НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА СТОПАНИСВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

ВНОСИТЕЛ: ПЕТЪР НЕДЕЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

Проект

Съгласно чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, Община Стамболийски чрез настоящото публикуване за обществена консултация, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредбата в деловодството на Община Стамболийски, в пощенската кутия или на телефон 0339/62055.

МОТИВИ

В процеса на работа на общинската администрация периодично се прави анализ на действащата подзаконова нормативна уредба, чието приемане и изменение е в компетентността на органа на местното самоуправление и се правят предложения за актуализация и изменението ѝ. В резултат на горното предлагам на Вашето внимание предложение за Наредба за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общински поземлен фонд.

1. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общински поземлен фонд.

Необходимо е приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общински поземлен фонд, с цел определяне реда и условията за стопанисване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд /ОПФ/ в съответствие с действащата нормативна уредба:

При изработването на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общински поземлен фонд са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

2. Цели, които се поставят.

Целта на проекта на Наредбата е да се уреди реда и условията за стопанисване, управление и разпореждане със земеделските земи от общински поземлен фонд - публична и частна общинска собственост.

Целта на приемането на настоящите промени е необходимостта от привеждане на Наредбата в съответствие с нормативен акт от по-висока степен и подобряване на нормативната уредба

3.Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата.

Не са необходими допълнителни средства в бюджета за прилагане на измененията в Наредбата.

4.Очаквани резултати от прилагането на Наредбата.

Приемането на предложените изменения ще доведе до законосъобразност и бързина в действията на администрацията. Уреждане на обществените отношения в по-

голяма пълнота и прецизност и преодоляване недостатъците, констатирани в практиката по прилагането на настоящата наредба.

5.Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

С приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общински поземлен фонд се приема подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби от Закона за общинската собственост /ЗОС/, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/, Закона за задълженията и договорите, Закона за аренда в земеделието.

Предлаганият проект за Наредбата е съобразен и не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

Проектът на подзаконовият нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Стамболийски. С публикуването на проекта са прикачени и документите, съпътстващи обществената консултация.

Правни основания: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл.8 и чл.15, ал.1 от ЗНА при спазване изискванията на чл. 18а, чл.26 и чл.28 от ЗНА и чл. 75, 76, 77 и 79 от АПК.

Предвид горното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Приема **Наредба за изменение и допълнение на Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общински поземлен фонд**, приета с Решение №27, взето с протокол М4/28.04.2015г. на Общински съвет- Стамболийски, както следва:

§ 1. В чл. 4, ал. 2, т.1 и т.2 се правят следните изменения и допълнения:

Отменя се целият текст в т.1 и т.2 и се приема нов.

Разпоредбата придобива следната редакция:

„1. една година за маломерни имоти от общинския поземлен фонд, без търг или конкурс по решение на Общинския съвет.

2. до 10 години за свободните имоти - частна общинска собственост, чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет.“

§ 2. В чл.23, ал.4 се правят следните изменения и допълнения:

Отменя се целият текст и се приема нов.

Разпоредбата придобива следната редакция:

„ал.4. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и

ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.“

С уважение,

ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ НЕДЕЛЕВ ……/П/……..
Кмет на Община Стамболийски