О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И
О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 33; тел. +359 887 019738, +35933962308
e-mail: obs@stamboliyski.egov.bg; wwwhttps://stamboliyski.egov.bg/

ПРОТОКОЛ
№19/30.08.2024 г.

Днес, 30.08.2024 г. (петък) от 09:00 часа в пленарна зала на Общински съвет Стамболийски се проведе извънредна сесия на ОбС при Община Стамболийски. Присъстват 18 общински съветници. Отсъстват Марияна Топузова и Енислав Велков и Венера Башова. На сесията присъства кмет-Петър Неделев, Димитър Костов - зам.-кмет, Ваня Костадинова - зам.-кмет, кметове на населени места, служители на администрацията, граждани.
Г-н Смиленов открива заседанието. Химн.
Дневен ред.
.
1. Докладна записка с вх.№576/20.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно приемане окончателния годишен план и отчет на бюджета за 2023 г. на Община Стамболийски.
Докладва г-жа Нели Даскалова – Директор Дирекция „ФСД, МДТ и АПО“
2. Докладна записка с вх.№581/23.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно Информация за изпълнението на бюджета на Община Стамболийски за първото шестмесечие на 2024 г.
Докладва г-жа Нели Даскалова – Директор Дирекция „ФСД, МДТ и АПО“
3. Докладна записка с вх.№582/23.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно актуализация на бюджета на община Стамболийски.
Докладва г-жа Нели Даскалова – Директор Дирекция „ФСД, МДТ и АПО“
4. Докладна записка с вх.№580/23.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно обобщен годишен отчет за дейността на търговските дружества с общинско имущество или общинско участие в капитала и състоянието на внесените като непарични вноски от общината имоти и вещи за 2023 г.
Докладва г-жа Нели Даскалова – Директор Дирекция „ФСД, МДТ и АПО“
5. Докладна записка с вх.№583/23.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно даване на съгласие за закупуване на транспортна лента от ‘‘КОМПОСТ СС‘‘ ООД.
Докладва г-жа Ваня Костадинова – Заместник-кмет на община Стамболийски
6. Докладна записка с вх.№596/24.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно утвърждаване на маломерни паралелки за учебната 2024-2025 година.
Докладва г-жа Ваня Костадинова – Заместник-кмет на община Стамболийски
7. Докладна записка с вх.№579/23.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно утвърждаване на завишаване броя на децата във всички групи на всички детски градини на територията на община Стамболийски за учебната 2024-2025 година.

Докладва г-жа Ваня Костадинова – Заместник-кмет на община Стамболийски
8. Докладна записка с вх.№584/23.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно даване на съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв.37, по плана на гр. Стамболийски, община Стамболийски
Докладва г-н Иван Адов – Юрисконсулт на община Стамболийски
9. Докладна записка с вх.№571/30.07.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно разрешаване за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват УПИ I-детска площадка и УПИ II-детско учреждение от кв. 4 и ПИ 1190, ПИ 272 и ПИ 1085 от кв. 4 по плана на с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, обл. Пловдив, във връзка със заявление с вх.№5816/13.09.2923г. и даване на съгласие за закупуване на придаваемо място по регулация.
Докладва г-н Иван Адов – Юрисконсулт на община Стамболийски
10. Докладна записка с вх.№585/23.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно скица предложение по чл. 62, във връзка с чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на ПУП във връзка с монтиране на монумента на ГЕОРГИ СЛАВКОВ, български футболист, носител на наградата ‘‘Златната обувка-1981г.‘‘, роден на 11.09.1958г.-почива на 21.01.2014г.
Докладва г-жа Ваня Костадинова – Заместник-кмет на община Стамболийски
11. Докладна записка с вх.№586/23.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ X-101, кв., по кадастралния и регулационния план на с. Ново село, община Стамболийски, област Пловдив.
Докладва г-н Иван Адов – Юрисконсулт на община Стамболийски
12. Докладна записка с вх.№587/23.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно учредяване на съвместно право на ползване, върху част от имот, общинска собственост за нуждите на Фондация "За нашите деца".
Докладва г-н Иван Адов – Юрисконсулт на община Стамболийски
13. Докладна записка с вх.№588/23.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ УПИ XXI-1600, кв. 61по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед №413 от 18.07.1996г., целият с площ от 760 кв.м., в който има законно построена сграда.
Докладва г-н Иван Адов – Юрисконсулт на община Стамболийски
14. Докладна записка с вх.№589/23.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ I-629, кв. 6, по кадастралния и регулационния план на с. Йоаким Груево, община Стамболийски, област Пловдив, целият с площ от 870 кв.м., в който има законно построена сграда.
Докладва г-н Иван Адов – Юрисконсулт на община Стамболийски
15. Докладна записка с вх.№590/24.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ УПИ V-1752, кв. 65 по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед №413 от 18.07.1996г., целият с площ от 583 кв.м., в който има законно построена сграда.
Докладва г-н Иван Адов – Юрисконсулт на община Стамболийски
16. Докладна записка с вх.№591/24.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, УПИ

