ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СТАМБОЛИЙСКИ

НАРЕДБА

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТАМБОЛИЙСКИ

За определяне реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Стамболийски

Раздел I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тази наредба определя реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти /ПО/ на територията на гр. Стамболийски, в съответствие с чл. 56 и следващите от Закон за устройство на територията /ЗУТ/.

(2) Преместваем обект, по смисъла на тази наредба, е обект, предназначен за увеселителна, търговска, спортна или друга обслужваща дейност, който може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация и възможност да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя.

(3) Разпоредбите на тази наредба важат съответно и за поставянето на преместваеми обекти и съоръжения към временни открити паркинги и зони за платено и безплатно паркиране, открити

и закрити велопаркинги и пазари за сергийна търговия, детски и спортни площадки и други подобни открити обекти, разрешени по реда на чл. 55 от ЗУТ.

(4) С Наредбата се определят устройствените изисквания при поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Стамболийски и правомощията на административните органи относно реда за издаване и отнемане на разрешения за поставяне на преместваеми обекти на заинтересованите лица.

Чл. 2. С отделни наредби на Общинския съвет се уреждат размерът на таксите, цените на услугите, редът и сроковете за събирането и заплащането им.

Чл. 3. Не са предмет на регламентиране чрез тази Наредба Рекламно-информационни и монументално-декоративни елементи.

Чл. 4. Преместваемите обекти могат да се поставят в поземлени имоти: собственост на държавата, общината, физически или юридически лица, върху тротоари, площади и други свободни имоти общинска собственост с друго обществено предназначение, като с това не трябва да се затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят, както и да се застрашава здравето, живота и безопасността на гражданите и други техни права.

Раздел II
ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Чл. 5. Преместваемите обекти могат да бъдат:

(1) Според начина на поставянето им:

1. Стационарни – които заемат постоянно съответната площ за определен срок;

2. Мобилни – поставят се в началото и се прибират след края на работния ден на обекта-колички, стойки, маси, щендери и други.

(2) Според срока на поставяне:

1. Месечни и годишни – преместваеми обекти със срок на поставяне от 1 месец до 5 години

2. Кампанийни и сезонни – преместваеми обекти за провеждане на краткотрайни обществени и атракционни мероприятия, поставени върху терени общинска собственост, за период не по-дълъг от три месеца, както и за традиционни продажби (мартенски и коледни).

(3) Според функционалното им предназначение:

1. Преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности – павилиони, преместваеми обекти за разпространение на периодичен печат и колонен тип телефонни кабини, търговски маси и щендери, колички за търговия, каравани за търговия, хладилни витрини, автомати за храни и напитки и др. артикули за търговия на самообслужване, маси за открито сервиране, чадъри, тенти, сенници, зарядни колонки за електрически превозни средства, преместваеми обекти за местодомуване на леки превозни средства и други;

2. Преместваеми увеселителни обекти и комплекси, атракциони, циркове и други - обществено достъпни открити или покрити площи за увеселителни дейности с подходящо за целта устройство и разположени увеселителни съоръжения, преобладаващата част от които се задвижват от външен източни на енергия – електричество, горива, соларни панели и други;

3. Преместваеми обекти и съоръжения към временни открити паркинги и зони за кратковременно паркиране, както и откритите и закрити велопаркинги;

4. Елементи на градското обзавеждане – спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и елементи на обществената инфраструктура, преместваеми декоративни огради с височина до 115 см, скоби за открити велопаркинги и др.;

5. Елементи на урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, които имат за цел осигуряване на достъпна архитектурна среда за цялото население, отчитащи специфичните нужди на хората с намалена подвижност, включително закрити паркинги за инвалидни колички, самостоятелни или съвместени със закрити велопаркинги.

Чл. 6. (1) Преместваемите обекти трябва да отговарят на следните изисквания:

1. да отговарят на нормите за безопасност;

2. да се поддържат в добро техническо и естетическо състояние, включително да се поддържа чистотата в прилежащата на преместваемия обект територия;

3. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;

4. да не са поставени в нарушение на настоящата наредба и на действащото законодателство;

5. да не застрашават безопасността на движение по улиците;

6. да не препятстват нормалното ползване на съседни сгради, преместваеми обекти, рекламно-информационни и монументално-декоративни елементи;

(2) Преместваемите обекти по чл. 5, ал. 3, т. 1 и т. 2 следва да отговарят на изискванията на компетентните за контрол върху съответната дейност органи (ОУ на ПБЗН към МВР-Стамболийски, Сектор ПП към ОД на МВР, РЗИ, което се удостоява с документ, издаден от компетентния орган.

