О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И
О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 33; тел. +359 887 019738, +35933962308
e-mail: obs@stamboliyski.egov.bg; wwwhttps://stamboliyski.egov.bg/

ПРОТОКОЛ
№36/29.08.2025 г.

Днес, 29.08.2025 г. (петък) от 10:00 часа в пленарна зала на Общински съвет Стамболийски се проведе редовна сесия на Общинския съвет при Община Стамболийски. Присъстват общински съветници. Отсъства Марияна Димитрова и Теодора Найденова. На сесията присъстват кмет на община Стамболийски, г-н Петър Неделев, заместник – кметове - г-н Димитър Костов, г-н Симеон Димитров, служители на общинска администрация, кметове на кметства, граждани.
Г-н Константин Смиленов открива заседанието. Химн.

Д-р Башова: Искам да Ви изчета една национална декларация, която съм писала няколко вечери подред: „Политическа декларация от съветниците на местна коалиция „Алтернатива на гражданите“ - Община Стамболийски е нашият дом. Тук живеят нашите семейства, нашите деца и родители. Проблемите, с които хората се сблъскват всеки ден – състоянието на инфраструктурата, нуждата от повече грижа за младите и възрастните, чистата и сигурна среда, изискват решения. Те не могат и не бива да бъдат заложници на партийни интереси или лични сметки.
Във връзка с последните събития и провелите се заседания на Общински съвет – Стамболийски, ние, съветниците от „Алтернатива за гражданите“, заявяваме своята ясна и последователна позиция:
Община Стамболийски се нуждае от стабилност и конкретни решения в полза на хората. Времената на лични противопоставяния, партийни сметки и политически игри трябва да останат в миналото. Днес гражданите очакват от нас действия, които да водят до реални резултати.
Във тази връзка заявяваме, че:
-Ще работим съвместно с ръководството на община Стамболийски в подкрепа на политики, които са в интерес на жителите на всички населени места в общината.
-Ще търсим съгласие в Общинския съвет, по важните за жителите на общината въпроси, основано на отговорността и зрелостта на всеки един съветник, независимо от политическата му принадлежност, но готов да подкрепи конкретни предложения и решения, носещи полза за хората.
-Няма да участваме в трайни партийни коалиции, защото вярваме, че мястото на общинския съветник е до гражданите, а не в партийните кабинети.
-Ще настояваме всички решения да се вземат открито, с ясни мотиви и отчетност пред обществото.
Наш приоритет е и ще остане развитието на община Стамболийски в интерес на хората. Общото благо стои над всичко – над партийни интереси и лични амбиции.
Призоваваме всички колеги общински съветници – да покажем отговорност и зрялост. Да поставим в центъра единствено човека – жителя на нашата община. Само така можем да върнем доверието и постигнем стабилност и развитие на нашата община.
Заедно, граждани и общински съветници, можем да изградим община, в която всеки

човек се чувства ценен, чут и защитен.
Нека превърнем Стамболийски и населените места в място, където хората живеят с надежда, с достойнство и с увереност в бъдещето на своите деца.
Съветниците на Местна коалиция „Алтернатива за гражданите“
Общински съвет – Стамболийски“

Г-н Смиленов: Тъй като за първи път присъства на сесия г-н Димитров, новият заместник-кмет, искате ли да кажете няколко думи на хората?
Г-н Димитров: Смятам, че не е нужно да се представям. Симеон Димитров. Бивш кмет на Триводици, 16 години. Всички се знаем, познаваме се, да си пожелаем успех и да работим за благото на жителите на община Стамболийски. Благодаря Ви!

Дневен ред:

1. Докладна записка с вх.№290/12.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

2. Докладна записка с вх.№322/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно приемане бюджета на Община Стамболийски за 2025г.
Докладва г-жа Нели Даскалова – директор дирекция „ФСД, МДТ и АПО“.

3. Докладна записка с вх.№276/07.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно изменение на Решение №234, взето с Протокол №28 от 31.03.2025г.
Докладва г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски.

4. Докладна записка с вх.№277/07.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно изменение на Решение №235, взето с Протокол №28 от 31.03.2025г.
Докладва г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски.

5. Докладна записка с вх.№278/07.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно изменение на Решение №236, взето с Протокол №28 от 31.03.2025г.
Докладва г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски.

6. Докладна записка с вх.№279/07.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно изменение на Решение №237, взето с Протокол №28 от 31.03.2025г.
Докладва г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски.

7. Докладна записка с вх.№280/07.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно изменение на Решение №238, взето с Протокол №28 от 31.03.2025г.
Докладва г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски.

8. Докладна записка с вх.№281/07.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно изменение на Решение №253, взето с

Протокол №32 от 30.05.2025г.
Докладва г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски.

9. Докладна записка с вх.№282/07.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно изменение на Решение №266, взето с Протокол №33 от 23.06.2025г.
Докладва г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски.

10. Докладна записка с вх.№283/07.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно изменение на Решение №267, взето с Протокол №33 от 23.06.2025г.
Докладва г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски.

11. Докладна записка с вх.№284/07.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно изменение на Решение №268, взето с Протокол №33 от 23.06.2025г.
Докладва г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски.

12. Докладна записка с вх.№286/11.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно вземане на решение за отправяне на искане чрез Областен управител на област с административен център гр. Пловдив до Министъра на регионалното развитие и благоустройство за внасяне на предложение до Министерски съвет на Република България за вземане на решение за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Стамболийски на имоти – държавна собственост, а именно: **1. Земя, представляваща стопански двор с адрес с. Ново село, община Стамболийски, с КИ52221, кв. 78, УПИ II, с площ 2200 кв.м.; 2. Административна сграда, лабораторна, с адрес с. Ново село, община Стамболийски, с КИ 52221, кв. 78 УПИ II, с площ 166 кв.м.; 3. Навес с адрес с. Ново село, община Стамболийски, с КИ 52221, кв. 78 УПИ II, с площ 137 кв.м.; 4. Сграда-ветеринарна лечебница и дворно място, с адрес с. Ново село, община Стамболийски, с КИ п.№1.21.1 от стопански двор №1.**
Докладва г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски.

13. Докладна записка с вх.№305/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно:
1. Приемане на пазарни оценки за продажба на следните поземлени имоти:
— Поземлен имот № 3866, целият с площ 180 кв. м., кв. 136, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив и
— Поземлен имот № 3868, целият с площ 112 кв. м., кв. 136, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив.
2. Приемане на проект на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 за промяна на границите между съседни урегулирани поземлени имоти.
3. Даване на съгласие за продажба на:
— Поземлен имот № 3866 (три хиляди осемстотин шестдесет и шест), целият с площ 180 (сто и осемдесет) кв. м., кв. 136 (сто тридесет и шест), по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996 г. и Заповед № 271/10.05.2024 г., при граници на

ПИ 3866: от север – улица; от изток – ПИ 3870; от юг – улица; от запад – ПИ 3842, съгласно АЧОС № 2145/19.09.2024 г. и

— Поземлен имот № 3868 (три хиляди осемстотин шестдесет и осем), целият с площ 112 (сто и дванадесет) кв. м., кв. 136 (сто тридесет и шест), по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996 г. и Заповед № 271/10.05.2024 г., при граници ПИ 3868: от север – улица; от изток – улица; от юг – улица; от запад – ПИ 3870, съгласно АЧОС № 2146/19.09.2024 г.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

14. Докладна записка с вх.№306/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно даване на съгласие за продажба на ПИ 1198 (хиляда сто деветдесет и осем), целият с площ 26 (двадесет и шест) кв. м., включен в УПИ IV–854 (четири римско тире осемстотин петдесет и четири арабско), кв. 69 (шестдесет и девет), по регулационния план на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 290/21.05.1973 г. и Заповед № 398/25.07.2024 г., при граници на имота: от север – УПИ IV-854; от изток – УПИ II-853 – жил. застр.; от юг – улица; от запад – УПИ V-854, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2165/11.11.2024 г., като придаваемо място към УПИ IV-854, кв. 69, по регулационния план на с. Куртово Конаре.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

15. Докладна записка с вх.№307/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ VIII-983 (осем римско тире деветстотин осемдесет и три арабско), целия с площ 780 (седемстотин и осемдесет) кв.м., кв. 97 (деветдесет и седем) по регулационния план на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив одобрен със Заповед № 290/21.05.1973 г., при граници на имота: от север – УПИ VII-1199 – жил. застр., улица; от изток – улица; от юг – ПИ IX-983; от запад – УПИ X-1200 – жил. застр., съгласно Акт за частна общинска собственост № 2163/11.11.2024 г., в който има законно построена сграда.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

