НАРЕДБА
за управление, стопанисване и ползване на горски територии - собственост на Община Стамболийски

Приета с решение №20, взето с протокол №3/19.03.2015г.

Глава първа
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1./1/ С тази наредба се регламентират:

1. Условията и редът за управлението, стопанисването, ползването и опазването на горски територии – общинска собственост, както и ползването на дървесина и недървесни горски продукти;

2. Правомощията на Общински съвет Стамболийски и на Кмета на Община Стамболийски, свързани с осъществяването на дейността и целите по тази наредба;

Чл.2. Управлението, стопанисването и ползването на горски територии – общинска собственост се осъществява в съответствие със *Закона за горите*, *Закона за общинската собственост* и подзаконовите нормативни актове по тяхното прилагане.

Чл.3./1/ Основните принципи и цели на наредбата са:

- опазване и увеличаване на площта на горите;
- поддържане и подобряване състоянието на горите;
- природосъобразно стопанисване на горските територии;
- публичност, прозрачност и равнопоставеност;
- свободна и лоялна конкуренция;
- недопускане на дискриминация;
- насърчаване на инвестиции за устойчиво стопанисване на горите и ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

/2/ Гори и горски територии са площите от землището на общината, отговарящи на условията на *чл.2 от Закона за горите*.

/3/ Горските територии на общината изпълняват следните основни функции:

1. защита на почвите, водните ресурси и чистотата на въздуха;

2. поддържане на биологичното разнообразие на горските екосистеми;

3. осигуряване на социални, образователни, научни, ландшафтни и рекреационни ползи за обществото;

4. защита на природното и културно наследство;

5. производство на дървесни и недървесни горски продукти;

6. регулиране на климата и усвояване на въглерода.

Глава втора
СОБСТВЕНОСТ

Чл.4./1/ Общинска собственост са горските територии, правото на собственост върху които е възстановено на общината, както и тези, придобити чрез правна сделка или по други придобивни способи и не са държавна или частна собственост.
/2/ Не може да се придобиват по давност горски територии – общинска собственост.
Чл. 5. /1/ Горските територии на общината са публична и частна общинска собственост.
/2/ Публична общинска собственост са горските територии – общинска собственост:

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с националната сигурност и отбраната;
2. за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;
3. попадащи в защитени територии по смисъла на *чл. 5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии*;
4. включени в териториите за културно-историческа защита по *Закона за културното наследство*.

/3/ Частна общинска собственост са всички останали горски територии на Общината.
/4/ Собствеността на общината върху поземлени имоти в горски територии се удостоверява с един от следните документи:

- акт за общинска собственост;
- договор за придобиване право на собственост;
- решение, издадено от общинската служба по земеделие с приложена към него скица на имота.

Глава трета
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА

Чл.6. Управлението на горските територии общинска собственост се осъществява въз основа на *Глава единадесета от ЗГ* и решение на Общинския съвет
Чл. 7. Разпореждането с горските територии - собственост на общината се извършва в съответствие с разпоредбите на *Раздел II на Глава трета от Закона за горите и на Глава четвърта от Закона за общинската собственост*.

Чл.8. Даренията и завещанията се приемат от Кмета на общината при условията на *чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството*.
Чл. 9. /1/ Общината може да продава или заменя горски територии - частна общинска собственост, по реда на *Закона за общинската собственост*, при спазване на разпоредбите на *Закона за горите*.
/2/ Продажба по ал. 1 се извършва след решение на Общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.
/3/ Продажбата може да се извърши без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по *чл. 8, ал. 2 от Закона за Общинската собственост*:

1. между общината и държавата или между общини;
2. когато лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон.

/4/ Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно на решението на Общинския съвет, Кметът на общината издава заповед и сключва договор.
/5/ Замяната по ал. 1 може да се извърши само в случай, че тя е:

1. способ за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;
2. начин за изпълнение на задължения на общината, произтичащи от договор с друга община или между общината и държавата;
3. необходима във връзка със строителството на обекти с национално значение по смисъла на *Закона за устройство на територията* или на национални обекти по смисъла на *Закона за държавната собственост*;
4. необходима във връзка със строителството на общински обекти от първостепенно значение по смисъла на *Закона за устройство на територията*, които са публична общинска собственост;
5. способ за промяна на собствеността върху съществуващи горски автомобилни пътища или части от тях;
6. за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор.

/6/ В случаите по ал. 5, т. 1 придобиваните от общината поземлени имоти вследствие на замяната трябва да граничат с горски територии – собственост на общината.
/7/ Не се допуска замяна, когато:

1. върху имотите - собственост на трети лица, са учредени ипотека или други вещни права и тежести;
2. разликата в стойността на имотите - предмет на замяна, определени по реда на наредбата по *чл. 86, ал. 2,от Закона за горите*, е по-голяма от 5 на сто;
3. имотите - предмет на замяна, са отдадени под наем или под аренда;

4. в резултат на замяната се разделят имоти - общинска собственост.

