О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamboliyski.egov.bg

СЪОБЩЕНИЕ

до заинтересованите лица и общественост

Община Стамболийски уведомява, че е постъпило писмо от Директора на РИОСВ-Пловдив, относно инвестиционно предложение „Изграждане на рибовъдно стопанство а бетонни басейни“ в ПИ 40717.34.65 в землището на с Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив, с възложител „ТРАКИЯ ВИКТОРИ“ ЕООД.

Заинтересуваните лица в срок до 14 дни могат да се запознаят с инвестиционното предложение и да изкажат становище по него в случай, че имат такова.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

ДО Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „Тракия Виктори" ЕООД, ЕИК 203210575, адрес: гр. София, пк 1505, кв. Редута, ул. Кутловица №27, ап.5, телефон: 0899101599,
(име, адрес и телефон за контакт)
гр. София, пк 1505, кв. Редута, ул. Кутловица №27, ап.5
(седалище)
Пълен пощенски адрес: гр. София, пк 1505, кв. Редута, ул. Кутловица №27, ап.5
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899101599, **vl.vlaev@gmail.com**
Управител на фирмата възложител: Владислав Влаев
Лице за контакти: Владислав Влаев

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОТКОВ,

Уведомяваме Ви, че фирма „Тракия Виктори" ЕООД, гр. София има следното инвестиционно предложение: Изграждане на рибовъдно стопанство с бетонни басейни в землището на с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, поземлен имот с идентификатор 40717.34.65

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ново рибовъдно стопанство за отглеждане на пъстърва в поземлен имот с идентификатор 40717.34.65, землището на с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски. Рибата ще се отглежда в бетонни басейни с дълбочина около 1.7 метра, което налага изкопни работи с дълбочина около 3-4 метра. Рибовъдните басейни ще бъдат 12, с размери 30/3м, с обем 140 куб.м. Предвижда се изграждане на хале от сглобяеми конструкции. Басейните ще се водоснабдяват от съществуващ сондаж в границите на имота. Водата ще рециркулира посредством помпи и пречиства, като така ще се намалят необходимите количества вода. Отработените/отпадъчните/ води ще се заустват и пречистват във филтрационни басейни за утаяване на седименти и биологични отпадъци. За да се постигне оптимална затворена среда на отглеждане е предвидено покриване на басейните за отглеждане на риба в халета с изолационни панели. Достъпът до имота ще се осъществява посредством съществуващи пътища. В имота има електрозахранване и към момента няма съществуващи сгради. Категорията на земята е десета, с начин на трайно предназначение пасище.
Това е ново инвестиционно предложение и попада в приложното поле на Закона за опазване на околната среда - Приложение № 2.
……..
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност

съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Отглеждането на пъстървата ще се осъществява от най-ранния стадий (хайвер). Процесът на отглеждане ще бъде разделен в предугоителна и угоителна фаза. Капацитетът на отглеждане ще бъде около 500 тона годишна продукция. Използваната площ ще бъде цялата площ на имота – около 6,7 дка. Предвидена е спомагателна постройка предназначена за складиране на фураж и други материали. Не се предвиждат нови електропроводи, ще се използват съществуващите, не се предвиждат газопроводи и други тръбопроводи. Ще се използват съществуващите пътища. Дълбочината на бетонните басейни ще бъде около 1,7 метра. За което се налагат изкопни работи с дълбочина около 3-4 метра. След което ще се извърши насипване и укрепване на терена в изкопите и ще се отлеят бетонните дъна на басейните. Във финалната фаза ще се отлеят и стените на басейните и ще се извърши покриване на басейните с изолационни панели, като постройките ще бъдат от тип хале. Не се предвиждат взривни дейности.