Раздел III
ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 7. Общи изисквания към преместваемите обекти.

(1) Поставянето на всички видове преместваеми обекти на територията на имоти общинска публична собственост предназначени за паркове, озеленяване и спортни дейности се извършва на основание одобрена от Общински съвет-Стамболийски схема по предложение на Кмета на Община Стамболийски след положително становище на ЕСУТ при Община Стамболийски.

(2) В недвижими имоти – паметници на културата, разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на схема, след съгласуване с Националния институт за недвижимо културно наследство, при условията и по реда на чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

(3) За държавни имоти разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава въз основа на схема, одобрена от главния архитект на Община Стамболийски. Схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи – областен управител.

(4) В частни поземлени имоти разрешение за поставяне на преместваем обект се издава на името на собственика на имота въз основа на схема, одобрена от главния архитект на Община Стамболийски. При случай на съсобственост се изисква изрично писменото съгласие от всички собственици на поземления имот или въз основа на писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

(5) Ползвателят на преместваемия обект е длъжен за своя сметка да спазва условията за поддържане на реда и чистотата около преместваемия обект съгласно изискванията заложени в нормативните документи на Община Стамболийски.

Чл. 8. (1) Одобрената схема служи за проучване, проектиране и провеждане на съгласувателни действия с експлоатационните дружества и контролни органи. Разходите за проектиране, одобрение и изграждане на външни връзки е за сметка на ползвателя на преместваемия обект.

(2) След одобряване на проекта се издава разрешение за поставяне и при необходимост и разрешение за строеж за външни връзки по реда на ЗУТ.

(3) Разрешенията за поставяне се издават от Кмета на Община Стамболийски или упълномощен от него заместник кмет.

(4) Разрешението за поставяне на стационарен обект върху имот Общинска собственост се издава за срок не по-дълъг от 5 /пет/ години.

(5) Колонен тип телефонни кабини, както и зарядните колонки за електрически превозни средства се поставят по ред на чл. 8 от тази наредба.

Чл. 9. Мобилни преместваеми обекти(МПО)

(1) Мобилни преместваеми обекти – колички, стойки, маси, щендери и други подобни, се поставят въз основа на схема, одобрена от главен архитект на община Стамболийски след положително решение на ЕСУТ при общината.

(2) В случаите, когато мобилният преместваем обект е пред лицето на съществуващ търговски обект, схемите се възлагат от Заявителя и се разработват от правоспособно лице по чл. 230 от ЗУТ.

(3) Мобилните преместваеми обекти могат да се поставят самостоятелно, или към съществуващи търговски обекти в непосредствена близост до тях за обслужване на дейността им.

(4) Поставянето на Мобилни преместваеми обекти към съществуващи търговски обекти трябва да бъде по начин, който да не препятства дейността на други, намиращи се в близост, търговски обекти, или на достъпа до тях.

(5) Мобилните преместваеми обекти се поставят в началото на работния ден и се вдигат в края на работното време на обекта.

(6) Мобилните преместваеми обекти трябва да бъдат изработени от конструкции гарантираща безопасност при силен вятър или други природни въздействия.

Чл. 10. Преместваеми обекти с кампаниен характер:

(1)Преместваеми обекти с кампаниен характер се поставят в зони за търговия, съгласно схеми за определяне на зони за поставяне на преместваеми обекти, приети с решение на Общински

съвет – гр. Стамболийски – за имоти публична общинска собственост или с решение на ЕСУТ за имоти частна общинска собственост.

(2) Лицата, на които е разрешено да поставят преместваем обект с кампаниен характер, задължително отстраняват обектите от имотите общинска собственост след приключването на работното време на обекта. Изключение се допуска в случаите на организиране на базари, изложби и др. промоции и събития, за провеждането на които се изисква монтаж и демонтаж, настройка, изпитване, работа, разглобяване и контрол на съоръженията.

Чл. 11. Ред за поставяне на маси за открито сервиране, хладилни витрини, чадъри, тенти и други.

