **0.**

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“:**1.**

Решението се приема.

Разглежда се точка 21 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№424/09.04.2024 г. от Калина Червенкова – общински съветник относно отпускане на финансова помощ на Янко Стоянов.

Докладва г-жа Калина Червенкова. Положително становище на комисията разгледала докладната (комисия по здравеопазване).

Предложението за решение се гласува. Сума 300 лева.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.

Брой „ЗА“: **19.**

Брой „ПРОТИВ“: **0.**

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“:**1.**

Решението се приема.

Разглежда се точка 22 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№425/09.04.2024 г. от Калина Червенкова – общински съветник относно отпускане на финансова помощ на Николай Петраков.

Докладва г-жа Калина Червенкова. Положително становище на комисията разгледала докладната (комисия по здравеопазване).

Предложението за решение се гласува. Сума 300 лева.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.

Брой „ЗА“: **19.**

Брой „ПРОТИВ“: **0.**

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“:**1.**

Решението се приема.

Разглежда се точка 23 от дневния ред.
Докладна записка с вх.№426/09.04.2024 г. от Калина Червенкова – общински съветник относно отпускане на финансова помощ на Милка Якимова. Сума 300 лева.
Докладва г-жа Калина Червенкова. Положително становище на комисията разгледала докладната (комисия по здравеопазване).
Предложението за решение се гласува. Сума 300 лева.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **19.**
Брой „ПРОТИВ“: **0.**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“:**1.**
Решението се приема.

Разглежда се точка 24 от дневния ред.
Докладна записка с вх.№427/09.04.2024 г. от Калина Червенкова – общински съветник относно отпускане на финансова помощ на Лиляна Андреева.
Докладва г-жа Калина Червенкова. Положително становище на комисията разгледала докладната (комисия по здравеопазване).
Предложението за решение се гласува. Сума 300 лева.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **19.**
Брой „ПРОТИВ“: **0.**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“:**1.**
Решението се приема.

Разглежда се точка 25 от дневния ред.
Докладна записка с вх.№428/09.04.2024 г. от Калина Червенкова – общински съветник относно отпускане на финансова помощ на Емилия Микова.
Докладва г-жа Калина Червенкова. Положително становище на комисията разгледала докладната (комисия по здравеопазване).
Предложението за решение се гласува. Сума 300 лева.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **19.**
Брой „ПРОТИВ“: **0.**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“:**1.**
Решението се приема.

Разглежда се точка 26 от дневния ред.
Докладна записка с вх.№429/09.04.2024 г. от Калина Червенкова – общински съветник относно отпускане на финансова помощ на Георги Митков.
Докладва г-жа Калина Червенкова. Положително становище на комисията разгледала докладната (комисия по здравеопазване).
Предложението за решение се гласува. Сума 500 лева.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **19.**
Брой „ПРОТИВ“: **0.**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“:**1.**
Решението се приема.

Разглежда се точка 27 от дневния ред.
Докладна записка с вх.№455/17.04.2024 г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно осигуряване на средства – заемообразно от бюджетната сметка на Община Стамболийски, във връзка с изпълнение на Проект „Започвам работа – компонент 3 – заетост“, финансиран от програма „РЧР 2021-2027“, съфинансирана от ЕС чрез Европейски социален фонд.
Докладната е разгледана в комисията по бюджет и финанси. Има положително становище.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 20. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **20.**
Брой „ПРОТИВ“: **0.**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“:**0.**
Решението се приема.