/8/ В случаите по ал. 5, т. 2-5 с договора за замяна се определя и срокът за изграждане на обекта или съоръжението, мотивирали решението за замяна. При неспазване на условията по договора кметът на общината разваля договора по съдебен ред.

Чл.10. Включването в общинските горски територии на негодни за земеделско ползване или слабопродуктивни земи, се извършва по реда на *Закона за опазване на земеделските земи*, след решение на Общинския съвет и при условията на *чл.81 от Закона за горите*.

Чл.11./1/ Промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – собственост на общината се допуска при условията и по реда на *Закона за горите* за:

1. площадки за изграждане на транспортни съоръжения, промишлени предприятия, добив на подземни богатства, гробищни паркове, депа за отпадъци, насипища и хвостохранилища, електроцентрали, пречиствателни станции за питейни или отпадъчни води и други хидротехнически и електротехнически съоръжения с изключение на стъпките на електропроводните стълбове;

2. трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища и железопътни линии, включително съоръженията към тях, водни канали;

3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии в случаите, когато има приети общи устройствени планове на общината или за части от тях, в които се намират имотите;

4. създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти, които не са държавна собственост, за които има влязъл в сила подробен устройствен план;

5. обекти с национално значение, обекти, свързани с националната сигурност, с отбраната на страната, с опазването и възпроизводството на околната среда, за изграждането на които има решение на Министерския съвет, както и общински обекти от първостепенно значение по смисъла на *Закона за устройство на територията*;

6. изграждане на основи на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове.

/2/ Забранява се промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им. Забраната не се прилага, когато промяната на предназначението е свързана с:

1. отбраната или сигурността на страната;

2. изпълнението на инвестиционни проекти, одобрени с решение на Министерски съвет;

3. изпълнение на инвестиционни проекти за нужди на общината, одобрени с решение на общинския съвет.

/3/ Промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии е допустимо, когато това е предвидено в приети общи устройствени планове на общината или за части от тях, в които се намират имотите и заявителят е придобил собствеността върху имота.

Глава четвърта
СТОПАНИСВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

Чл.12./1/ Стопанисването на горските територии на общината се осъществява в съответствие с разпоредбите на *Глава четвърта от Закона за горите* и обхваща дейностите по залесяване, защита срещу ерозия и порои и провеждане на сечи в горите.
/2/ Горите се стопанисват като високостеблени, издънкови за превръщане в семенни и нискостеблени.
/3/Високостеблените гори се стопанисват по начин, запазващ семенния им произход.
/4/Издънковите за превръщане в семенни гори се стопанисват по начин, осигуряващ превръщането им в семенни.
/5/ Нискостъблени гори се стопанисват по начин, отговарящ издънковото им възобновяване.
/6/ Не се стопанисват като гора:

1. плантации за коледни елхи и зеленина;
2. плантации от дървесни или храстови видове, създадени с цел ускорено производство на биомаса;
3. насаждения за производство на плодове.

Чл.13. Дейностите залесяване на горски територии; определяне на източниците от горската семепроизводствена база, събирането и добива на горски репродуктивни материали, тяхното окачествяване, търговия, внос и износ; защитата на горските територии срещу ерозия и порои, както и строежа на укрепителни съоръжения, се организират при условия и по ред, определени с *Наредбата на Министерския съвет по чл.95, ал.1 от Закона за горите*.
Чл.14. Сечите в горите на общината се провеждат за възобновяване, отглеждане и подобряване състоянието на горите и за постигане на целите, заложени в горскостопанските планове и програми, при условия и по ред, определени в *Наредбата на МЗХ по чл.101, ал.3 от ЗГ*.
Чл.15./1/ Строителство в горските територии без промяна на предназначението се допуска само за изграждане на обекти по *чл. 54, ал. 1, определено в Глава осем от ЗГ*.
/2/ Строителството на обекти по ал. 1 се разрешава при условията и по реда на *Закона за устройство на територията* и на *Наредба на Министъра на*

регионалното развитие и благоустройството и Министъра на земеделието и храните.
/3/ Собствениците и ползвателите на имоти в горските територии или граничещи с такива не могат да възпрепятстват извършването на ремонти и реконструкции на горски пътища.