(1) Масите за открито сервиране, хладилни витрини и други се поставят въз основа на одобрена схема от гл. архитект на Община Стамболийски след положително решение на ЕСУТ.

(2) Схемите по ал. 1 се възлагат от Заявителя и се изработват върху извадка от действащия кадастрален и регулационен план или съответно върху комбинирана скица от кадастралната карта и действащия регулационен план, отразяващи всички съществуващи елементи на надземния кадастър (шахти, табели, трайна дървесна и храстова растителност, елементи на градското обзавеждане и др.), от правоспособно лице по чл. 230 от ЗУТ. Схемата представлява ситуационен план с обозначени отстояния от съществуващи сгради и регулационни линии. Схемата отразява заеманата площ, включваща площта за поставяне на маси за открито сервиране, както и прилежащите територии, необходими за обслужване на масите за открито сервиране -най-големия външен контур, ограждащ съоръженията, отразени в схемата.

(3) Не се поставят маси за открито сервиране на тротоари по-тесни от 2м /два/ метра и на площ по-малко от 3 кв.м – за обекти, подлежащи на категоризиране, съгласно Закона за туризма и на площ по-малко от 2 кв. м – за обекти, които не подлежат на категоризиране, съгласно Закона за туризма.

(4) При наличие на други търговски обекти освен заведението за хранене и развлечение, масите могат да се поставят само в рамките на лицето на заведението за хранене и развлечение, ограничено от страничните му преградни зидове към уличната регулация или фасадата, на която се намира входа на заведението. Изключение се допуска само след представяне на нотариално заверено съгласие от съответните собственици на съседните обекти.

(5) Върху зоните за поставяне на маси за открито сервиране, се разрешава ползването само на леки преместваеми слънцезащитни устройства с подвижна отваряема конструкция като чадъри, сенници, чийто носещи елементи не са трайно закрепени към поземления имот.

(6) Не се разрешава поставяне на маси за открито сервиране, хладилни витрини и други такива извън площта и размерите посочени в одобрената схема.

(7) Когато в схемата за маси за открито сервиране в имоти общинска собственост се предвижда поставянето на декоративни елементи – кашпи, ограждаща жива растителност (жива ограда), предпазни елементи, декоративно осветление и други извън площта за масите, същите се отразяват в схемата, като задължително се указва тяхното точно разположение.

(8) Когато схемата за маси за открито сервиране е схема за благоустрояване на част от прилежащата към обекта територия, то в схемата следва да се укаже разположението и площта на съоръженията/декоративните елементи, предвидени в план-схемата за благоустрояване, мястото и точната площ за поставяне на маси за открито сервиране, както и прилежащите територии, необходими за обслужване на масите за открито сервиране.

(9) Схеми за поставяне на маси за открито сервиране в имоти публична общинска собственост, представляващи зелени площи или предназначени за озеленяване, се разглеждат от ЕСУТ при Община Стамболийски. Площта, заета от масите, трябва да не надхвърля 20% от общата площ зелени площи съществуваща или предназначена за озеленяване.

(10) Одобрената схема служи за разрешение за поставяне.

Чл. 12. Обекти за разпространение на периодичен печат и колонен тип телефонни кабини.

1. Схемите за поставяне на павилиони за разпространение на периодичен печат се изготвят от легитимните браншови организации и се одобряват от Главният архитект на Община Стамболийски след положително решение на ОЕСУТ.

2. Схемите се изработват върху актуална кадастрална основа(заверено копие от ситуационен план) с отразен подземен кадастър, трайна дървесна и храстова растителност, съседни съоръжения и обекти, пътни знаци и др., от правоспособно лице по чл. 230 от ЗУТ

3. Срокът на разрешението за поставяне на обекти по чл. 12 е не по-дълъг от 5 (пет) години.

Чл. 13. (1) Елементи на градското обзавеждане по смисъла на тази наредба са дизайнерски продукти, предназначени за конкретна некомерсиална функция-спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници, елементи на обществена инфраструктура, преместваеми декоративни огради с височина до 110 см, скоби и ограждения към открити велопаркинги и др.

(2) Преместваеми обекти и съоръжения към временни открити паркинги и зони за кратковременно паркиране са: павилиони за охрана, автоматични и друг вид бариери, апарати за таксуване и др. съоръжения необходими за организиране на паркирането.

