О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И
4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

Изх. № ……2023 г.

ДО
Г-Н СТОЯН БОГДАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СТАМБОЛИЙСКИ

ДОКЛАД

От Теодора Ивайлова Денева
Зам.-кмет на Община Стамболийски

Относно: *Приемане на Наредба за изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на община Стамболийски, приета с Решение № 4, взето с Протокол №1/29.01.2015г. на Общински съвет Стамболийски, последно изменена и допълнена с Решение № 73 от 26.06.2023 г. на Общински съвет Стамболийски.*

Обосновка за конкретната необходимост от приемане на Наредба за изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на община Стамболийски.

След извършен преглед и анализ на действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на община Стамболийски (НРПУРОИ), се установи, че има необходимост от приемане на Наредба за изменение на цитираната Наредба. Причините за това са следните:

В процеса на работа на общинската администрация периодично се прави анализ на действащата подзаконова нормативна уредба, чието приемане и изменение е в компетентността на органа на местното самоуправление и се правят предложения за актуализация и изменението ѝ.

С решение на Общински съвет №73 от 26.06.2023 г на град Стамболийски е бил променен текста на чл. 88, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на община Стамболийски (НРПУРОИ), като текста е бил „(1)Депозитът на спечелилият търга участник се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената.“ и е придобил следната редакция – „(1)Депозитът на спечелилият търга участник се задържа като гаранция за сключване на договор и се възстановява след изплащане на всички дължими плащания и сключване на договор.“

В процеса на прилагане на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на община Стамболийски (НРПУРОИ) е установено, че новата редакция на текста на чл. 88, ал.1 е била част от обсъжданите промени в Наредбата. След обсъждането на предлаганото изменение със служителите на отдел „Общинска собственост“, отдел „АПО“ и отдел „ФСД“, същият е бил отхвърлен, тъй като е

установено, че ще противоречи на установената в администрацията практика и ще създаде затруднения на спечелилите, съответния търг участници, като същите ще трябва да внесат още веднъж частта от продажната цена, равняваща се на размера на внесения вече депозит.

Поради допусната техническа грешка, коментираното изменение на чл. 88, ал.1 от НРПУРОИ в било включено в изготвения доклад и проект за изменение на НРПУРОИ и впоследствие, одобрен с Решение № 73/26.06.2023 г. на Общински съвет – гр. Стамболийски.

В резултат на горното и с цел недопускане на затруднения за физическите и юридическите лица, участващи в търгове и работата на администрацията е нужно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на община Стамболийски, в частност чл. 88, ал.1 от нея, да бъде изменена като бъде възстановена старата редакция на чл. 88, ал.1, а именно:

„(1)Депозитът на спечелилият търга участник се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената.“

При изработването на проекта на Наредба за изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на община Стамболийски са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Принцип на необходимост: Необходимостта от приемане на Наредбата за изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на община Стамболийски е продиктувана от нуждата от прецизиране на уредбата относно реда и условията за организиране и провеждане на публични търгове.

Принцип на обоснованост: Привеждане на нормативната база на Община Стамболийски в съответствие ЗМСМА, ЗОС и ЗЗД.

Принципите на предвидимост и откритост: Принципите са спазени – проектът с доклада и мотивите ще бъдат качени на официалния сайт на Община Стамболийски за становища и предложения от заинтересованите лица

Принцип на съгласуваност: Проектът на Наредба за изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на община Стамболийски с мотивите, чрез интернет страницата на Община Стамболийски, публично са предоставени на заинтересованите групи, като ще бъдат взети предвид направените в хода на обсъждането становища и предложения.

Принципите на субсидиарност, пропорционалност и стабилност: При изработване на проекта е спазен чл.18а от ЗНА, както и разпоредбите на глави II и III от ЗНА. Предоставянето и администрирането на услугите се извършва от експертите и специалистите на общинска администрация, при спазване на изискванията на наредбата. Предложените промени в Наредбата са в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

I. Цел на Наредбата

Целта на приемането на настоящите промени е необходимостта от привеждане на

Наредбата в съответствие с нормативен акт от по-висока степен и подобряване на нормативната уредба.

II. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата

Не са необходими допълнителни средства в бюджета за прилагане на измененията в Наредбата.