Глава пета
ПОЛЗВАНЕ НА ДЪРВЕСИНА И НЕДЪРВЕСНИ ГОРСКИ ПРОДУКТИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ГОРСКИ ФОНД

Чл. 16. /1/ Ползването на дървесина от горските територии на общината, което представлява добивът на дървесина и/или разпореждането с нея, се осъществява в съответствие на разпоредбите от *Глава пета, Раздел първи от ЗГ*, при условия и по ред, определени с *Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти*.
/2/ Ползването на дървесина от горските територии се извършва от физически лица, които са вписани по реда на *чл.235 от ЗГ* в публичен регистър в Изпълнителната агенция по горите и притежават удостоверение.
/3/ Ползванията от горските територии на Общината са възмездни.
/4/ Размерът на таксите за ползвания от горските територии на Общината се определя с решение на Общинския съвет.
Чл.17. Ползването на недървесни горски продукти от горските територии на Общината, което представлява добивът на смола, борина, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишеи и мъхове, горски плодове, зеленина, коледни елхи, листников фураж, улов на животни, които не са дивеч, както и разпореждането с тях, се осъществява в съответствие с разпоредбите от *Глава пета, Раздел втори на ЗГ*, при условията и по ред, определени с *Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти*.

Глава шеста
ПАША В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.18./1/ Пашата на селскостопански животни в горските територии на Общината е забранена.
/2/ Ежегодно, до края на месец февруари, Кмета на общината издава заповед, в която се посочват горските територии, в които е забранена

пашата на селскостопански животни. Заповедта се обявява на видно място в сградата на общината и кметствата в населените места.
/3/ Заповедта по ал. 2 се издава въз основа на постъпили до края на месец януари писмени предложения от:

1. директорите на държавните горски стопанства или държавни ловни стопанства - за горските територии - държавна собственост;
2. кметовете на кметства - за горските територии - общинска собственост;
3. собствениците - за горските територии извън посочените в т. 1.

Глава седма
ЗАЩИТА И ОПАЗВАНЕ НА ГОРСКАТА ТЕРИТОРИЯ

Чл.19./1/ Защита на горските територии на Общината, която обхваща мерките за превенция и борба с болести, вредители, пожари и други абиотични въздействия, се осъществява по реда на *Глава шеста на Раздел втори и Раздел трети от ЗГ*.
/2/ Защита на горските територии на Общината от болести и вредители и други повреди се извършват на база *Наредба за защита от болести и вредители и други повреди №12 от 16.12.2011 г. съгласно чл.132 от ЗГ*.
/3/ Условията и редът за проектиране на мерките и мероприятията за защита на горските територии от пожари се определят с наредбата по чл. 19, ал. 1.
/4/ Изпълнението и поддържането на мерките и мероприятията за защита на горските територии от пожари се организира и осъществява от собствениците, съответно от лицата, на които територията е предоставена за управление, за тяхна сметка.
Чл.20. Кмета на общината, кметовете на кметства организират доброволни формирования за гасене на горски пожари по реда на *Закона за защита при бедствия*.
Чл.21. /1/ Достъпът до горите на Общината се осъществява при условията и по ред, определени в *Глава седма от ЗГ*.
/2/ Достъпът до горските територии на Общината може да се ограничи въз основа разпоредбите на *Глава седма от ЗГ*.
Чл.22. Опазването на горските територии обхваща действията по предотвратяване и установяване нарушения на разпоредбите на *Закона за горите*.
Чл.23. Дейностите по отделните глави се съобразяват с действащите към настоящия момент *Закон за горите* и съответните наредби по конкретни членове от *ЗГ, ЗМСМА и ЗОС*.
Чл.24. Контролът по изпълнението на наредбата се осъществява от Кмета на общината или оправомощени от него длъжностни лица.

Глава осма
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. *"Биомаса"* е биологично разграждащи се продукти или части от продукти, отпадъци и остатъци от биологичен произход от горските територии и свързаните с тях промишлености.
2. *"Възобновителна сеч"* е сеч, при която след изсичане на дървета се осигурява възобновяване на насаждението.
3. *"Горски пътища"* са временни или трайни съоръжения, необходими за стопанисване, опазване и защита на горските територии, добив на дървесина и недървесни горски продукти.
4. *"Горскостопански дейности"* са дейности, свързани със стопанисването, защитата и опазването на горските територии и добива на дървесина.
5. *"Добив на дървесина"* е сеч и извоз на дървесина до временен склад.
6. *"Недървопроизводителни земи"* са: поляни, ливади, ниви, ерозирани почви, горски пътища, просеки, скали, морени, грохоти, сипеи, пясъци, кариери и насипища, площи, заети от сгради в горските територии, и дворни места, горски разсадници и други.
7. *"Пожароопасен сезон"* е период от време, през което горските насаждения се характеризират с голяма пожарна опасност в зависимост от метеорологичните условия и риска от възникване на пожари.
8. *"Семепроизводствено насаждение"* е одобрено естествено насаждение или горска култура за производство на горски репродуктивни материали, селекционирано по фенотипни признаци на ниво популация, което е разположено в определен район на произход.
9. *"Специална дървесина"* е обла необработена дървесина, от която се добиват специфични асортименти с определено качество и/или размери.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§2. Тази Наредба се издава на основание чл. 181, ал. 6 от Закона за горите, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, , чл. 8 от ЗНА и чл. 76, ал. 3 от АПК .

§3. Настоящата наредба влиза в сила от приемането й от Общинския съвет Стамболийски.