XVI-3344-общ. обсл., кв. 63, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
Докладва г-н Иван Адов – Юрисконсулт на община Стамболийски
17. Докладна записка с вх.№592/24.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ ПИ 51, целият с площ от 522 кв.м., включен в УПИ XV-51, кв. 4, с. Ново село, община Стамболийски, област Пловдив, в който има законно построена сграда.
Докладва г-н Иван Адов – Юрисконсулт на община Стамболийски
18. Докладна записка с вх.№593/24.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Едноетажна масивна сграда със застроена площ по графични данни от 70 (седемдесет) кв. м., находяща се в УПИ IV (четири римско) - пенсионерски клуб, кв.120 (сто и двадесети) по регулационния и кадастралния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, предназначена за пенсионерски клуб.
Докладва г-н Иван Адов – Юрисконсулт на община Стамболийски
19. Докладна записка с вх.№595/24.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ X-101, кв. 8, по кадастралния и регулационния план на с. Ново село, община Стамболийски, област Пловдив.
Докладва г-н Иван Адов – Юрисконсулт на община Стамболийски
20. Докладна записка с вх.№594/24.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ УПИ XII-637, кв. 44, с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив, в който има законно построена сграда.
Докладва г-н Иван Адов – Юрисконсулт на община Стамболийски
21. Мнения, въпроси, изказвания на граждани.

С входирани писма от вносителя на докладните записки от дневния ред се оттеглят т.8, т.10, т.14, т.16 и т.17.
т.19 се дублира с т.11 и ще се разгледа под т.11 от дневния ред.
С процедура на гласуване към дневния ред (т.21) се включва докладна записка с вх.№598/26.08.2024 г. относно: Устойчивост по проект BGLD-3.002-0021 „Хъб за социално включване Стамболийски“.
Докладната се подлага на гласуване. Явно. Присъстват – 18. „За“ – 18.
Гласува се целият дневен ред с всички промени по него.
Докладната се подлага на гласуване. Явно. Присъстват – 18. „За“ – 18.

Разглежда се точка 1 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№576/20.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно приемане окончателния годишен план и отчет на бюджета за 2023 г. на Община Стамболийски.

Докладва г-жа Нели Даскалова – Директор Дирекция „ФСД, МДТ и АПО“.

Положително становище от всички комисии по докладната записка. Въпроси няма.

Г-н Смиленов към г-жа Даскалова: Какви са просрочените задължения към края на 2023 г. и от какво са формирани тези задължения?

Г-жа Даскалова: просрочените задължения за 2023 година са 1 543 209 лева като текущите разходи са 949 417 лв., капиталовите разходи са 593 792 лв., като на Общината са 1 308 200 лв., БКС – 136 243, на Образование 98 766 лв.

Подлага се на гласуване.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.

Брой „ЗА“: 11

Брой „ПРОТИВ“: **7**

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0**

Решението се приема.

Разглежда се точка 2 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№581/23.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно Информация за изпълнението на бюджета на Община Стамболийски за първото шестмесечие на 2024 г.

Докладва г-жа Нели Даскалова – Директор Дирекция „ФСД, МДТ и АПО“

Положително становище от всички комисии по докладната записка. Въпроси няма.

Подлага се на гласуване.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.

Брой „ЗА“: 11

Брой „ПРОТИВ“: **0**

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **7**

Решението се приема.

Разглежда се точка 3 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№582/23.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно актуализация на бюджета на община Стамболийски.

Докладва г-жа Нели Даскалова – Директор Дирекция „ФСД, МДТ и АПО“

Положително становище на комисията по бюджет и финанси.

Подлага се на гласуване.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.

Брой „ЗА“: 17

Брой „ПРОТИВ“: **0**

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **1**

Решението се приема.

Разглежда се точка 4 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№580/23.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно обобщен годишен отчет за дейността на търговските дружества с общинско имущество или общинско участие в капитала и състоянието на внесените като непарични вноски от общината имоти и вещи за 2023 г.

Докладва г-жа Нели Даскалова – Директор Дирекция „ФСД, МДТ и АПО“.

Г-н Смиленов дава думата на общинските съветници.

Г-н Аврамов: уважаеми г-н Кмет, г-н Председател, колеги. Аз имам въпрос към г-жа Даскалова относно отчета на „Компост СС“. За първи път виждам приходите и разходите да са едни и същи цифри. Ако премахнем компенсациите, които са получени от това търговско дружество по съответния ред, това дружество е на абсолютна загуба. Искам да ми отговорите тези цифри, които сте цитирали, реални ли са? Как приходите съвпадат с разходите? И не мога да разбера как община Стамболийски може би 30% по-малко отпадък е депонирала в компостиращата инсталация? Постоянно се тръби, че нашият град е мръсен, не се събират отпадъци, а голяма част от отпадъците, които стоят извън контейнерите, са точно зелена маса. Защо не се депонират в компоста това за мен също

е непонятно? Държа да получа отговор как приходите и разходите са едни и същи до стотинка?
Г-жа Даскалова: тази информация е предоставена от съответните търговски дружества. Г-н Топузов е тук, ако желае, може да ви каже на какво се дължи това.
Г-н Топузов: уважаеми г-н Кмет, Зам.-кметове, Председател, общински съветници, гости. Въпросът, който зададе г-н Аврамов, е счетоводен въпрос и как приходите са равни на разходите са за счетоводител. Некоректно от вас, защото не съм подготвен. Предприятието в момента има само една продажба-първа, всичко е разходи. Счетоводно това как се оформя най-вероятно със субсидията. Предприятието от общ икономически интерес е предвидено да работи на загуба или на нула. Неговото предназначение е да спестява разходи на общината от депониране на отпадъци в с.Цалапица и да щадим природата. Ако държите на по-точно за механизма на осчетоводяване, на другата сесия ще ви представя.
Г-н Аврамов: г-н Топузов, въпросът не бе толкова до вас. Аз не знам обект в света, на който предназначението му е да работи на загуба. Абсурд е! Пет млн. лв. струва тази компостираща, от които 1 200 000 лева общо от двете общини и как правим разходи да сме с цел загуба. Какъв е смисълът от този компост? Как компенсациите са толкова много при положение, че тонажът е никакъв? Дайте на следващата сесия някакъв отчет тези цифри с какво кореспондират.
Г-н Пильов: ако се вслушате в думите на г-н Топузов, ще разберете какво ви казва. Каза, че значимостта на предприятието е от общ характер. Предприятието, ако е на нула или на малка загуба, то Общината печели от това нещо. Плащаме по-малко на депото в с.Цалапица с тази компостираща инсталация. Вие не му давате шанс да работи.
Г-н Ангелов: когато излизате да говорите, говорете по темата. Казвате две приказки и останалите, г-н Пильов, са Ви извън темата. Г-н Аврамов попита как така се изчисли приходи и разходи да са еднакви? Никой не му отговори. И вие и г-н Топузов говорите, каквото ви дойде.
Г-н Пильов: като искате, се пуска едно запитване и ще получите отговор, за да може човек да се подготви. Вие искате конкретика с цифри, а не елементарен въпрос.
Г-н Ангелов: дефакто не сте подготвени.
Г-н Смиленов: приемаме обобщен годишен отчет за 2023 г. на търговските дружества. Би трябвало, след като управителите подписват отчетите, да са се запознали и с тях.
Г-н Пильов: общината нали има дял в предприятието? Защо финансистът не се е запознал и да отговорил? Търсите под „вола теле“.
Подлага се на гласуване.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: 15
Брой „ПРОТИВ“: **3**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0**
Решението се приема.