III. Очаквани резултати

Приемането на предложените изменения ще доведе до законосъобразност и бързина в действията на администрацията. Уреждане на обществените отношения, свързани с реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в по - голяма пълнота и прецизност и преодоляване недостатъците, констатирани в практиката по прилагането на настоящата наредба.

IV. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

С приемането на Наредба за изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на община Стамболийски се приема подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закон за задълженията и договорите, Закона за общинската собственост и Закона за нормативните актове, чиито норми са съобразени с Европейското законодателство. Това определя съответствието на предлагания проект с правото на Европейския съюз и с разпоредбите и целите на националното и местното законодателство. Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганата Наредба за изменение.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Стамболийски. С публикуването на проекта са прикачени и документите, съпътстващи обществената консултация.

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове „Срокът за предложения и становища по проектите, публикувани за обществени консултации по ал. 3, е не по-кратък от 30 дни. При изключителни случаи и изрично посочване на причините в мотивите, съответно в доклада, съставителят на проекта може да определи друг срок, но не по-кратък от 14 дни.“. Считаме, че е налице изключителен случай, съгласно разпоредбата на чл. 26, ал.4 от ЗНА, тъй като редакцията на чл.88, ал. 1 от НРПУРОИ противоречи на установената в администрацията практика и създава затруднения на спечелилите, съответния търг участници, както и в работата на администрацията. Предлаганата с настоящия проект редакция на чл.88, ал.1 е била действаща норма от приемането на НРПУРОИ през 2015 г. и като се има предвид това, че с връщането на тази редакция не се установява ново правно положение и уредба на обществените отношения, свързани с организиране и провеждане на публични търгове, а се цели възстановяване на предходно установена и работеща практика, считаме че в конкретния случай може да се приложи изключението на чл. 26, ал.1 от ЗНА, като срокът за провеждане на обществени

консултации за приемането на Наредба за изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на община Стамболийски бъде определен на 14 (четиринадесет) дни.

В рамките на законовия 14 дневен срок за обществени консултации ще бъдат взети предвид предложенията и становищата по проекта на Наредба за изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на община Стамболийски, като същите ще бъдат публикувани на интернет страницата на община Стамболийски в предвидения от закона срок. Публикуваната справка ще отразява постъпилите предложения заедно с обосновка на неприетите предложения, като същите ще бъдат оповестени от вносителя преди приемането на акта на Общински съвет – Стамболийски.

Правни основания: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8, ал.2 от ЗОС във връзка с чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1 от Закон за нормативните актове /ЗНА/ и при спазване изискванията на чл. 19, 20, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 75, 76, 77 и 79 от АПК

Фактически основания:

Наредбата регламентира правата и задълженията, както на физическите и юридически лица, така и правата и задълженията на общинската администрация и общинския съвет, свързани с реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост. С изменението на наредбата се осъществява основната цел - за пълно, ясно и законосъобразно регламентиране на обществените отношения в тази сфера.

Предвид горното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

I. Приема Наредба за изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на община Стамболийски, приета с Решение № 4, взето с Протокол №1/29.01.2015г. на Общински съвет Стамболийски, последно изменена и допълнена с Решение № 73 от 26.06.2023 г. на Общински съвет Стамболийски, както следва:

§ 1. В чл. 88 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „и се възстановява след изплащане на всички дължими плащания и сключване на договор.“ се заменят със „и се прихваща от цената“ Разпоредбата придобива следната редакция:

„(1)Депозитът на спечелилият търга участник се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената.“

О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И
4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

Преходни и заключителни разпоредби

§ 9. Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на община Стамболийски, приета с Решение № ……, взето с протокол № ……. от ……. г. на Общински съвет – Стамболийски, влиза в сила от ……..

§ 10. Наредбата се прилага и по отношение на започналите производства по провеждане на търгове. За започнато производство се счита такова, за което към датата на влизане в сила на настоящата наредба има влязло в сила решение на Общински съвет Стамболийски за организиране на търг.

С уважение,
ТЕОДОРА ДЕНЕВА ……../П/……..
Зам. -кмет на Община Стамболийски

Съгласували:
ЙОРДАНКА БАНГОВА ……../П/……..
Директор дирекция ФСД

МАЯ КИРОВА-ПЕТКОВА ……../П/……..
Директор дирекция УТ, СП, ОС, ОК, ОМП и ГРАО

Изготвил:
НИКОЛИНА НИКОЛОВА ……../П/……..
Юрисконсулт