16. Докладна записка с вх.№308/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на 1/3 от недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-543 (двете римско тире петстотин, четиридесет и три арабско), целият с площ 515 (петстотин и петнадесет) кв.м., кв. 1 (едно), по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996г., при граници на имота от север – улица; от изток – УПИ X-542; от юг – УПИ XIV-538, УПИ XV-537; от запад – УПИ VIII-544, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2206/04.07.2025г., в който има законно построена сграда.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски

17. Докладна записка с вх.№309/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на 1/3 от недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-543 (двете римско тире петстотин, четиридесет и три арабско), целият с площ 515 (петстотин и петнадесет) кв.м., кв. 1 (едно), по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996г., при граници на имота от север – улица; от

изток – УПИ Х-542; от юг – УПИ XIV-538, УПИ XV-537; от запад – УПИ VIII-544, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2206/04.07.2025г., в който има законно построена сграда.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски

18. Докладна записка с вх.№310/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно:
1. Даване съгласие за актуване на Поземлен Имот (ПИ) 448, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2133/31.07.2024 г. и попадащ в УПИ Х-363; кв. 47, като имот частна общинска собственост, на основание на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС)
2. Приемане на проект на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за поземлен имот ПИ 448, кв. 47, по плана на с. Триводици.
3. Вземане на решение за сключване на предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за част от кв. 47 по плана на с. Триводици.
4. Приемане на пазарна оценка за поземлен имот ПИ 448.
5. Изготвяне акт за частна общинска собственост за ПИ 448, кв. 47 и подписване на окончателен договор.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

19. Докладна записка с вх.№311/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно:
1. Даване съгласие за актуване на Поземлен Имот (ПИ) 449, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2134/31.07.2024 г. и попадащ в УПИ XI-364; кв. 47, като имот частна общинска собственост, на основание на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС)
2. Приемане на проект на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за поземлен имот ПИ 449, кв. 47, по плана на с. Триводици.
3. Вземане на решение за сключване на предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за част от кв. 47 по плана на с. Триводици.
4. Приемане на пазарна оценка за поземлен имот ПИ 449.
5. Изготвяне акт за частна общинска собственост за ПИ 449, кв. 47 и подписване на окончателен договор.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

20. Докладна записка с вх.№312/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост 1/3 от УПИ Х-1179 (десет римско тире хиляда сто седемдесет и девет арабско), целия с площ 265 (двеста шестдесет и пет) кв.м., кв. 48 (четиридесет и осем) по кадастралния и регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед №413/18.07.1996г., при граници на имота: от север – УПИ XI-1180; от изток – УПИ IX-1189; от юг – улица; от запад – улица, съгласно Акт за частна

общинска собственост № 2192/11.03.2025г., в който има законно построена сграда.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

21. Докладна записка с вх.№313/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост 2/3 от УПИ Х-1179 (десет римско тире хиляда сто седемдесет и девет арабско), целия с площ 265 (двеста шестдесет и пет) кв.м., кв. 48 (четиридесет и осем) по кадастралния и регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед №413/18.07.1996г., при граници на имота: от север – УПИ XI-1180; от изток – УПИ IX-1189; от юг – улица; от запад – улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2192/11.03.2025г., в който има законно построена сграда.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

22. Докладна записка с вх.№314/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ II-204 (две римско тире двеста и четири арабско), целия с площ 818 (осемстотин и осемнадесет) кв.м., кв. 39 (тридесет и девет) по кадастралния и регулационния план на с. Йоаким Груево, община Стамболийски, област Пловдив одобрен със Заповед № 1237/1986 г., при граници на имота: от север – улица; от изток – УПИ III-204; от юг – УПИ XXIII-750-търговия, обсл. дейност и ТП; от запад – УПИ XXII-жил. стр., съгласно Акт за частна общинска собственост № 2186/11.03.2025 г., в който има законно построена сграда.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

23. Докладна записка с вх.№315/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ II-452 (две римско тире четиристотин петдесет и две арабско), целия с площ 980 (деветстотин и осемдесет) кв.м., кв. 58 (петдесет и осем) по регулационния план на с. Ново село, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 376/09.07.1976 г., при граници на имота: от север – край на регулация; от изток – УПИ III-454; от юг – УПИ VI-453; от запад – УПИ I-452, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2203/11.04.2025 г., в който има законно построена сграда.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

24. Докладна записка с вх.№316/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на ¼ от недвижим имот, частна общинска собственост, представляващо УПИ VII-936 (седем римско тире деветстотин тридесет и шест арабско), с площ 700 (седемстотин) кв.м., кв. 26 (двадесет и шест) по ПУП на гр.Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996 г., при граници на имота: от север – УПИ VI-935; от изток – улица; от юг – УПИ IX-2635, УПИ VIII-937; от запад – УПИ I - детско заведение, съгласно Акт за частна общинска собственост № 778/15.06.2006 г., в който има законно построена сграда.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

25. Докладна записка с вх.№317/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ VIII-705 (осем римско тире седемстотин и пет арабско), целия с площ 500 (петстотин) кв.м., кв. 7 (седем) по регулационния план на с. Йоаким Груево, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 1237/1986 г., при граници на имота: от север –

УПИ II-698; от изток – УПИ II-706; от юг – улица; от запад – УПИ IX-704, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2204/11.04.2025 г., в който има законно построена сграда.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

26. Докладна записка с вх.№318/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ XI-324 (единадесет римско тире триста двадесет и четири арабско), целия с площ 540 (петстотин и четиридесет) кв.м., кв.39 (тридесет и девет) по регулационния план на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив одобрен със Заповед № 290/21.05.1973 г., при граници на имота: от север – УПИ X - 323; от изток – улица; от юг – улица; от запад – УПИ XII - 324, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2187/11.03.2025 г., в който има законно построена сграда.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

27. Докладна записка с вх.№319/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ IV-665 (четири римско тире шестстотин шестдесет и пет арабско), целия с площ 510 (петстотин и десет) кв.м., кв. 4 (четири) по регулационния план на с. Йоаким Груево, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 1237/1986г., при граници на имота: от север – улица; от изток – УПИ V-666; от юг – УПИ IX-670, УПИ X-671; от запад – УПИ III-664, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2209/21.07.2025г., който има законно построена сграда.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

28. Докладна записка с вх.№299/20.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно подновяване на договора за безвъзмездно право на ползване върху помещение-общинска собственост, за нуждите на Фондация „За нашите деца“.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

29. Докладна записка с вх.№297/20.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на община Стамболийски, приета с Решение № 4, взето с протокол № 1/29.01.2015г., последно изменена с Решение № 73, взето с протокол № 8/26.06.2023г.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

30. Докладна записка с вх.№300/21.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно утвърждаване на маломерни паралелки за учебната 2025 – 2026 година за учебните заведения на територията на Община Стамболийски.
Докладва г-жа Ваня Дочева – секретар на община Стамболийски.

31. Докладна записка с вх.№301/21.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно утвърждаване на увеличаване броя на децата във всички групи на детските градини на територията на Община Стамболийски за учебната 2025 – 2026 година.
Докладва г-жа Ваня Дочева – секретар на община Стамболийски.

32. Докладна записка с вх.№320/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно приемане на Общински годишен план за социалните услуги за 2026г. на Община Стамболийски.
Докладва г-жа Ваня Дочева – секретар на община Стамболийски.

33. Докладна записка с вх.№321/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно обобщен годишен отчет за дейността на търговските дружества с общинско имущество или общинско участие в капитала и състоянието на внесените като непарични вноски от общината имоти и вещи за 2024г.
Докладва г-жа Нели Даскалова – директор дирекция „ФСД, МДТ и АПО“.

Процедурни предложения:

34. Докладна записка с вх.№332/28.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно изменение на Решение № 282, взето с Протокол № 35 от 31.07.2025г., поради допусната явна техническа грешка.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

35. Докладна записка с вх.№337/29.08.025г. от група общински съветници от коалиция „Алтернатива за гражданите“ Община Стамболийски относно предложение за предсрочно прекратяване на правомощията и освобождаване на Константин Петков Смиленов, като Председател на Общински съвет – Стамболийски и приемане на решение, на основание чл. 21, ал. 1, т. 3, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24, ал. 3, т. 2, предложение второ от ЗМСМА и чл. 27, ал. 3, изречение първо и второ от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 3 и т. 21, във вр. с чл. 13, т. 2, предложение второ от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет при Община Стамболийски, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК.
Докладва г-н Атанас Ненков – общински съветник.

36. Докладна записка с вх. №338/29.08.2025г. от група общински съветници от коалиция „Алтернатива за гражданите“ Община Стамболийски относно избор на Председател на Общински съвет Стамболийски, на основание чл. 21, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24, ал. 1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23, чл. 10, ал. 1, чл. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет при община Стамболийски, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 АПК.
Докладва г-н Атанас Ненков – общински съветник.

37. Докладна записка с вх.№335/29.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продаване на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ I-общ.(едно римско тире общински), с площ от 380 (триста и осемдесет) кв. м., кв. 54 (петдесет и четири), по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед №90/02.02.1995г., при граници на имота: от север – трасе канал; от изток – УПИ XI-зеленина; от юг – УПИ II-

63; от запад – улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2184/20.12.2024г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

38.Мнения, въпроси, изказвания на граждани.

Атанас Ненков предлага т.т.35 и т.36 да станат т. 1 и т. 2.

Преминава се към гласуване по процедурното предложение на А. Ненков. Общо общински съветници: 21. Присъстват: 19.
Брой „ЗА“: 16.
Брой „ПРОТИВ“: 1.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 2.
Процедурното предложение се приема.

Преминава се към гласуване на целия дневния ред. Общо общински съветници: 21. Присъстват: 19.
Брой „ЗА“: 16.
Брой „ПРОТИВ“: 1.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0.
Дневния ред се приема.

Разглежда се точка 1 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№337/29.08.025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно предложение за предсрочно прекратяване на правомощията и освобождаване на Константин Петков Смиленов, като Председател на Общински съвет – Стамболийски и приемане на решение, на основание чл. 21, ал. 1, т. 3, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24, ал. 3, т. 2, предложение второ от ЗМСМА и чл. 27, ал. 3, изречение първо и второ от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 3 и т. 21, във вр. с чл. 13, т. 2, предложение второ от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет при Община Стамболийски, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК.
Докладва г-н Атанас Ненков – общински съветник.

Г-н Ненков докладва.
Г-н Смиленов: Благодаря на г-н Ненков за професионалното представяне на докладната и за изчерпателното даване на аргументи по нея. Радвам се, че най-накрая тази уйдурма, която се правеше между БСП и ГЕРБ още от самото начало на този мандат, изкристализира. Ако си спомняте първата редовна сесия на новия мандат беше предложена моята смяна като представител в Националното сдружение на общините от г-жа Башова и подкрепена, разбира се, охотно от групата на ГЕРБ. В хода на мандата на няколко пъти се правят предложения от представителите на ГЕРБ с това да бъда сменен. Е най-накрая дойде този момент. Разбира се, аз оставам общински съветник. Взели сте решение заедно да управлявате, макар че хората пожелаха смяна на модела и връщане

на нормалността. Тази нормалност очевидно ви харесва, така че Вие сте го решили, ще го гласувате, ще го приемете, с което аз нямам абсолютно никакви проблеми.
Само да напомня, че в началото на мандата имаше много скандали за злоупотреби, за предполагаеми престъпления и т.н, за което аз и моята група сме реагирали и в последствие аз и моята група осигурихме 2 милиона безлихвен заем на тази община, което разбира се не кореспондира с вашата визия за развитието и. Преди да гласуваме искам да дам 5 минути почивка.
Д-р Башова: В началото на мандата ние си пододохме ръце с групата на ПП и Възраждане и решихме, че ще направим алтернативата за община Стамболийски, в управлението на община Стамболийски такава, че да можем да вървим напред. Уйдурмата за това, че сме били в уйдурма с ГЕРБ, нека да кажат колегите дали е имало някаква уйдурма. Да, то се вижда от протоколите кой как гласува. Ние гласуваме винаги единно, те гласуваха „ПРОТИВ“, което е тяхно право, защото те са опозицията в общинския съвет, по-малкото хора, които бяха. Така че за такава уйдурма в началото на мандата не е имало. Вярно е, вече след много разговори, след много напрежение от наша страна да искаме да възстановим сърдечния ритъм на един труп на 40 дни, при състояние, в което никой от групата на ПП и Възраждане не желаят да влизат в конфронтивни разговори, най-накрая решихме, че трябва да тръгнем нанякъде.В моята декларация прочетох съвсем ясно – ние няма да правим коалиции, ние ще говорим с всеки един общински съветник, Възраждане, ПП, ГЕРБ, всичките, които сте тука и ще искам съгласието Ви по въпроси, които са важни за нашата община. Няма да има вече политически кабинети, политически дърпания и т.н. Това е моето изказване.
Г-н Смиленов: Благодаря на г-жа Башова. Г-жо Башова, само ще Ви напомня, по отношение на заедност на гласуването. В началото на тази година, 13 януари, точно групата на Промяната, подкрепена от Възраждане, на редовна сесия на входирана навреме докладна, предложи създаване на публичен регистър на разпоредителните сделки, какъвто има във всички общини. Помните всички как г-н кмета ме замеряше с разни хартии и тогава се оказа, че Вие, не ние, сте продали имот на ваш приближен и всички заедно от групата на Алтернативата и от групата на ГЕРБ се опитахте да го заметете под килима като гласувате против тоя публичен регистър. Регистърът показа тази продажба, която спорно е дали е законна, има проверка по случая, със сигурност е неетична. Ако трябва да продължа темата за тази продажба, човек, който Вие, а не ПП или Възраждане, изгонихте като ръководител на БКС в съмнение в злоупотреби, ето го тука одитния документ, който Вие от Алтернативата начело с кмета раздадохте като доклад, в който се твърди за злоупотреби в ръководството на ОП БКС, представлявано от г-н Димитров. Сега Вие заедно с ГЕРБ направихте същия човек заместник-кмет. Така че аз с удоволствие няма да участвам до тези хора.
Г-н Аврамов: Днес стана ясно какви задкулисни договорки е имало още преди 2 години, просто до сега се криеха всичките зависимости, телефонни разговори, разни такива неща, за да може да се стигне до споразумението, което днес е факт. От началото на мандата групата на ПП и колегата Емил Милошев от Възраждане сте ни ползвали за смокинов лист, за да може да си прикривате тайните договорки, за да не излиза пред обществото това, което е факт вече. Не случайно г-н Мараджиев една година и половина настояваше за тази сглобка да стане факт, защото БСП и ГЕРБ управлявали много успешно 2 мандата и сега ще управляват още 2 години общината. По повод декларацията г-жо Башова, понеже вашият взор е насочен към човекът, да не би човекът да е в ляво от мен, защото това е най-важният човек в общината, че да му продаваме имоти без решение на Общински съвет и без одобрена оценка от общинския съвет, та да може да го уволняваме дисциплинарно и после да го награждаваме за това нещо със заместник-кметско място. Това ли ще продължава да става оттук нататък в нашата

община? Тепърва излизат доста неща за вашите договорки, но това беше много добре днес, че се случи, защото оттук нататък вече няма да имате оправдание, че нещо ще става или няма да става. Оправданието ще бъде ПП и Възраждане. Оттук нататък Алтернативата се е определила като самостоятелен управляващ субект и за негативите, които ще търпите, ще си ги търпите Вие, заедно с коалиционния Ви партньор ГЕРБ.
Г-н Пильов: Мислех да не взимам думата, но действията на ППтата ме накараха и ме провокираха да изляза. Омръзна ми да се упражнява цяла предизборна кампания на гърба на ГЕРБ. Продължават и сега да се оправдават и да правят бъдеща предизборна кампания на гърба на ГЕРБ. Това вече ми идва малко в повече, изтъркахте се. Смокиновите листове, за които говорите г-н Аврамов, току що паднаха и този смокинов лист бяхте Вие. Така че ние сме единствената градивна опозиция на това управление от ден 1. Винаги ние сме били коректива за това нещо. Това че някои ваши действия ги синхронизирахте с нашите гласувания когато на място гласувахме против продажбите, против бюджети и тъй подобни, абсолютно винаги бяхме аргументирани и Вие се усетихте в един момент и тръгнахте да се прикрепяте към нас. Не знам г-н Аврамов вече към кого ще се прикрепите. Така че днешното заседание и днешната смяна, аз казах преди 6 месеца, тогава дадох и предложение на „Алтернатива на гражданите“, че тяхно морално право е след като най-голяма група в общинския съвет, а именно ГЕРБ, не желае ръководни постове и ще бъде единствено и само градивна опозиция, моралното право на председателското място е на „Алтернатива на гражданите“. Но това не е само морално право, но и нарушената комуникация между общински съвет и общинска администрация е в ущърб на гражданите на тази община. Тези мотиви ги изказах преди около половин година, г-н Аврамов. Тука уйдурми няма. Ние сме с ясна позиция от ден 1 спрямо това управление. Спрете да се упражнявате и да се качвате на гърба на ГЕРБ и да си мислите, че сте великани. Не сте. Благодаря!
Г-н Милошев: Популистките изказвания на г-н Пильов наистина са от ден 1. Популистките раздавания на пари са от ден 1. Тука преди няколко дни почти всички спортни клубове ме попитаха как г-н Пильов раздава средства. Казах, че не знам за това нещо, но всички спортни клубове ми се обадиха да кажат, че г-н Пильов ги е питал какви средства им трябват. Технически няколко спортни клуба са закони, някои не са законни. Тези, които технически извършват представянето на документи правилно, не са отговорили със сума на г-н Пильов. Вие искате да ме препишете, че аз съм с Вас, така ли? Отдавна съм с Вас. Сладурка. Срещу Вас излязох с пост за неграмотно писане, преподавател, член на комисия по образование, вашата колежка също, пунктуационни грешки. И съответно групата на г-н Пильов, която той е администратор, поддържа, как да ги нарека, телетъбис. Не мога да кажа кой е Тончо Буров, а вашия представител Николай Генов, него за кандидат за кмет ли…? Сега ще ви обясня по същество. По същество, хора, които подържат лица с повдигнати обвинения, не може да са по никакъв начин конструктивни.
Г-н Пильов: Поредният опит от г-н Милошев да се направи на интересен. Бил съм обещавал пари, аз съм бил раздавал пари. Точно това казахте преди малко, ще видите на записа. Нито съм обещавал, нито съм раздал. Ако съм питал какви средства са необходими на спортните клубове, то е единствено и само за да направим едно предложение за промяна на средствата, които се отпускат на клубовете и да видя на каква сума възлиза тази промяна. Но това се прави тогава когато те интересува за спорта. А не тука само популистки изказвания и да ми гърми някой като Милошев и да ползват трибуната на общински съвет като… да не казвам.
Г-н Ангелов: Аз ще взема думата по същество относно смяната на председателя на Общинския съвет. Сега, нормално е, очаквахме я. Ще бъда кратък, искам само едно нещо да ви напомня на Вас, на „Алтернатива за гражданите“. Да, направихте един

фронт, обединихте различни хора, всички се обърнахме и изсипахме всичко лошо, което имаше, срещу ГЕРБ в полза на това да имаме един кандидат, който да е начело на алтернативна визия за управлението на общината. И само искам да Ви напомня, че на първи тур г-н Неделев не спечели изборите, спечели на втори тур с подкрепата на ПП и Възраждане. Така че това което говорите за съвместен диалог са пълни глупости. Мотивите Ви бяха абсолютно празни. И не го забравяйте, че г-н Неделев спечели кметския пост на втори тур, благодарение на подкрепата ПП и Възраждане.
Г-н Милошев: Какъв спорт сте спортували? По същество, декември 2024г., аз като представител на Възраждане и ПП, сме входирали искане за увеличаване средствата за спорт, като преди това съм разпитал всички спортни клубове. Само че аз преди 10 месеца съм внесъл това нещо в общинския съвет.
Г-н Пильов: Г-н Милошев и представителите на ПП, едно е да искате да го направите, друго е да може да го направите. Когато можете да го направите, тогава може да излезете и да говорите тука на хората какво сте направили. Нищо не сте направили, освен да спъвате както преди 2 години общината, така и сега я спъвате. И другото което е, към ПП да се обърна, за въпросната продажба в Триводици, която тече разследване към нея, да ви напомня, че тогава само групата на ГЕРБ гласува „ПРОТИВ“, Вие бяхте „ЗА“.
Г-н Смиленов: Може би Вие наричате „влошаване на комуникацията“ водене на административни дела от мен, срещу управлението на общината, защото не се разкриват данни как се харчат публични общински пари по граждански договори. Решение №3904 на Административен съд Пловдив отменя заповед на кмета и го задължава да каже как същият харчи публични средства, така че хората да знаят как се харчат техните пари. Преди съдих Мараджиев, сега очевидно ще съдя Неделев когато има неправда, която не е в интерес на хората, това искам да кажа.
Г-жа Палдъмова: Темата за съдебните решения е много чувствителна, особено по Закона за достъп до обществена информация, защото в момента аз не разполагам с решението, ще цитирам по памет. Да, Вие сте страна. В решението не се задължава кмета на общината да предостави достъп, а да върне процедурата за ново произнасяне. И като започнете от А, продължете до Я. Прочетете и кажете колко пъти това решение от ваша страна като жалбоподател е искано да бъде изменяно в частта за разноските и на какво основание.
Г-н Смиленов: Един единствен път. Цялата процедура, г-жо Палдъмова, аз като общински съветник на първо място, на второ място като председател, искам информация от г-н кмета как са разходвани публични пари за граждански договори. Такава не ми е предоставена. След което питам областна управа как да си търся правата и те ми казват – Закона за достъп до обществена информация. Имам документи, ще ви ги покажа.
Г-жа Палдъмова: В решението председателят на състава на административен съд Ви е дал указания, че Вие два пъти депозирате едно и също искане, веднъж в качеството Ви на общински съветник, втори път като физическо лице, т.е. като гражданин. Депозирайки тези две искания съдът се е произнесъл, че Вие в качеството Ви на общински съветник, конкретно и като председател на общински съвет, имате право да искате тази информация, но тук говорим за информация, съдържаща се в документи. Тук не говорим за физическия носител на тази информация. Вие искате заверени копия на документи, в които се съдържат лични данни. Съжалявам, че не нося заявлението, но дори и да ги носех, само щях да Ви цитирам искането, не и да се запознавате, защото казвам пак, че съдържа лични данни. Така че информацията, която поднасяте, е меко казано манипулирана.

Председателят дава 10 минути почивка.

Пристъпва се към гласуване.
Константин Смиленов си прави самоотвод.
Общо общински съветници: 21. Присъстват: 19. Явно гласуване.
Брой „ЗА“: 14.
Брой „ПРОТИВ“: 3.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 1.
Решението се приема.

Емил Милошев си прави самоотвод като заместник-председател на общински съвет.
Общинският съвет гласува Атанас Ненков да стъпи като заместник.

Разглежда се точка 2 от дневния ред.

Докладна записка с вх. №338/29.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно избор на Председател на Общински съвет Стамболийски, на основание чл. 21, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24, ал. 1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23, чл. 10, ал. 1, чл. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет при община Стамболийски, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 60, ал. 1 АПК.
Докладва г-н Атанас Ненков – общински съветник.

Г-н Ненков: Трябва да изберем 5-членна комисия за избор на председател.
Г-н Табаков: Предлагам Калина Червенкова, Любка Маджарова и Марияна Керпиева.
Г-н Пильов: Предлагам Ваня Лазарова и Марияна Топузова.

Общински съвет одобрява членовете на комисията с 16 гласа „ЗА“.

За председател на комисията е избрана Любка Маджарова след предложение на ??? със 17 гласа „ЗА“

Г-н Ненков: Да пристъпим към предложения за председател.
Г-жа Червенкова: Алтернатива на гражданите предлага д-р Венера Башова.
Г-н Пильов: ГЕРБ не предлага председател.

Венера Башова не участва в гласуването.

Комисията утвърждава образец на бюлетина и организира тайно гласуване по реда на чл. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стамболийски, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация. След проведената процедура по гласуване Временната комисия установява следните резултати:
14 действителни бюлетини за Венера Любенова Башова
4 недействителни бюлетини

Председателят на комисията обявява новият председател на Общински съвет Стамболийски – Венера Любенова Башова.

Д-р Башова: Много Ви благодаря за оказаното доверие, което ще ми бъде малко в тежест, но започваме работа по дневния ред.

Разглежда се точка 3 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№290/12.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.
Комисиите по бюджет и финанси, здравеопазване и по околна среда дават положително становище. За комисията по общинска собственост не се сформира кворум. Останалите комисии дават отрицателно становище.

Г-жа Ганева: Съгласно чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост първо трябва да се приеме Годишната програма преди бюджета на общината. Няма как да приемете бюджет преди програмата. Това е изискване на закона. Запознати сте с докладната, предлагам да я приемете.

Г-н Смиленов: Първо искам да говоря общо по програмата, след това ще направим едно процедурно предложение, което ще представим на всеки един от Вас да го прочете. Защо групата на ПП гласува месеци наред „ВЪЗДРЪРЖАЛ СЕ“ по Годишната програма? Не защото не искаме хората да си купят имотите и да си вършат работата. Но искахме прозрачно и публично управление на имотите. ПП и Възраждане ли продадоха на свои човек имот без решение на общински съвет? ПП и Възраждане ли се разпореждат с публична общинска собственост без разрешение на общински съвет? Визирам случаите със спортната зала „Тракия“, където някои раздават ключове на приближени треньори, визирам случая с пенсионерския клуб, където се случваха частни партита, незнайно как. ПП и Възраждане ли бяха хората, които 2 години държаха свой човек без този човек да има право да бъде там? Експерт общинска собственост на граждански договор и на пълномощни, който входираше докладните в последния момент и всички общински съветници го знаят това. Не, БСП бяха. Ние искахме да се отрезвите от начина, по който управлявате и да поемете отговорност спрямо хората, да посипете главата си с пепел и да кажете „Повече така няма да правим“. Вместо обаче да се отрезвите, Вие се опиянихте, г-да управляващи. Нека сега с подкрепата на други колеги да продължавате напред. А в момента ще подкрепим Годишната програма, за да може хората да си купят имотите, разбира се с особеното мнение, че не очакваме от Вас публично, прозрачно и открито управление на имотите на общината. В тази връзка правя процедурни предложения:
1. 6.1. – Отчуждаване на имоти – в програмата да бъдат включени имотите от кв. 12 до стадиона в Стамболийски. Помните, че беше приета процедура по смяна на ПУПовете, да бъдат реализирани частни идеи там, в което няма нищо лошо. Само че идея на кмета беше, която беше подкрепена от нас, този имот да продължава да се ползва за спортни дейности. Да бъдем честни, имота за спортни дейности е перфектен наистина, както всички си спомняте беше игрището на тенис корт, бяха помощните игрища на терена и т.н., така че там може да стане перфектна инфраструктура, но за да стане тя някой трябва да предприеме мерки, затова предлагаме поне да бъде включена, след което кмета и управляващите да търсят пари за тяхното отчуждаване и за развитието.