(3) Разрешенията за поставяне на елементи на градското обзавеждане, преместваеми обекти и съоръжения към временни открити паркинги и зони за кратковременно паркиране са със срок до реализирането на подробния устройствен план.

Раздел IV
КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл. 14. (1)Контрола за изпълнение на тази наредба се упражнява от Кмета на Община Стамболийски и/или упълномощен от него заместник кмет.

1. Нарушенията по настоящата наредба се установяват с актове за установяване на административни нарушения, съставени от длъжностни лица, упълномощени да упражняват контрол по спазване изискванията на наредбата със заповед на Кмета на Община Стамболийски.

2. Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Стамболийски или упълномощен по съответния ред заместник кмет, въз основа на съставените актове за установяване на административни нарушения.

3. Установяването на нарушенията по настоящата наредба, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда, предвиден в Закона за административните нарушения и наказания.

4. Нарушението е повторно, когато е извършено до една година от влизане в сила на наказателно постановление, с които нарушителят е наказан за нарушение от същия вид.

5. При повторно нарушение от същия вид, размера на глобата или имуществената санкция, наложена на виновното лице се удвоява.

Чл. 15. Разрешенията за поставяне на преместваем обект върху общински имот издадени по реда на тази наредба се отнемат със заповед на кмета на община Стамболийски и/или упълномощено от него лице:

- при неспазване на изискванията на настоящата Наредба;

- при обществени нужди, налагащи това действие или започване на процедура по прилагане на подробен устройствен план на съответната територия;

- при отпадане на правното основание за издаване на разрешението за поставяне;

- в случай, че не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;

Чл. 16. (1) Преместваеми обекти, поставени в отклонение на изискванията на настоящата наредба, се премахват:

1. Когато са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;

2. Не отговарят на правилата и нормите за устройство на територията;

3. Не отговарят на изискванията на чл. 169, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ;

4. Представляват реклама, забранена със закон или поставена в отклонение на Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и ползване на рекламно-информационни елементи върху недвижими имоти на Община Стамболийски.

5. Срокът на разрешението за поставяне е изтекъл, или същото е отнето със заповед на кмета.

6. Не отговарят на други изисквания на настоящата Наредба.

(2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ в 7-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативният акт се връчва на собствениците на обектите по ал. 1, които могат да направят възражение в тридневен срок от връчването му.

(3) При постъпило възражение, Кметът на Общината или упълномощено от него лице, се произнася с писмено мотивирано решение по него.

(4) При неподаване на възражение или отказ за преразглеждане на констативния акт, Кметът на Община издава заповед за премахване на обекта.

(5) Когато собственика на обекта по ал. 1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативния акт и заповедта за премахване се връчват на собственика на имота. В този случай собственика на имота е задължен да го премахне за своя сметка в указания в заповедта срок.

(6) Когато собственика(ползвателя) на обекта по ал. 1, поставен върху имот – общинска собственост, е неизвестен, констативния акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели, на определените за това места в сградата на общината и се публикуват в интернет страницата на Община Стамболийски.

(7) Със заповедта се определя срок за премахване и се уведомяват експлоатационните дружества, доставчици на ток и вода, да прекратят доставките до определения за премахване обект.

(8) При неспазване на срока за доброволно премахване, обектът се премахва принудително със съдействието на полицията, по ред определен от кмета на общината за сметка на собственика (ползвателя) на обекта, като направените разходи по премахването на обекта се събират от собственика (ползвателя) по реда на чл. 417 от ГПК.

(9) Материалите и вещите, налични след премахване на обекта, се съхраняват на определено от Община Стамболийски място, като собственика на обекта дължи обезщетение в размер, определен в заповедта за премахване, за охраната им. За наличните материали и вещи се съставя протокол, в който същите се описват подробно по количество и вид, като в протокола се вписват направените разходи по премахването на обекта и пренасянето на материалите и вещите.

(10) При неизвестен собственик материалите по преходната алинея при изтичане на едногодишен срок, същите стават собственост на Община Стамболийски на основание чл. 89 ал. 1 от Закона за собствеността. За вещи, подлежащи на бърза развала или охраната на които изисква големи разходи, се прилага чл. 89 ал. 2 от Закона за собствеността и същите се продават. Ако в едногодишния срок, собственикът поиска предаване на материалите и вещите, същият дължи обезщетение в размер на 10% от стойността им и разходите по пренасянето и пазенето им.