Разглежда се точка 5 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№583/23.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно даване на съгласие за закупуване на транспортна лента от ‘‘КОМПОСТ СС‘‘ ООД.
Докладва г-жа Ваня Костадинова – Заместник-кмет на община Стамболийски: иска се да се закупи транспортна лента за Компост СС.

Прочита предложението за решение.
Г- Смиленов дава думата на г-н Топузов – управител на Компост СС
Г-н Топузов: защо е нужна лентата? Защо не е включена в проекта? Два въпроса, които се оформиха на предишната сесия на ОбС. Защо е нужна си е изцяло мое решение. Спестяваме пари на Общината с наемането на общ работник. Защо втора ръка – това, което намерих, отговаря точно на това, което ни трябва и на нуждите на компоста. Защо не е включена в проекта, тук не мога да отговоря. Не съм участвал в проектирането и в изграждането. Когато подписвах договора имаше списък с активи, които аз поемам да управлявам. Там транспортна лента нямаше. Това е моето предложение.
Г-н Аврамов: тези пари за транспортната лента от Общината ли ще бъдат заплатени или компостът ще си ги поеме? С толкова получени пари от компенсации, би следвало да се харчат точно за такава цел. Ако Общината поема финансирането аз ще бъда против.
Г-жа Даскалова: дофинасиране от Общината. Компенсациите са за заплати и издръжка.
Г-н Топузов: както разбрахте, предприятието работи на загуба. Ще се изплати чрез намаляване на компенсацията. По-малко разходи ще има така Общината.
Подлага се на гласуване.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **14**
Брой „ПРОТИВ“: **3**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **1**
Решението се приема.

Разглежда се т. 6 от дневния ред.
Докладна записка с вх.№596/24.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно утвърждаване на маломерни паралелки за учебната 2024-2025 година.
Докладва г-жа Ваня Костадинова – Заместник-кмет на община Стамболийски
Г-н Смиленов: аз имам само един принципен въпрос и бих се радвал г-жа Лазарова, бидейки в тази сфера, да ми отговори. Гледайки т. 6 и т. 7, ми прави впечатление, че в детските градини не ни достигат бройките, а в училищата искаме маломерни паралелки. Какво, според Вас, куца, че не успяваме да задържим децата в училищата и да не отиват в Пловдив или в големия град?
Г-жа Лазарова: тенденцията от доста години по селата е такава-намаляване броя на учениците в училище. Избор на самите родители. Няма как и по какъв начин да задължим родителите, децата да учат в населеното място. От тук искам да кажа, че си давам самоотвод от гласуване, понеже съм действащ директор на училище.
Подлага се на гласуване. Положително становище на комисията
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Явно гласуване. Г-жа Лазарова няма да гласува.
Брой „ЗА“: **17**
Брой „ПРОТИВ“: **0**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0**
Решението се приема.