2. 6.3. – Недвижими имоти, които общината има намерение да придобие чрез дарение - да бъдат включени имотите, които бяха в докладната записка за искане от областна управа на имоти, които държавата определи с отпаднала необходимост, които си направих труда да намеря. Те се намират в Ново село. Нека бъдат добавени в програмата. Това е.
Г-н Аврамов: Аз имам само едно питане, отново към общинска администрация. Защо в Годишната програма липсва пенсионерския клуб, който е на ЖП гарата? Както знаете, този имот се ползва в разрез със закона, поради простата причина, че имот, който е с ползване „Пенсионерски клуб“ се развива търговска дейност, а това по наредба не се допуска. Искам да запитам кога този имот ще бъде включен в Годишната програма и ще бъде вкаран в законови норми и в законов порядък, така че да може да се ползва съобразно изискванията на ЗОС, към който много ясно е определено кой е принципала на общинската собственост и това е Общинския съвет. Въпроса ми е защо този обект липсва отново в Годишната програма и какви мерки ще вземе общината по този въпрос.
Г-н Пильов: За пореден път групата на ПП, тук добавям и члена на Възраждане, ни вкарват нещо за гласуване в последната секунда. Така сме говорили и преди, че е хубаво на комисии да обсъдим техните идеи и тем подобни, но не, те си процедират по един и същи начин. Но това не е основната причина, поради която няма да подкрепим това предложение. Основната причина е, че в момента се изискват да бъдат отчуждени имоти на хора в един бъдещ квартал, където има проектирани и улици. Това е все едно да вземем някоя бензиностанция и да я направим гробищен парк. Недопустимо е да се пипат тези имоти на хората. Това е наше мнение, а иначе ние ще подкрепим Годишната програма, надявам се общинска администрация да вземе предвид целия отпор, който дадохме през тези месеци и никога повече да не се допускат такива грешки в управлението и по точно в продажбата на имоти общинска собственост. Благодаря Ви.
Г-н Смиленов: Г-н Пильов, по отношение на кв. 12, ще се върна на двете обсъждания за въпросната докладна. Тя беше поднесена 2 пъти за решение, първия път Вие дори не я бяхте прочели и я подкрепихте заедно със всички да не се гласува, а втория път разбрахте, че може да се изкара политическа изгода, бяхте докарали тука и хора, които да им втълпите, че им помагате. Това, което казвам в предложението си, е следното: Ако г-н кмета е тръгнал по посока на развиване на спортна инфраструктура, да започне да прави стъпки в тази насока, като частниците бъдат респективно обезщетени съобразно закона. Ако обаче не иска да предприема такива стъпки, тогава да пусне онази докладна и хората да си развиват частните имоти. Това е първото, което искам да ви кажа. И второто, по отношение на процедурата. Нямахте такава критика към входиране в последния момент на докладна за смяна на председател например, сега имате критика за докладна за промени в Годишната програма. Това, което искам да кажа, редица пъти бяхме правили предложения по отношение на програма и на бюджет, на което ни беше отговорено „Предложете ги на сесия, на сесия се прави така, така процедурно трябва да бъдат направени предложенията, пък евентуално ще ги гласуваме“. Т.е. сесията за бюджет и програма да бъде превърната в бит пазар. По искане на управляващите – ето предложения. Ако искате гласувайте, ако искате не ги гласувайте. Това е.

Гласува се предложението. Общо общински съветници: 21. Присъстват: 19.
Брой „ЗА“: 4.
Брой „ПРОТИВ“: 7.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 8.
Предложението не се приема.

Гласуване по докладната. Общо общински съветници: 21. Присъстват: 19.
Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: 19.

Брой „ПРОТИВ“: 0.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0.
Решението се приема.

Разглежда се точка 4 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№322/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно приемане бюджета на Община Стамболийски за 2025г.
Докладва г-жа Нели Даскалова – директор дирекция „ФСД, МДТ и АПО“.

Положително становище на комисията.

Нели Даскалова докладва заедно с входираното предложение.
Г-н Смиленов: Ще се възползвам от думите на г-жа Даскалова, която каза „След 3 пъти неприемане на бюджета, решихме да направим промени“. Само искам да Ви напомня, че групата, която представлявам, прави предложения за бюджета още 2024г. Нямаше формирам държавен бюджет, ние Ви подканихме най-културно да помислите за спорта и за културата. Още тогава ни беше отговорено – „Пари няма“. След това, след фиаското за бюджета май месец, входирахме предложения, рамкови, принципни, какво искаме да видим в бюджета, какво считаме ние за редно, какво считаме ние за валидно. Те бяха отхвърлени. И на последно място, бюджетът не е счетоводен документ, той е политически акт Тези, които управляват, чрез бюджета прокарват политики за развитие, каквито съответстват на тяхната визия. Така че явно нашите предложения са отхвърлени, явно нашата визия не Ви харесва, явно Вие еднолично тогава сте решавали без значение от събитията днес.
Процедурно предложение:
1. Приложение номер 5.1. към точка 2.1. от проекторешението да се измени както следва: Сумата за текущ ремонт на покрив на ДГ „Искра“ да бъде намален от 170 000 лв. на 130 000 лв. Сумата за текущ ремонт на покрив на ДГ „Райна Княгиня“ да бъде намалена от 210 000 лв. на 170 000 лв. Спестената сума от 80 000 лв. да бъде разходвана по следния начин: 70 000лв. да отидат за улица „Радецки“, проект, който се дъвче години напред и не е реализиран, а 10 000 лв. да отидат за проектиране на пътни съоръжения - легнали полицаи по бул. Тракия (около магазин Била, до храм св. Тройца) и два легнали полицая на кръстовището на ул. Първа и чл. Четиридесет и трета в с. Куртово Конаре. Това е първото ми процедурно предложение.
2. В Приложение номер 5 и 5.1 към точка 2. И точка 2.1 от проекторешението да се измени както следва: Предвидените суми за инвалидна платформа в размер на 12 480лв. и резервоар с колонка в размер на 14 210лв. или общо 26 690 лв. да бъдат инвестирани както следва: 1600лв. да бъдат добавени към точка 4.7. Това са помощи по решение на общински съвет. Така ще имаме 500 лв. за Съюза на слепите, 500лв. за СОТ църква Св. Тройца и 14 600лв за други помощи по решение на Общински съвет. Остатъчната стойност от 25 000 лв. да бъде добавена към точка 6.1 – за подпомагане на спортната дейност, защото спортните клубове, слава богу, стават все повече, резултатите им стават все по-високи, това само може да ни радва. Затова понеже сумите за спорт не са се покачвали, а инфлацията расте всяка година, тези суми от 45 000лв да станат на 70 000 лв., които да се разпределят по наредбата, не с еднолично решение на някой заместник-кмет.
3. Променя се точка 19.2 – Не оправомощава кмета на общината да извършва