(11) При известен собственик, материалите и вещите по ал. 9, стават собственост на Община Стамболийски след изтичане на петгодишен давностен срок, на основание чл. 80 от Закона за собствеността.

Чл. 17. (1) Наказва се с глоба от 300 лв. до 1 000 лв. или имуществена санкция от 500 до 1 500 лв., ако не подлежи и на по-тежко наказание търговец или ползвател, който;

1. Съзнателно извърши действия по непредоставяне или възпрепятстване проверка на длъжностно лице;

2. Не изпълни писмено нареждане на длъжностно лице за явяване и предоставяне на необходимите писмени документи за извършване на проверка.

3. Не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди след премахване на преместваемия обект.

(2). При повторно нарушение глобите по предходните два члена се удвояват.

Чл. 18. За поставяне на преместваем обект без одобрена схема за поставяне, на нарушителите се налага глоба или имуществена санкция в размер от 100 до 300 лв.

Чл. 19. Търговец или ползвател на преместваем обект , който не изпълни заповедта за премахване на преместваем обект и в едномесечен срок от влизането й в сила не освободи общинския имот, се наказва с глоба или имуществена санкция от 400 до 500 лева.

Чл. 20. Длъжностни лица, които не изпълняват и/или нарушават настоящата наредба се наказват с глоба от 100 до 500 лв.

Раздел V
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба отменя действащата Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Стамболийски приета с Решение № 1/31.01.2006г., допълнена с Решение № 90/25.08.2009г., изменена с Решение № 34/27.04.20011г., изменена и допълнена с Решения №№ 201/29.08.2016г., 179/25.09.2017г. и 148/30.11.2020г.

§ 2. Разполагане на преместваеми обекти в сгради – общинска собственост се извършва сред провеждане на търг или конкурс за определяне на ползвател, без да се изисква одобрена по съответния ред схема за разполагане на преместваемия обект. За преместваеми обекти, които са поставени след провеждане на търг или конкурс, разрешението за поставяне е със срок до 5 години.

§ 3. Община Стамболийски актуализира действащите разрешения за ползване на общински терен за разполагане на преместваеми обекти, както следва:

1) при промяна вида на упражняваната в обекта дейност;

2) при промяна на ползваната площ на обектите върху общински терени, извършени съгласно изискванията на ЗУТ и настоящата Наредба.

3) при нотариално заверено прехвърляне собствеността на преместваемия обект, разположен съгласно изискванията на чл. 56 от ЗУТ и/или друг ред установен с наредба на Общински съвет – Стамболийски. В този случай не се прилагат изискванията на раздел V за провеждане на търг или конкурс.

4) при промяна на размера на таксите, определен с решение на Общински съвет – Стамболийски.

§ 4. (Нов с Р. № 440, Пр. № 31 от 25.11.2010 г.) Под леки преместваеми слънцезащитни устройства с подвижна отваряема конструкция следва да се разбират такива съоръжения, които не са трайно закрепени към поземления имот. Нетрайно закрепени са тези обекти, за които не се изисква индивидуален проект, одобрен по съответния ред, и които са закрепени към поземления имот само с анкерни болтове.

§ 5. За преместваеми обекти следва да се считат тези, които изпълняват следните условия:

- да бъдат изпълнени от лека метална или друга сглобяема конструкция, без монолитно изпълнени елементи, която може да бъде демонтирана;

- връзката с терена да не бъде монолитна, а да се изпълни с демонтируеми анкерни болтове и метални планки на заварки.

§ 6. При наличие на заварени преместваеми съоръжения в имоти частна собственост, за които не може да се установи наличие на одобрени схеми и/или разрешение за поставяне в предходни периоди, Кмета на Община Стамболийски издава заповед, с която указва три месечен срок за привеждане на обектите в съответсвие с разпоредбите на чл. 56 от ЗУТ и съгласно изискванията на настоящата наредба. При неспазване на посочения срок, съответно в случай че преместваемото съоръжение не отговаря на устройствените изисквания, се прилага реда на чл. 57а от ЗУТ.

§ 7. За неуредените с настоящата наредба въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на територията на Република България.

§ 8. Наредбата е приета на основание чл. 56 от ЗУТ и влиза в сила в сроковете и по реда на законовите норми, уреждащи влизането в сила на нормативните актове.

Изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на Община Стамболийски.