О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

На основание чл. 26, ал. 4, от Закона за нормативните актове, предлагам на вниманието на жителите на община Стамболийски в 30-дневен срок, считано от **16.01.2026 г.**, за обсъждане, представяне на становища, предложения и възражения на проект на Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на начален месечен наем за 1 кв.м. при предоставяне на помещения, павилиони и терени – общинска собственост, на територията на община Стамболийски по населени места.

Предложения, препоръки и др. по проекта на Наредбата могат да бъдат подавани:

- На хартиен носител: в деловедството на Общината, ул. „Г. С. Раковски“ № 29;
- По електронен път: на e-mail адрес: obshtina@stamboliyski.egov.bg
  в срок до **17:00 часа на 16.02.2026 г.**

МОТИВИ

Към

Проект на Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на начален месечен наем за 1 кв.м. при предоставяне на помещения, павилиони и терени – общинска собственост, на територията на община Стамболийски по населени места.

В процеса на работа на общинската администрация периодично се прави анализ на действащата подзаконова нормативна уредба, чието приемане и изменение е в компетентността на органа на местното самоуправление и се правят предложения за актуализация и изменението ѝ. В резултат на горното предлагам на Вашето внимание предложение на Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на начален месечен наем за 1 кв.м. при предоставяне на помещения, павилиони и терени – общинска собственост, на територията на община Стамболийски по населени места.

I. Причини, които налагат приемането на Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на начален месечен наем за 1 кв.м. при предоставяне на помещения, павилиони и терени – общинска собственост, на територията на община Стамболийски по населени места.

Причините, които налагат приемането на Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на начален месечен наем за 1 кв.м. при предоставяне на помещения, павилиони и терени – общинска собственост, на територията на община Стамболийски по населени места е, актуализирането ѝ с годишната инфлация за 2025 година, която е 5 %.

Принцип на необходимост: Необходимостта от приемане на Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на начален месечен наем за 1 кв.м. при предоставяне на помещения, павилиони и терени – общинска собственост, на територията на община Стамболийски по населени места е продиктувана от нуждата за актуализирането ѝ с годишната инфлация за 2025 година.

О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

Принцип на обоснованост: Внасяне на яснота по отношение определянето на начален наем за 1 кв.м. за имоти общинска собственост. Повишаване на приходите в общинския бюджет.

Принципите на предвидимост и откритост: Наличието на нормативно установен начален размер на наемите за имоти – общинска собственост, е в съзвучие с изискването за предвидимост и откритост при осъществяване на процедурите при отдаване под наем на имоти – общинска собственост.

Принцип на съгласуваност: С оглед необходимостта от експертно мнение, при разглеждане на настоящия проект за изменение на тарифата са взети предвид становищата на експертите, които прилагат тарифата в общинската администрация. Проектът на Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на начален месечен наем за 1 кв.м. при предоставяне на помещения, павилиони и терени – общинска собственост, на територията на община Стамболийски по населени места, публично е предоставен на заинтересованите групи, като ще бъдат взети предвид направените в хода на обсъждането становища и предложения.

Принципите на субсидиарност, пропорционалност и стабилност: При изготвянето на проекта на Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на начален месечен наем за 1 кв.м. при предоставяне на помещения, павилиони и терени – общинска собственост, на територията на община Стамболийски по населени места са определени справедливи стойности на начален наем, съобразен с годишната инфлация за 20256 година.

II. Цел на тарифата

Целта на изменението и допълнението на тарифата е определяне на справедливата пазарна стойност на началния размер на наемите за имоти – общинска собственост.

III.Финансови средства, необходими за прилагането на Тарифата

За прилагане на измененията на ТАРИФАТА не е необходимо разходването на бюджетни средства.

IV.Очаквани резултати

Приемането на Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на начален месечен наем за 1 кв.м. при предоставяне на помещения, павилиони и терени – общинска собственост, на територията на община Стамболийски по населени места ще доведе до по-добро стопанисване на общинските имоти, използването им по предназначение и увеличаване на приходите в общинския бюджет.

V.Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Тарифа за изменение и допълнение на Тарифа за определяне на начален месечен наем за 1 кв.м. при предоставяне на помещения, павилиони и терени – общинска собственост, на територията на община Стамболийски по населени места не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община Стамболийски. С публикуването на проекта са прикачени и документите, съпътстващи обществената консултация.

О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

Правни основания: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове (ЗНА) и при спазване изискванията на чл. 19, чл. 20, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 75, чл. 76, чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуален кодекс (АПК)

Фактически основания:

Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС) наемните цени за имоти и вещи – общинска собственост се определят от общинския съвет. Във връзка с гореизложеното е приета Тарифа за определяне на начален месечен наем за 1 кв.м. при предоставяне на помещения, павилиони и терени – общинска собственост, на територията на община Стамболийски по населени места. Предлаганите промени в цените на началния размер на наемните цени са съобразени с годишната инфлация за 2025 година.

Приложение 1 – Тарифа за определяне на началния размер на наема на сгради, павилиони и терени – общинска собственост е съставена въз основа на видовете дейност в общинските имоти и зоните, съобразно които се определя размера на наемите.

Настоящата актуализация е извършена, като е съобразена с принципните положения, приети в тарифата.

Номенклатурата на видове дейност за целите на тарифата е трансформирана в номенклатура на имотите. Видовете имоти са квалифицирани според предназначението им – магазини, производствени помещения, заведения, офиси, складове, и други. Посочената наемна цена е в евро на квадратен метър за месец без ДДС.

ПЕТЪР НЕДЕЛЕВ
Кмет на Община Стамболийски