компенсирани промени в частта на местните дейности. Компенсирани промени в частта на местните дейности могат да се правят само след решение на ОбС Стамболийски по предложение на кмета на общината.
4. Добавя се точка 20.7 към точка 20 – Кмета да входира заявление в Министерство на регионалното развитие и благоустройството, с което да иска промяна в приложение №3 към чл. 113 от Закона за държавния бюджет, като писка премахване на „Инженеринг, проектиране, строителство и авторски надзор на обект – Основен ремонт на градски пазар гр Стамболийски“ и заменянето му с проект за основен ремонт на ДГ „Звънче“ гр. Стамболийски.
Имаше и сесия, на която беше входирана подобна докладна, помните. Градския пазар се ползва един единствен път в седмицата, за което се искат 2 милиона и половина публичен ресурс за основен ремонт за нещо, което по документи не съществува. На следващо място, основен ремонт на градски пазар в гр. Пазарджик се прави след като се прави публично обсъждане на идеите за този пазар, има публичен конкурс на идеи на архитекти как би изглеждал. Тук подобно нещо, разбира се, не беше направено. Нещо повече, появиха се 2-3 снимки във фейсбук, от които се вижда, че ще има затворени кутийки и ще се дават под наем т.е управляващите искат да лишат хората от място не само за търговия, но и за социален контакт. Нека да припомня на всички които се обръщат към европейската практика, помня кмета каза, че иска да имаме европейски пазар, че всъщност европейските пазари навсякъде в Европа са от отворен тип, за да има не само търговия, но и социален контакт. Не лишавайте хората от този контакт. На последно място, най-незначително, но нещо, което също вади очите, е че фирма, която изпълни асансьора-паметник в общинска администрация още декември месец печели обществена поръчка и ние имаме силни съмнения как тази фирма ще направи изпълнението на пазара, считаме, че не може да се справи.
Д-р Башова: Присъствах на разговор за ул. Радецки, тя влиза в проекта за водопровода и така е направено по проекта за водопровода.
Г-н Аврамов: За пореден път общинска администрация се опитва да манипулира общественото мнение. Аз ще бъда малко по-конкретен. Ул. Радецки не може да бъде включена в проекта за реконструкция на водопроводната мрежа, защото по ул. Радецки няма да се сменя водопровода. Второто, което е Ул. Радецки не е част от списъка към инженеринга, който е публикуван към обществената поръчка. Така че ако общинска администрация мисли, че между капките ще прекара този обект и ще бъде финансиран, това ще бъде грубо нарушение на финансовата дисциплина и те ще бъдат санкционирани по някакъв начин, защото тези разходи, които ще бъдат вложени в ул. Радецки, те няма как да бъдат отчетени. Така че г-н кмете, нашето предложение е много ясно. За ул. Радецки има изготвен проект, Вие много добре го знаете и този проект обхваща повърхностно отводняване на улицата и полагане на трайна настилка, за да не се получават локвите, които се получават сега там. Това, че Вие си мислите, че тази улица ще може да я прекарате през проекта за реконструкция за водопроводна мрежа, това е абсолютно непознаване на нормативите и законите.

Председателят дава 10 минути почивка.

Д-р Башова: Да Ви направя една забележка, от следващия път почивките са по 5 минути. Отворете си правилника и вижте. За разговорите от микрофона от следващата сесия ще има много строго регламентирани минути.
Г-н Пильов: Искам да отправя едно питане към г-жа Даскалова. Бяхме говорили по 120 000лв. да се отпуснат на с. Триводици и с. Ново село за водопровод и благоустрояване на улици и тротоари и облагородяване и рехабилитация на паркове и

градини. Има ли ги тези пари или ги няма? И отделно имахме едни 20 хиляди лв. за организациите, извършващи културна дейност, за читалищата и за Авлигите, искахме финансиране на нови носии. И отделно за превенцията на популацията на бездомни кучета също да бъдат отделени пари, защото виждате, че е пълно с бездомни кучета. Благодаря Ви.
Г-жа Даскалова: По предложението на г-н Смиленов - за детските градини това, което е предложено, е основен ремонт, не текущ ремонт. Понеже ще се променя конструкцията трябва да е основен ремонт. Не мислим, че можем да намалим сумите за тези ремонти. Ул. Радецки, не съм технически компетентно лице, не знам дали се включва в този проект. Средствата от Капиталовата програма не могат да се ползват за друго освен за дълготрайни активи. Не можем да прехвърлим 500лв. за слепите, също и за СОТ за църквата - за тях са включени. За спорта, нашето предложение е от 45 00лв. да е 55 00 лв. Г-н Пильов, първо за кучетата, водят се преговори с приюта, който е тук, има разговори с тях, върви се в тази посока. За читалищата – знаем проблема, нужни са им доста средства за противопожарна безопасност. За авлигите – към момента не сме предвидили, ще гледаме и за тях да има.
Д-р Башова: Аз мисля, че няма да минем само с това гледане на бюджета. Знаете години наред винаги има корекции на бюджета, така че тези точки, които не са залегнали сега в бюджета, ще бъдат вкарани в дневния ред, ще минат през комисията по бюджет и финанси и през всички други комисии и там където трябва те ще бъдат заложени при наличие на средства в бюджета.

Гласуване по процедурното предложение. Общо общински съветници: 21. Присъстват: 19.
Брой „ЗА“: 4.
Брой „ПРОТИВ“: 1.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 14.
Процедурното предложение не се приема.

Гласуване за корекциите от общинска администрация. Общо общински съветници: 21. Присъстват: 19.
Брой „ЗА“: 15.
Брой „ПРОТИВ“: 1.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 3.
Промените се приемат.

Гласува се по докладната. Общо общински съветници: 21. Присъстват: 19. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: 15.
Брой „ПРОТИВ“: 4.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0.
Решението се приема.

Д-р Башова: Бюджета на общината най-накрая мина през сесия на общински съвет.
Г-н Смиленов: Понеже казахте „Бюджета най-накрая мина“ искам да се придържаме към фактологията. Бюджета беше внесен за първи път месец април, 1 ден преди сесията. Общественото обсъждане на бюджета беше на 6 страници в Интернет, което е абсолютно незаконно. След което по решение на всички общински съветници се направи извънредна сесия и бюджета се отхвърли. Втория път беше редовна сесия май

месец, бюджета пак се отхвърли. Сесиите юни и юли – нямаше входиране на бюджет от страна на кмета и общинска администрация. Знам, че е удобно да няма бюджет. Нашата група входира още 2024г. преди държавния бюджет. Аз ще го повторя, защото хората трябва да знаят.

Д-р Башова: Точки 5, 6,7,8,9,10,11,12 и 13, които се отнасят
след приемане на бюджета отпадат.

Разглежда се точка 14 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№286/11.08.2025г. от г-н Константин Смиленов – председател на общински съвет Стамболийски относно вземане на решение за отправяне на искане чрез Областен управител на област с административен център гр. Пловдив до Министъра на регионалното развитие и благоустройство за внасяне на предложение до Министерски съвет на Република България за вземане на решение за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Стамболийски на имоти – държавна собственост, а именно: **1. Земя, представляваща стопански двор с адрес с. Ново село, община Стамболийски, с КИ52221, кв. 78, УПИ II, с площ 2200 кв.м.; 2. Административна сграда, лабораторна, с адрес с. Ново село, община Стамболийски, с КИ 52221, кв. 78 УПИ II, с площ 166 кв.м.; 3. Навес с адрес с. Ново село, община Стамболийски, с КИ 52221, кв. 78 УПИ II, с площ 137 кв.м.; 4. Сграда-ветеринарна лечебница и дворно място, с адрес с. Ново село, община Стамболийски, с КИ n.№1.21.1 от стопански двор №1.**
Докладва г-н Константин Смиленов – общински съветник.

Г-н Смиленов: Докладната е провокирана от новината от Министерски съвет още май месец, в която, знаете, беше изложен един списък със имоти – държавна собственост, така определени от Министерски съвет като отпаднала необходимост. Още когато излезе този списък направих си усилието да го проверя и се оказа, че предложените Ви в докладната 4 имота са на територията на с. Ново село. Идеята ми е да поискаме, дали ще ни се даде нямам идея. Идеята ми е да поискаме без значение дали тази програма със имоти с отпаднала необходимост държавна собственост ще бъде приета на второ четене, ще бъде спряна от президента и т.н. Закона за държавната собственост ни дава право да поискаме, дали ще бъде одобрено това наше искане няма значение. Какво стои зад това искане? Имота е бивш стопански двор на края на с. Ново село, широк, голям, може да бъде ползван за нуждите на БКС от една страна. А от втора, идея, която мечтаем да бъде реализирана, разбира се не зависи от нас, знаете когато някой няма достатъчно средства, за да реализира нещо, той търси кооперация. Ако тези имоти бъдат придобити чрез дарение от община Стамболийски може да се организира конкурс, който да каже: „Търсим инвеститор, 10 години няма да плаща наем, безвъзмезден наем, такава форма, но в замяна на това трябва да облагороди местата, да ги върне обратно към живота, защото са абсолютно занемарени и n на брой работни места да открие“. Разбира се, не може да задължим инвеститора да взима местни хора, пазара е свободен, но предполагаме, че щом едно евентуално бъдещо производство се помещава в едни държавни имоти, хората, които ще започнат работа там, биха били предимно от Община

Стамболийски. Това се крие зад предложеното ми решение. Ако искате го приемете, като пак Ви казвам, няма гаранция, че областна управа и Министерство на регионалното развитие и благоустройство ще удовлетворят нашето искане. Нищо не ни пречи да поискаме. Това е.
Д-р Башова: След като разгледах дневния ред вчера и след консултация с общинската администрация се оказа, че тези неща вече са излезли от сайта и ще предстои приемане на тези обекти от Народното събрание, които да бъдат утвърдени и тогава отново да бъдат сложени на сайта. Смятам, че като едни интелигентни хора трябва да изчакаме да ги поместят в сайта и тогава да приемем това решение. Аз апелирам това, което казва г-н Смиленов.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 19. Явно гласуване.
Брой „ЗА“: 4.
Брой „ПРОТИВ“: 0.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 15.
Решението не се приема.

