О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

Изх.№ ……...

Стамболийски, …….. 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

Д О К Л А Д
от Петър Георгиев Неделев, Кмет на Община Стамболийски

ОТНОСНО: Предложение за приемане на Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на начален месечен наем за 1 кв.м. при предоставяне на помещения, павилиони и терени – общинска собственост, на територията на община Стамболийски по населени места.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1.Причини, които налагат приемането:

Причините, които налага приемането на Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на начален месечен наем за 1 кв.м. при предоставяне на помещения, павилиони и терени – общинска собственост, на територията на община Стамболийски по населени места е, актуализирането й с годишната инфлация за 2023 година, която е 4,7 %.

2. Целите, които се поставят:

Целта на изменението и допълнението на тарифата е за създаване на местна подзаконовата нормативна уредба за урегулиране на обществените отношения в областта на администрирането на наемите местните такси и услуги и да не се допуска противоречие между законови и подзаконови нормативни актове.

3. Финансови и други средства необходими за прилагането на новата наредба.

За прилагането на новата ТАРИФА не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането:

Привеждане в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство и повишаване приходите в бюджета на Общината.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганата наредба за допълнение на действащата наредба.

Предлаганият проект на Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на начален месечен наем за 1 кв.м. при предоставяне на помещения, павилиони и терени – общинска собственост, на територията на община Стамболийски по населени места е

подзаконов нормативен акт, поради което съответствието й с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Предлаганите промени в тарифата не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

Правни основания: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 11, ал. 3 от Закона за нормативните актове, чл. 6, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и при спазване изискванията на чл. 19, чл. 20, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 75, чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуален кодекс (АПК)

Фактически основания:

Тарифата регламентира определянето на минималния начален месечен наем за 1 кв.м. при предоставяне на помещения, павилиони и терени – общинска собственост, на територията на община Стамболийски по населени места.

Предвид горното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Приема Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на начален месечен наем за 1 кв.м. при предоставяне на помещения, павилиони и терени – общинска собственост, на територията на община Стамболийски по населени места съгласно Приложение № 1.

Упълномощава Кмета на община Стамболийски да извърши всички действия за изпълнение на решението и актуализира всички действащи договори за отдаване под наем на общинско имущество с 4,7 % годишна инфлация за 2023 година.

Всички материали по преписката са достъпни и са на разположение в стаята на Общински съвет Стамболийски.

Забележка: ***Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове в законоустановения срок от 30 дни Община Стамболийски предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Тарифата на email адрес:*** **obshtina@stamboliyski.egov.bg**

С уважение,

ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ НЕДЕЛЕВ
Кмет на Община Стамболийски

СЪГЛАСУВАЛ:
Петя Стоянова Палдъмова, Юрисконсулт

ИЗГОТВИЛ:
Катерина Томова Баракова, гл. спец. ТД