О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

О Б Я В Л Е Н И Е
№ 92/01.12.2023г.

Община Стамболийски, отдел "УТ" с настоящето Ви уведомява, че в отдела се намира Заповед №552/30.11.2023г. на Кмета на община Стамболийски, с която е одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв.28а, по плана на гр.Стамболийски, община Стамболийски, в обхват УПИ VIII-947, УПИ IX-946, УПИ X-946, с който се предвижда:

- План за регулация - променя се регулационната граница между УПИ VIII-947 и УПИ IX-946; От УПИ IX-946 и УПИ X-946 се образуват три нови урегулирани поземлени имота –УПИ IX-3824-жил.застр., УПИ XVIII-3825-жил.застр. и УПИ X-3826-жил.застр. по зачертавания, линии, щрихи и надписи в зелен цвят.
След промяна в границите се образуват: УПИ VIII-947-жил. застр. с площ 695кв.м.; УПИ IX-3824-жил.застр. с площ 679кв.м.; УПИ XVIII-3825-жил.застр. с площ 600кв.м. и УПИ X-3826-жил.застр. с площ 600кв.м.

-План за застрояване – За новообразуваните УПИ IX-3824-жил.застр.; УПИ XVIII-3825-жил.застр. и УПИ X-3826-жил.застр. се предвижда ново свободно застрояване в рамките на контура очертан с червени прекъснати линии, и коти в черен цвят.

За новообразувания УПИ VIII-947-жил.застр. се предвижда запазване на съществуващата двуетажна жилищна сграда-„2мсбж“ и ново свободно застрояване в рамките на контура очертан с червени прекъснати линии, и коти в черен цвят.

Устройствена зона „Жм“ със следните устройствени показатели: Пзастр. до 60%, Кинт до 1.2, Позел. мин.40%, Кота корниз до 10м.(3 етажа), съгласно приложената преписка.

На основание чл.215, ал.2 от ЗУТ, Общината уведомява заинтересованите страни, че имат право да разгледат Заповедта с преписката и при несъгласие да обжалват в 14-дневен срок пред Административен съд-Пловдив, чрез Община Стамболийски.