Разглежда се т. 7 от дневния ред.
Докладна записка с вх.№579/23.08.2024 г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно утвърждаване на завишаване броя на децата във всички групи на

всички детски градини на територията на община Стамболийски за учебната 2024-2025 година.
Докладва г-жа Ваня Костадинова – Заместник-кмет на община Стамболийски. Правя само едно уточнение, че някои от директорите са поискали децата да са 29, но по наредба максимумът е 28, затова предлагам на всички да се гласува (разреши) максималният броя деца.
Г-н Смиленов дава думата на общинските съветници. Комисията по образование е с положително становище по докладната записка.
Г-н Ангелов: бих искал някой от медицинските лица да обясни каква е ситуацията с 28-29 деца?
Г-н Димитър Иванов: моята гледна точка е, че рискът за зарази е по-голям с повече деца. Колкото повече деца, толкова повече контакти. До колко е основателно, не знам? Не видях някакви мотиви на директорите. Може ли и персоналът да се справи с толкова много деца (28-29)? Винаги има проблем и с персонала. Както се разболяват децата, така и персоналът. Но това само като въпрос и от мен.
Г-жа Червенкова: всичките 28 деца не са всеки ден 28. На ден посещават по 20-22 деца в група. Персоналът се справя. Вече има достатъчно програми, по които почти всички градини кандидатстват и така имат допълнителен персонал, който подпомага дневния процес. Всяка година гласуваме по 28 деца. Ако сега не го приемем това решение къде да насочим трите деца от 28 бройки приети от минали години? Също си давам самоотвод от гласуване по тази точка.
Г-н Милошев: в закона пише 23 деца плюс до 3 деца. Но никъде не прочетох спалните помещения как се променят. С надвишаване на бройките законно ли е или не е?
Г-жа Даскалова:директорите имат право да увеличат с 10% бройките без разрешение на ОбС. С решение на ОбС още с три деца.
Г-н Смиленов: предложението, което ще подложим за гласуване, е броят на децата в градините по Приложение №3 да бъде не 29, а 28.
Предложението се гласува. Явно. „За“ - 17, „Против“ – 0, „Въздържал се“ – 1.
Предложението е прието.
Подлага се на гласуване целия проект на решение с приетата промяна.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Явно гласуване. Г-жа Червенкова няма да гласува.
Брой „ЗА“: **16**
Брой „ПРОТИВ“: **0**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **1**
Решението се приема.

Точка 8 оттеглена от вносителя.

Разглежда се т.9 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№571/30.07.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно разрешаване за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват УПИ I-детска площадка и УПИ II-детско учреждение от кв. 4 и ПИ 1190, ПИ 272 и ПИ 1085 от кв. 4 по плана на с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, обл. Пловдив, във връзка със заявление с вх.№5816/13.09.2923г. и даване на съгласие за закупуване на придаваемо място по регулация.
Докладва г-жа Костадинова – зам.-кмет на община Стамболийски.
Има приложение всички изискуеми документи.
Комисията по ТСУ дава положително становище по предложението за решение. Има и положително становище на кмета на с.Куртово Конаре.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.

Брой „ЗА“: **18**
Брой „ПРОТИВ“: **0**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0**
Решението се приема.

Точка 10 е оттеглена от вносителя.

Разглежда се т.11 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№586/23.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ X-101, кв., по кадастралния и регулационния план на с. Ново село, община Стамболийски, област Пловдив.
Няма въпроси по докладната записка.
Положително становище на комисията по общинска собственост.
Подлага се на гласуване.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **18**
Брой „ПРОТИВ“: **0**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0**
Решението се приема.

Разглежда се т.12 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№587/23.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно учредяване на съвместно безвъзмездно право на ползване, върху част от имот, общинска собственост за нуждите на Фондация "За нашите деца"
Няма въпроси по докладната записка.
На основание чл.39, ал. 4 от ЗОС.
Положително становище на комисията по общинска собственост.
Подлага се на гласуване.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **18**
Брой „ПРОТИВ“: **0**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0**
Решението се приема.

Разглежда се т.13 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№588/23.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ УПИ XXI-1600, кв. 61по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед №413 от 18.07.1996 г., целият с площ от 760 кв.м., в който има законно построена сграда.
Положително становище на комисията по общинска собственост.
Подлага се на гласуване.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **18**
Брой „ПРОТИВ“: **0**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0**
Решението се приема.

Точка 14 е оттеглена от вносителя.