28 точка от дневния ред - Мнения, въпроси, изказвания на граждани.
Г-н Смъркалев: уважаеми г-н Неделев, уважаеми г-н Смиленов, уважаеми кметове по населени места, уважаеми общински съветници и гости. Изказването ми е във връзка с Правилника на ОбС. Като бивш общински съветник с 4 мандата зад гърба си съм участвал в 4 промени на Правилници в изминали мандати. Смело мога да заявя, че приетият днес Правилник е най-демократичният досега. Едновременно с това да поздравя и Председателя на ОбС и общинските съветници работили активно по изготвянето и приемането на този Правилник. Нещата стават в този общински съвет наистина прозрачно и демократично. Чест прави на Председателя и на комисията, че се съобразиха с моите предложения и голяма част от тях са намерили място в новия Правилник. Мнозинството на новия Общински съвет се съобразяват с ищенията на гражданите. Когато през мандат 2015-2019 г. внесох 13 предложения за промени в Правилника като общински съветник, тогавашното мнозинство на ГЕРБ отхвърли без аргументация 12 внесени от мен 13 предложения. Някои тогава се съобразяваха единствено с волята на партийните началници. Редно е да се повтарят тези неща, за да не се забравят. Накрая бих си позволил и една препоръка към Председателя. Дебатите се превръщат в говорилня. За да се избегне това, трябва с по-голяма строгост да се прилага Правилника.
Питането мие към г-н Неделев е:
1.Назначена ли е с ваша заповед общинска експертна комисия по въпросите за спорта?
2.Кой е председателят и членовете на тази комисия?
3.Колко заседания на комисията се проведени?
4.Води ли се регистър на спортните клубове, които кандидатстват за финансово подпомагане от общината?
5.Има ли подадени жалби от клубове недоволни от разпределението на средствата?
Ако може сега устно да ми отговорите.
Г-н Смиленов с призив към колегите общински съветници да бъдат по-демократични, да не превръщат сесиите в говорилня. Всеки, който иска думата, му се дава, без значение от коя политическа партия е.
Г-н Неделев: да, този мандат има такава назначена комисия, която да се занимава с въпросите по спорта. Председател е Димитър Костов. Изискване към всички клубове е да имат регистрация. Няма подадени жалби.
Г-н Смъркалев: при събирането н спортните клубове имало ли е представител на спортен клуб, който е извън рамките на община Стамболийски?
Г-н Неделев: не, няма. Г-н Милошев е част от тази комисия може да каже също нещо по темата.

Г-н Милошев: всички са си подали документи, мисля че 16 клуба, от които 8 са регистрирани в Министерството на спорта. Отложихме с един месец подаването на документите към комисията, за да имат време, които не са успели да се регистрират в МС да го направят. До 20 май очакваме всички документи и ще започнем разпределението на средствата по действащите спортни клубове, които са регистрирани в Министерството на спорта.
Г-н Смъркалев благодари.
Думата взима г-жа Лазарова: смятам, че постоянната комисия по образование и спорт към ОбС е хубаво също да бъде при разпределението на средствата. Хубаво е, че тази година се вдигнаха средствата за спорта на 45 000 лева. Прав сте, г-н Смъркалев, че тази наредба е от преди 2015 г. може да я погледнем и ако е необходимо, да направим актуализация. От днешната сесия какво разбрахме? Че ПП ГЕРБ подкрепя продажбата на имоти, но както се отложиха две точки, защото не е пълна преписката, затова и не подкрепихме точка 19 от дневния ред. Малко съм обидена, че ние не искаме продажба на имоти, че не искаме да влезнат средства в Общината. Към г-н Неделев -чест Ви прави, че издадохте заповед за 02.05 да е почивен за училищата в община Стамболийски, но малко след вас МОН издаде такава заповед за цяла България. Ако може да отмените вашата заповед. И молба да издадете същата и за детските градини на територията на община Стамболийски.
Г-н Неделев: заповед за детските градини съм пуснал също.
Г-н Смиленов: ще си позволя кратка реплика към Вас, г-жо Лазарова. Понеже казвате, че ПП ГЕРБ подкрепя продажбата с цел влизане на средства в бюджета на Общината. Спомням си сесия, в която Вие, за да защитите тяснополитически интерес, гласувахте против смяната на една земя от земеделска в производствени дейности, което щеше да донесе приходи за общината. Защото за земеделска земя такси и данъци не се плащат, но когато тя смени статута си, ще започне нейния собственик да заплаща такси и данъци. Причината да гласувате тогава против каква беше? Че човекът, който иска да смени статута като собственик, а собствеността е неприкосновена според конституцията, а не според нас или според Вас, е ваша опозиция и затова Вие гласувахте против, т.е. това, което казвам аз, е, че си противоречите.
Г-жа Лазарова: г-н Смиленов, сега говорим за тази сесия. Спрете да се връщате назад във времето. Както видяхте десет точки гласувахме „за“.
Г-н Смиленов: понеже казахте, че принципно сте „за“ продажба на общински имоти с цел приходи, но в конкретната сесия направихте точно обратното. Противоречите си.

Дневният ред е изчерпан.
Г-н Смиленов закрива заседанието на Общински съвет Стамболийски.
Днешното заседание е заснето с камера на Общински съвет Стамболийски.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:…….……...
(Константин Смиленов)

Протоколчик:……..
(Лазарина Гушлекова)