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон**:

След приключване на процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, ще пристъпим към процедура по реда на Закона за устройство на територията пред община Стамболийски.
Предприети са действия относно промяна на начинът на трайно предназначение на земята – а именно от земеделска земя (пасище) към земя за животновъден обект (ферма). За ползването на съществуващото в имота водовземно съоръжение – тръбен кладенец е подадено е заявление към Басейнова Дирекция ИБР за регистрация на съществуващ сондаж от 28.11.2022г. В момента е в ход процедурата по регистрация на сондажа, след получено писмо от Басейнова Дирекция ИБР на 05.05.2023 г.

.....

4. **Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски, поземлен имот с идентификатор 40717.34.65. Имотът е с обща площ 6,726 дка, земеделска територия, десета категория на земята и начин на трайно ползване „пасище". Имотът е собственост на дружеството съгласно представен нотариален акт.
Поземлен имот с идентификатор 40717.34.65 в землището на с. Куртово Конаре, общ. Стамболийски не попада и не засяга Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти,

подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.
Реализацията не е свързана с промяна и/или изграждане на нова пътна инфраструктура, за достъп до имота ще се използват съществуващи общински пътища.

5. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За целите на рибовъдната дейност ще бъде използван съществуващ сондаж, в границите на имота от който ще бъде ползвана вода и за първоначалните нужди при строително-монтажните дейности. Необходимите водни количества в началото ще бъдат до 5 л/сек. За водовземното съоръжение предвиждаме преминаване на процедура по вписване в регистър по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите съгласно изискванията на Преходни и заключителни разпоредби §41. (1) (Изм. – ДВ, бр. 102 от 2020 г., в сила от 27.11.2020 г.). Подадено е заявление за регистрация в Басейнова Дирекция – Източнобеломорски район от 28.11.2022г.
За питейно-битово водоснабдяване ще се използва вода, доставена с водоноска от лицензиран доставчик.

6. **Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Изграждането и реализацията не са свързани с емитиране на приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. **Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Очакванията са на терен да работят около 2-3 машини (багер, камион, бетоновоз). Не се предвиждат други индустриални замърсители на въздуха.
Рибовъдното стопанство няма да доведе до емитиране на емисии, които да замърсят атмосферния въздух.

8. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на строителството ще се генерират строителни и битови отпадъци, по време на експлоатацията ще се формират само битови отпадъци. Отпадъците ще се събират и извозват на указани места от община Стамболийски (депо за отпадъци).

9. **Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)
Отработените води от рибовъдната дейност ще постъпват във филтрационно-изпарителни басейни (2 бр), разположени в границите на имота (с координати 42°04'37.91"С, 24°29'53.62"И). Филтрационните басейни ще бъдат с дълбочина 1 метър и размери 20м/3м. Като след изкопаването им ще бъдат насипани с почвен слой с дебелина 0.5м за цел оптимална филтрация.

Седиментите (утайки) от биологични отпадъци ще бъдат периодично изгребвани от филтрационните басейни и утилизирани (предавани за преработка и използването им като тор). Битовите отпадъчни води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма, разположена в границите на имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат използване и съхраняване на опасни химични вещества по време на строителството и експлоатацията на обекта

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1.Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС:

- линк към интернет страницата, на която е обявено публично инвестиционното предложение - **https://www.facebook.com/profile.php?id=100090152217426**
- принтскрийн (снимка) на интернет страницата с публичното обявление

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение (нотариален акт, скица на поземлен имот);

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

3.3. копие от заявление за вписване на съществуващо водовземно съоръжение пред БД ИБР гр. Пловдив.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. **★Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.**

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 26.07.2023

Уведомител: Владислав Влаев

(подпис)