Разглежда се т.15 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№590/24.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ УПИ V-1752, кв. 65 по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед №413 от 18.07.1996г., целият с площ от 583 кв.м., в който има законно построена сграда.
Положително становище на комисията по общинска собственост.
Подлага се на гласуване.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **18**
Брой „ПРОТИВ“: **0**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0**
Решението се приема.

Иван Ангелов напуска заседателната зала.

Точка 16 и точка 17 са оттеглени от вносителя.

Разглежда се т.18 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№593/24.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Едноетажна масивна сграда със застроена площ по графични данни от 70 (седемдесет) кв. м., находяща се в УПИ IV (четири римско) - пенсионерски клуб, кв.120 (сто и двадесети) по регулационния и кадастралния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, предназначена за пенсионерски клуб.
Г-н Смиленов дава думата на общинските съветници.
Г-н Пильов: тук въпросът ми е към кмета. Знаете, че пенсионерският клуб на гарата държи едни от най-ниските цени, като говорим за заведение. Така е изработена в момента методиката на работа, че да може по-възрастните хора да седнат и да се почерпят. Мислите ли, че като се направи този търг и има промяна в управлението на пенсионерския клуб, бихме могли да запазим ниските цени?
Г-н Неделев: едно от условията в конкурса е да се запазят ниски цени.
Г-н Смиленов: г-н Пильов, искам да ви направя разяснение. Договорът между Община Стамболийски и частно търговско дружество е сключен на 09.05.2018 г. Цели четири месеца и десет дни, преди Община Стамболийски да придобие имота. В сключения договор никъде няма индикации за регулиране на цените или поведение на частен търговски субект. Частният търговски обект (ЕТ) извършва частна търговска дейност, но същевременно му се начисляват суми от 250 лева съгласно договорени отношения. И пак казвам, че договорните отношения за започнали в момент, в който Общината не е била собственик, т.е. имаме разпореждане с чуждо недвижимо имущество – първо не е собственост на Общината и второ-не е минало през Общински съвет. Цялата налична мебелировка и машини вътре са закупени от Общината, както и всички режийни разходи и към момента също се заплащат от Общината. Целта на тази докладна е да регулира отношенията, като е записано изрично, че предназначението на пенсионерския клуб не се променя. Условие в конкурсната документация са ниските цени, както и развлекателни игри за пенсионери (вестници, табла, шах и др.). това е много важно пояснение и всъщност разпореждането с недвижим имот, преди той да бъде придобит, еднолично, без решение на ОбС според мен представлява престъпление. Това са констатации г-н Пильов, а не нападки срещу Вас.
Г-н Пильов: г-н Смиленов, ако някой е предявил претенции към това нещо, да, бих се съгласил с Вас, че сте прав. Но при положение, че никой няма претенции и това нещо е

сработило в полза на възрастните хора, не виждам защо трябва да се променя? Нито някой е повдигнал на въпрос това, нито е отишъл до съд, нито до прокуратура, полиция. Не мога да ви разбера. Въпросът ми беше ще може ли цените да се запазят като за възрастни хора, или няма да може? Какви гаранции давате? Защото нещо, което работи по принцип, не се пипа, защото има вероятност да го развалите.
Г-н Смиленов: то не се пипа. Така го пише и в докладната записка. Договорът, който е момента няма никакъв механизъм за регулация. На частното търговско дружество не са му заложени то да има ниски цени. И мога да ви кажа, че има отдавна заведен сигнал в прокуратурата, по който се работи. Моето лично мнение е, че тук е извършено престъпление.
Г-н Аврамов: малко яснота ще внеса по този казус. Съгласно ЗОС Общинският съвет управлява общинската собственост. И респективно след решението кметът на Общината се разпорежда. От 2018 година, когато е сключен договорът с частното търговско дружество, не е проведен конкурс. А в самия ЗОС много ясно е записано, че имоти общинска собственост може да се отдават без проведен конкурс или търг. Вече сме 2024 г. този обект работи в разрез със закона. Общината е проявила абсолютна безстопанственост. Обектът няма правно основание да извършва тази дейност. Сега Общината в лицето на г-н кмета е решил да вкара тази яснота или пропуск в ред. Това, че този обект 6 години е ползван неправомерно, вече трябва да му се сложи край.
Подлага се на гласуване.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 17. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **10**
Брой „ПРОТИВ“: **7**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0**
Решението не се приема. Необходими са повече от половината от общия брой общински съветника.
Г-н Пильов: за да не се разбира погрешно нека да се изготви ценова оферта и да се внесе отново докладната на следваща сесия.
Г-н Аврамов: уважаеми колеги от ляво на мен, за мен е странно Вашето поведение в конкретния случай. Вие сега продължавате закононарушението, което се извършва от самия обект. С вашето гласуване против вие сте съгласни Общината да не може да управлява собствеността както е по закон. По този начин принуждавате Общината този обект да бъде затворен, защото тя сега извършва нарушение. Обектът не може да се използва без да е обявен на търг или конкурс. Осъзнавате ли какво правите? Вие сте принципалът на общинската собственост и сега не искате тя да се управлява законно, заради някакви минимални цени, които ги определя пазара.
Г-жа Костадинова: ако искате направете предложение, за да го напишем и после ще го добавите в проекта на договора.
Г-н Пильов: обръщам се към г-н Аврамов. Той едва ли не ни изкара престъпници и че се страхуваме да не се вдигнат цените на хората, които в по-голямата си част са с ниски пенсии. И това е основната причина поради, която така гласувахме. Не всеки е декларирал 320 000 лева налични пари в декларацията към КПК. Трябва да „влезнете и в обувките“ на по-бедните.
Г-н Смиленов: г-н Пильов, ще Ви помоля при следващо изказване да говорите по същество. Договорът е подписан 2018 година, без никакъв механизъм за регулиране на цените. Моля извадете договора и го покажете, за да видите, че е така. Преминаваме към следваща точка.
Точка 19 се дублира, не се разглежда.

Разглежда се точка 20 от дневния ред

Докладна записка с вх.№594/24.08.2024г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ

УПИ XII-637, кв. 44, с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив, в който има законно построена сграда.
Подлага се на гласуване.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 17. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **17**
Брой „ПРОТИВ“: **0**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0**

Разглежда се т. 21 от дневния ред

Докладна записка с вх.№598/26.08.2024 г. относно: Устойчивост по проект BGLD-3.002-0021 „Хъб за социално включване Стамболийски“.
Положително становище на комисията
Подлага се на гласуване.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 17. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: **17**
Брой „ПРОТИВ“: **0**
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: **0**

Разглежда се т. 22 от дневния ред

Мнения, въпроси, питания на граждани.

Г-н Смиленов: от името на граждани ще се изкажа по повод контейнерите на ул.Тракия. Понеже контейнерите са само от едната страна на улицата, дали има възможност такива да се поставят и от другата? Има възрастни хора, които се обадиха, че не могат да пресичат булеварда, за да изхвърлят боклука си. И другият ми въпрос е относно контейнерите за разделно събиране. Ако има възможност, да се поставят още такива на повече места.
Г-н Неделев: идеята на контейнерите да са само от едната страна е да не се затваря движението. Ако има нужда и наистина е невъзможно изхвърлянето в големите контейнери, ще им се дадат кофи за смет. А по повод контейнерите за разделно събиране на „ЕКОПАК“ винаги се оправдават с това, че нямат коли, нямат работници да обслужват. Ще видим, какво ще направим и по този въпрос.
Г-н Ат. Ковачев – кмет на с.Куртово Конаре кани всички граждани на фестивал на чушките, доматите, традиционните храни и занаяти от 06.09.2024-08.09.2024 г.

Дневният ред е изчерпан.
Г-н Смиленов закрива заседанието на Общински съвет Стамболийски.
Днешното заседание е заснето с камера на Общински съвет Стамболийски.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:……..……...
(Константин Смиленов)

Протоколчик:……..
(Лазарина Гушлекова)