Д-р Башова: Г-н Ангелов, ако искате може да тръгвате, половината от точките минаха.

Иван Ангелов напуска залата.

Разглежда се точка 15 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№305/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно:
1. Приемане на пазарни оценки за продажба на следните поземлени имоти:
— Поземлен имот № 3866, целият с площ 180 кв. м., кв. 136, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив и
— Поземлен имот № 3868, целият с площ 112 кв. м., кв. 136, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив.
2. Приемане на проект на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 за промяна на границите между съседни урегулирани поземлени имоти.
3. Даване на съгласие за продажба на:
— Поземлен имот № 3866 (три хиляди осемстотин шестдесет и шест), целият с площ 180 (сто и осемдесет) кв. м., кв. 136 (сто тридесет и шест), по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996 г. и Заповед № 271/10.05.2024 г., при граници на ПИ 3866: от север – улица; от изток – ПИ 3870; от юг – улица; от запад – ПИ 3842, съгласно АЧОС № 2145/19.09.2024 г. и
— Поземлен имот № 3868 (три хиляди осемстотин шестдесет и осем), целият с площ 112 (сто и дванадесет) кв. м., кв. 136 (сто тридесет и шест), по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996 г. и Заповед № 271/10.05.2024 г., при граници ПИ 3868: от север – улица; от изток – улица; от юг – улица; от запад – ПИ 3870, съгласно АЧОС № 2146/19.09.2024 г.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: 18.
Брой „ПРОТИВ“: 0.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0.
Решението се приема.

Разглежда се точка 16 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№306/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно даване на съгласие за продажба на ПИ 1198 (хиляда сто деветдесет и осем), целият с площ 26 (двадесет и шест) кв. м., включен в УПИ IV–854 (четири римско тире осемстотин петдесет и четири арабско), кв. 69 (шестдесет и девет), по регулационния план на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 290/21.05.1973 г. и Заповед № 398/25.07.2024 г., при граници на имота: от север – УПИ IV-854; от изток – УПИ II-853 – жил. застр.; от юг – улица; от запад – УПИ V-854, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2165/11.11.2024 г., като придаваемо място към УПИ IV-854, кв. 69, по регулационния план на с. Куртово Конаре.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.
Положително становище на комисията

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: 18.
Брой „ПРОТИВ“: 0.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0.
Решението се приема.

Разглежда се точка 17 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№307/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ VIII-983 (осем римско тире деветстотин осемдесет и три арабско), целия с площ 780 (седемстотин и осемдесет) кв.м., кв. 97 (деветдесет и седем) по регулационния план на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив одобрен със Заповед № 290/21.05.1973 г., при граници на имота: от север – УПИ VII-1199 – жил. застр., улица; от изток – улица; от юг – ПИ IX-983; от запад – УПИ X-1200 – жил. застр., съгласно Акт за частна общинска собственост № 2163/11.11.2024 г., в който има законно построена сграда.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.
Положително становище на комисията.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: 18.
Брой „ПРОТИВ“: 0.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0.
Решението се приема.

Разглежда се точка 18 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№308/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на 1/3 от недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-543 (двете римско тире петстотин, четиридесет и три арабско), целият с площ 515 (петстотин и петнадесет) кв.м., кв. 1 (едно), по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996г., при граници на имота от север – улица; от изток – УПИ X-542; от юг – УПИ XIV-538, УПИ XV-537; от запад – УПИ VIII-544, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2206/04.07.2025г., в който има законно построена сграда.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.
Положително становище на комисията.

Г-н Аврамов: Имам една препоръка към общинска администрация. Не знам, може би целите на администрацията са колкото се може повече приходи от продажби да се генерират, но за мен не е добра практика да започнем да продаваме на части урегулирани ПИ или ПИ с 1/3 собственост, ¼ собственост. Това не решава абсолютно никакъв проблем на собствениците на сградите на тези имоти, а по-скоро създава проблеми за тях. Моята препоръка е оттук нататък общинска администрация да направи необходимите мерки или постъпки със собствениците на сгради върху имоти, които е отстъпено право на строеж и когато искат да купят имота – общинска собственост, върху който е отстъпено правото на строеж, това да бъде заявено от всички собственици, защото в противен случай създаваме много сериозни проблеми с възникването на съсобственост в тези имоти. Просто като препоръка да го имате предвид за напред това нещо.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: 18.
Брой „ПРОТИВ“: 0.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0.
Решението се приема.

Разглежда се точка 19 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№309/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община

Стамболийски относно продажба на 1/3 от недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-543 (двете римско тире петстотин, четиридесет и три арабско), целият с площ 515 (петстотин и петнадесет) кв.м., кв. 1 (едно), по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996г., при граници на имота от север – улица; от изток – УПИ X-542; от юг – УПИ XIV-538, УПИ XV-537; от запад – УПИ VIII-544, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2206/04.07.2025г., в който има законно построена сграда.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: 18.
Брой „ПРОТИВ“: 0.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0.
Решението се приема.

Разглежда се точка 20 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№310/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно:
1. Даване съгласие за актуване на Поземлен Имот (ПИ) 448, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2133/31.07.2024 г. и попадащ в УПИ X-363; кв. 47, като имот частна общинска собственост, на основание на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС)
2. Приемане на проект на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за поземлен имот ПИ 448, кв. 47, по плана на с. Триводици.
3. Вземане на решение за сключване на предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за част от кв. 47 по плана на с. Триводици.
4. Приемане на пазарна оценка за поземлен имот ПИ 448.
5. Изготвяне акт за частна общинска собственост за ПИ 448, кв. 47 и подписване на окончателен договор.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.
Положително становище на комисията.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: 13.
Брой „ПРОТИВ“: 1.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 4.
Решението се приема.

Разглежда се точка 21 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№311/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно:
1. Даване съгласие за актуване на Поземлен Имот (ПИ) 449, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2134/31.07.2024 г. и попадащ в УПИ XI-364; кв. 47, като имот частна общинска собственост, на основание на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС)
2. Приемане на проект на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за поземлен имот ПИ 449, кв. 47, по плана на с. Триводици.
3. Вземане на решение за сключване на предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за част от кв. 47 по плана на с. Триводици.
4. Приемане на пазарна оценка за поземлен имот ПИ 449.
5. Изготвяне акт за частна общинска собственост за ПИ 449, кв. 47 и подписване на окончателен договор.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.
Положително становище на комисията.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: 12.
Брой „ПРОТИВ“: 1.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 5.
Предложението се приема.

Докладни записки с вх. номер 312 и 312 са изтеглени от вносителя.

Разглежда се точка 24 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№314/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ II-204 (две римско тире двеста и четири арабско), целия с площ 818 (осемстотин и осемнадесет) кв.м., кв. 39 (тридесет и девет) по кадастралния и регулационния план на с. Йоаким Груево, община Стамболийски, област Пловдив одобрен със Заповед № 1237/1986 г., при граници на имота: от север – улица; от изток – УПИ III-204; от юг – УПИ XXIII-750-търговия, обсл. дейност и ТП; от запад – УПИ XXII-жил. стр., съгласно Акт за частна общинска собственост № 2186/11.03.2025 г., в който има законно построена сграда.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.
Положително становище на комисията.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: 18.
Брой „ПРОТИВ“: 0.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0.
Решението се приема.

Разглежда се точка 25 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№315/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ II-452 (две римско тире четиристотин петдесет и две арабско), целия с площ 980 (деветстотин и осемдесет) кв.м., кв. 58 (петдесет и осем) по регулационния план на с. Ново село, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 376/09.07.1976 г., при граници на имота: от север – край на регулация; от изток – УПИ III-454; от юг – УПИ VI-453; от запад – УПИ I-452, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2203/11.04.2025 г., в който има законно построена сграда. Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.
Положително становище на комисията.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: 18.
Брой „ПРОТИВ“: 0.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0.
Решението се приема.

Разглежда се точка 26 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№316/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на ¼ от недвижим имот, частна общинска собственост, представляващо УПИ VII-936 (седем римско тире деветстотин тридесет и шест арабско), с площ 700 (седемстотин) кв.м., кв. 26 (двадесет и шест) по ПУП на гр.Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996 г., при граници на имота: от север – УПИ VI-935; от изток – улица; от юг – УПИ IX-2635, УПИ VIII-937; от запад – УПИ I - детско заведение, съгласно Акт за частна общинска собственост № 778/15.06.2006 г., в който има законно построена сграда. Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски. Положително становище на комисията.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: 18.
Брой „ПРОТИВ“: 0.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0.
Решението се приема.

Разглежда се точка 27 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№317/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ VIII-705 (осем римско тире седемстотин и пет арабско), целия с площ 500 (петстотин) кв.м., кв. 7 (седем) по регулационния план на с. Йоаким Груево, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 1237/1986 г., при граници на имота: от север – УПИ II-698; от изток – УПИ II-706; от юг – улица; от запад – УПИ IX-704, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2204/11.04.2025 г., в който има законно построена сграда.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.
Положително становище на комисията.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: 18.
Брой „ПРОТИВ“: 0.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0.
Решението се приема.

Разглежда се точка 28 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№318/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ XI-324 (единадесет римско тире триста двадесет и четири арабско), целия с площ 540 (петстотин и четиридесет) кв.м., кв.39 (тридесет и девет) по регулационния план на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив одобрен със Заповед № 290/21.05.1973 г., при граници на имота: от север – УПИ X - 323; от изток – улица; от юг – улица; от запад – УПИ XII - 324, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2187/11.03.2025 г., в който има законно построена сграда.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.
Положително становище на комисията.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: 18.
Брой „ПРОТИВ“: 0.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0.
Решението се приема.

Разглежда се точка 29 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№319/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продажба на недвижим имот, частна общинска собственост УПИ IV-665 (четири римско тире шестстотин шестдесет и пет арабско), целия с площ 510 (петстотин и десет) кв.м., кв. 4 (четири) по регулационния план на с. Йоаким Груево, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 1237/1986г., при граници на имота: от север – улица; от изток – УПИ V-666; от юг – УПИ IX-670, УПИ X-671; от запад – УПИ III-664, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2209/21.07.2025г., който има законно построена сграда.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.
Положително становище на комисията.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: 18.
Брой „ПРОТИВ“: 0.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0.
Решението се приема.

Разглежда се точка 30 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№299/20.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно подновяване на договора за безвъзмездно право на ползване върху помещение-общинска собственост, за нуждите на Фондация „За нашите деца“.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

Г-н Смиленов: Исках да направя едно напомняне, не за Вас, а за хората, защото гледат. Фондация „За нашите деца“ осигури на община Стамболийски специалисти за ранно детско развитие, психолози и логопеди, те развиват вече дейност 1 година. Искам само да напомня, че първият контакт се осъществи през тогавашния председател на общински съвет в мое лице, бяхме заедно тогава с г-н кмета, с Руско Русев, бивш заместник-кмет, задвижихме процедурата и стигнахме до това добро нещо за община Стамболийски, което сега трябва да удължим с 1 година. Благодаря
Д-р Башова: Това че сте бивш председател нищо не означава. Това е добро за всички хора, така че не виждам смисъл да се казва бивш, настоящ и т.н. Който е бил председател, при него са отишли, за което апелирам, че сте постъпили правилно.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: 18.
Брой „ПРОТИВ“: 0.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0.
Решението се приема.

Разглежда се точка 31 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№297/20.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на община Стамболийски, приета с Решение № 4, взето с протокол № 1/29.01.2015г., последно изменена с Решение № 73, взето с протокол № 8/26.06.2023г.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Явно гласуване.
Брой „ЗА“: 18.
Брой „ПРОТИВ“: 0.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0.
Решението се приема.

Разглежда се точка 32 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№300/21.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно утвърждаване на маломерни паралелки за учебната 2025 – 2026 година за учебните заведения на територията на Община Стамболийски.
Докладва г-жа Ваня Дочева – секретар на община Стамболийски.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: 18.
Брой „ПРОТИВ“: 0.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0.
Решението се приема.

Разглежда се точка 33 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№301/21.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно утвърждаване на увеличаване броя на децата във всички групи на детските градини на територията на Община Стамболийски за учебната 2025 – 2026 година.
Докладва г-жа Ваня Дочева – секретар на община Стамболийски.
Положително становище на комисията.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Явно гласуване.
Брой „ЗА“: 18.
Брой „ПРОТИВ“: 0.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0.
Решението се приема.

Разглежда се точка 34 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№320/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно приемане на Общински годишен план за социалните услуги за 2026г. на Община Стамболийски.
Докладва г-жа Ваня Дочева – секретар на община Стамболийски.
Положително становище на комисията.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Явно гласуване.
Брой „ЗА“: 18.
Брой „ПРОТИВ“: 0.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0.
Решението се приема.

Разглежда се точка 35 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№321/22.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно обобщен годишен отчет за дейността на търговските дружества с общинско имущество или общинско участие в капитала и състоянието на внесените като непарични вноски от общината имоти и вещи за 2024г.
Докладва г-жа Нели Даскалова – директор дирекция „ФСД, МДТ и АПО“.

Г-н Смиленов: Имам въпрос към г-жа Даскалова как така втора година за компоста се получава, че каквато субсидия има, това е и разходила. Отстрани погледнато, без да съм професионалист, не съм счетоводител или финансист, изглежда като стегмистика. И какви мерки мислите да предприемете по отношение на това предприятие? Имаше тук големи дебати миналата година, тази година директорът на предприятието предостави някакъв вид отчет и стои само по имейл в общинския съвет, при Вас не знам. Дали това предприятие попада в тази хипотеза на закона да се предостави до 28 февруари на текущата година текущ отчет и има ли някакъв план това предприятие освен да носи финансови затруднения и загуби да тръгне на някъде? Като тук подчертавам, че така е направено това предприятие, 63% от тежестта носим ние, 37% - община Съединение. А община Съединение се ползва доста повече от услугите му видно от отчета. Благодаря.
Г-жа Даскалова: Относно това как работи дружеството, има управител, аз не мога да кажа от нашата община или от община Съединение се извършват повече дейности. Въпроса е към управителя на дружеството. Колкото до дружеството, приходите са единствено от продажбите. Заплати, всякакви други разходи са както казахте 63% на 37% и сме длъжни да го изпълняваме.
Д-р Башова: Обобщение, годишен план, аз не виждам смисъл да се гласува. Това е отчет, само да се приеме или да не се приеме. То е минало, и да го приемем, и да не го приемем, то вече е факт. Моето обаче искане е на една от сесиите тази фирма Компост да бъде извикана тук и да ни даде отчет за работата си и за начина, по който става

събирането на листна маса, отчитането, защото по така прочетената докладна от мене, която е направена от Компост, виждам, че те са продали 10 кг ли, колко. Трябва да мислим нещо по въпроса.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Явно гласуване.
Брой „ЗА“: 15.
Брой „ПРОТИВ“: 0.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 3.
Решението се приема.

Председателят дава 5 минути почивка.

Разглежда се точка 36 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№335/29.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно продаване на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ I-общ.(едно римско тире общински), с площ от 380 (триста и осемдесет) кв. м., кв. 54 (петдесет и четири), по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед №90/02.02.1995г., при граници на имота: от север – трасе канал; от изток – УПИ XI-зеленина; от юг – УПИ II-63; от запад – улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2184/20.12.2024г., чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.
Докладната не е минала през комисия.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: 18.
Брой „ПРОТИВ“: 0.
Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 0.
Решението се приема.

Разглежда се точка 37 от дневния ред.

Докладна записка с вх.№332/28.08.2025г. от г-н Петър Неделев – кмет на община Стамболийски относно изменение на Решение №282, взето с Протокол №35 от 31.07.2025г., поради допусната явна техническа грешка.
Докладва г-жа Теменужка Ганева – юрисконсулт на община Стамболийски.

Общо общински съветници: 21. Присъстват: 18. Поименно гласуване.
Брой „ЗА“: 17.
Брой „ПРОТИВ“: 0.

Брой „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“: 1.
Решението се приема.

38. Мнения, въпроси и изказвания на гражданите.

Г-н Смиленов: Въпросът ми е отправен към г-н кмета и общинска администрация и е много сериозен. Има някакви слухове, че в Монди Стамболийски ще влезе предприятие за горене на отпадъци, свързано с г-н Ковачки. Има ли въобще такова нещо? Има ли от какво да се притесняваме? И втория ми въпрос – помните, може би така с горчивина, че имах въпрос по отношение на Вабио България отново за фабрика за горене на боклуци. Официално поисках, а и по време на среща, подписания меморандум между общината и Вабио България за изграждането на подобна фабрика. Все още го няма при мен, г-н Костов ми го обеща, меморандум няма, така че моля Ви, не само на мен, изпратете го на всички съветници. Благодаря.

Дневният ред е изчерпан.
Д-р Башова закрива заседанието на Общински съвет Стамболийски. Днешното заседание е заснето с камера на Общински съвет Стамболийски.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: .....
(Венера Башова)

Протоколчик: .....
(Петра Пелтекова)