Vladislav Vlaev

Digitally signed by Vladislav Vlaev Vlaev

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

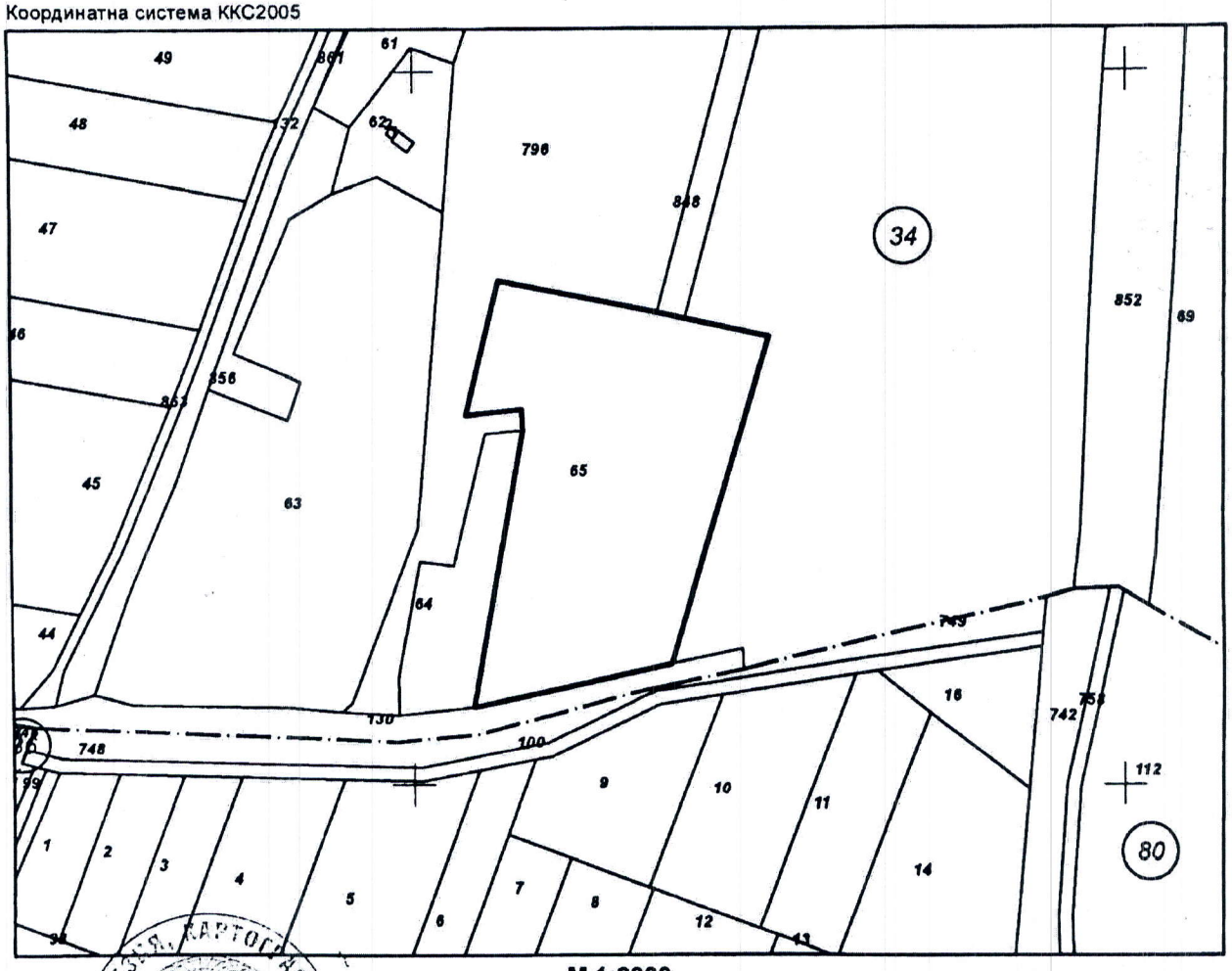
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-413198-15.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **40717.34.65**

С. **Куртово Конаре**, общ. **Стамболийски**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-861/12.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 15.04.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Куртово Конаре, местност ТОПЛИКА**
Площ: **6726 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **10**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Скица **№ 15-413198-15.04.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-202604-11.04.2022 г.**

.....

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency