ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

ДОГОВОР ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖ

Обособена позиция № 1 – Жилищна сграда гр. Стамболийски, ул. „Христо Ботев" № 50

Днес, 18.12.2015 година в гр. Стамболийски, на основание чл.74, ал.1 вр. чл.41, ал.1 и ал.2 от Закона за обществени поръчки и в изпълнение на Решение № 6/06.11.2015г. на кмета на Община Стамболийски за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Проектиране и изпълнение на строеж във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Община Стамболийски, по обособени позиции"**, между:

1. Община СТАМБОЛИЙСКИ, БУЛСТАТ 115245280, със седалище и адрес на управление: Община Стамболийски, гр. Стамболийски, п.к. 4210, ул. Г.С.Раковски № 29, представлявана от Георги Рангелов Мараджиев – Кмет на Община Стамболийски и Бистра Асенова Гогова – главен счетоводител, в качеството им на довереник по договори:

- За **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1 - Жилищна сграда гр. Стамболийски, ул. „Христо Ботев" № 50** - от дата 23.02.2015 г., сключен със Сдружение на собствениците: „Гр.Стамболийски, ул. "Христо Ботев № 50", БУЛСТАТ 176822070, представлявано от Костадинка Иванова Башакова,

наричана за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**"

и

2. **ОБЕДИНЕНИЕ „ЕЛЕКТРА-ЛАД"** със седалище и адрес на управление: 1784, гр. София, ж.к. Младост 1, бл. 39, вх. Б, ет. 1, ап. 2, представлявано от Богдана Михайлова Русева, ЕГН 8111214450, л.к. 625038920, издадена на 26.06.2008 г. от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Самуил" 25, ет.1, ап. 3 , чрез пълномощника си Стоян Димитров Кисьов, ЕГН 7809022189, л.к. № 640194437, издадена на 25.05.2010 г. от МВР – София, с адрес гр. София, ж.к. Малинова долина 1, вх. А, ет. 6, ап. 15 по нотариално заверено пълномощно рег. № 12421 от 26.11.2015 г. на нотариус Мариела Калоянова, рег. № 200 на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд гр. София, наричано за краткост в договора „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**"

се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни Проектиране и изпълнение на строеж, възложен с обществена поръчка с предмет: **„Проектиране и изпълнение на строеж във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Община Стамболийски, по обособени позиции”,** по обособена позиция **№ 1 - Жилищна сграда гр. Стамболийски, ул. „Христо Ботев” № 50.**

(2) Предметът на поръчката включва дейностите съгласно техническата спецификация към процедурата за обществена поръчка, при условията и в съответствие с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в следния обхват:

1.1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект, съгласно техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, техническия паспорт и доклад за енергийно обследване. Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината.

1.2. Изпълнение на Строително-монтажни работи /СМР/ по реализиране на строителството на обекта в съответствие с:

- Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка;
- Техническия паспорт и доклад за енергийно обследване;
- Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (работна програма и линеен график), включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват;
- Инвестиционният проект по т. 1.1. по-горе и приложените към него остойностени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ценови таблици и количествено-стойностни сметки.

1.3. Извършване на доставка и монтаж на дограма, съобразно техническата спецификация, работния проект, техническия паспорт и доклад за енергийно обследване.

1.4. Упражняване на авторски надзор по време на реализацията на обекта.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл.2. (1) Общата цена на договора е в размер на **1 418 878,00 лв. /един милион четиристотин и осемнадесет хиляди осемстотин седемдесет и осем лева/, без включен ДДС, съответно 1 702 653,60 лв. /един милион седемстотин и две хиляди шестотин петдесет и три лева и шестдесет стотинки/, с включен ДДС**, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в това число **123 898,00 лв. /сто двадесет и три**

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg

хиляди осемстотин деветдесет и осем лева/, представляващи стойността на непредвидените разходи.

(2) Финансовите параметри на обекта, включен в предмета на настоящия договор, са конкретизирани в Приложение 1 към договора.

(3) Непредвидени разходи за допълнителни дейности, невключени в настоящия договор, подлежат на заплащане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при извършване на окончателното плащане само в случай, че са били предварително одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при условие, че не надхвърлят сумата за тях, посочена в чл. 2, ал. 1. Възлагането на тези допълнителни работи става в писмена форма, и следва да бъде в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства и да отговарят на условията за допустимост на разходите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

(4) Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложени количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по–долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** на части, по следния начин:

3.1. АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ в размер на до 35 % /тридесет и пет процента/ от общата стойност на договора – платимо в срок до 10 (десет) календарни дни, от датата на представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на банкова гаранция за обезпечаване на аванса и предоставяне на целево финансиране от страна на Българска банка за развитие по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Размерът на предоставената банкова гаранция, определя размерът на авансовото плащане с вкл. ДДС.

3.2. МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ до достигане на 80 % /осемдесет процента/ от общата стойност на договора, след пропорционално приспадане на авансовото плащане, платими в срок до 10 /десет/ дни от подписване на констативен протокол за одобряване на предадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактури, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Условие за извършване на междинните плащания са и следните документи, удостоверяващи:

3.2.1. Извършени проектантски работи в размер, съгласно ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след влизане в сила на Разрешение за строеж по смисъла на ЗУТ, издадено въз основа на изготвен, одобрен и съгласуван инвестиционен проект.

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg

3.2.2. Реално изпълнени обобщени видове* СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба № 3/31.07.2003г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се заплаща за завършен от него обобщен вид СМР, по предложената от него цена за всеки обобщен вид СМР, съгласно ценовата му оферта.

**Под обобщен вид СМР се има предвид изпълнението на съвкупността на всички необходими видове СМР за изпълнението на дадена препоръка от задължителните СМР, посочени в техническите паспорти и енергийните обследвания за всеки обект.*

3.2.3. Осъществен авторски надзор върху реално изпълнени СМР, установени със съответните документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се заплаща ежемесечно за съответното количество, реално извършена от него работа, съобразно напредъка на строителството.

3.3. **ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ** се извършва при подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година, в срок до 15 /петнадесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспаднат извършените плащания. На този етап се отчитат и непредвидените разходи, ако има такива.

(2) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка "ОБЩИНСКА БАНКА" АД

BIC: SOMBBGSF

IBAN: BG 84 SOMB 9130 10 59835201

(3) При промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то същият уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4 (1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 % (три процента) от общата стойност на договора без ДДС, определена въз основа на ценовата му оферта, която се освобождава до 30 дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg

(3) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5. (1) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи възлиза общо на **180 /сто и осемдесет/ дни** (съгласно техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**). В този срок не се включва времетраенето за подготовка на докладите за оценка на съответствието на работните проекти, както и за издаване на разрешение за строеж.

5.1.1. Срок за изпълнение на работни проекти за обекта: 30 /тридесет/ дни, считано от датата на получаване на възлагателното писмо от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5.1.2. Срок за изпълнение на предвидените СМР за обекта: 150 /сто и петдесет/ дни, считано от датата на Протокола за откриване на строителната площадка на обекта.

5.1.3. Срокът за упражняване на авторски надзор е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

(2) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи за обекта приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(3) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в раздел V на този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изработи инвестиционния проект качествено и в договорения срок, при спазване на техническото задание за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител.

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да държи на обекта един комплект от работните чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР** или **проектанта, упражняващ АВТОРСКИ надзор,** за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта, в случай на необходимост.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обектите.

(5) При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взима необходимите мерки за опазване на околната среда. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфрактруктурата.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълнява дейностите по договора при спазване на условията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;

(7) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да бъдат извършени в технологично най – краткия срок, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg

планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) В тридневен срок от сключване на договора с избрания консултант, който ще упражнява строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава писмено да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за определените представители на Строителния надзор и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол обр. № 2 (и/или обр. № 2а когато е приложимо) към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до всеки обект съгласно одобрения от него график.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до всеки от обектите, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, стадиите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

(8) След изработване и заплащане на инвестиционния проект авторските права върху същия, по силата на настоящия договор се прехвърлят върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.** Авторските права, които се прехвърлят на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** включват:

а) право на публично разгласяване на предмета на договора;
б) право да разрешава употребата на предмета на договора;
в) право на възпроизвеждане на предмета на договора;
г) правото на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред неограничен брой лица;
д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg

е) използването на предмета на договора за създаване на нов или производен на него продукт;
д) други подобни права.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има изключителните права на територията на Република България и в чужбина.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

Чл.8. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изготвения работен проект и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при което към тях се съставят и подписват изискуемите документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалния ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качеството на извършените строителни и монтажни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(5) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи, съгласно техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което представлява неразделна част от този договор и при спазване на минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(6) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg

(8) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на двете страни и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(9) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(10) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(11) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(12) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.9. (1) При неспазване на някой от сроковете за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,01 % от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от тази стойност.

(2) При забава на плащанията по настоящия договор, продължила до 30 (тридесет) дни **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % от стойността на неизплатената сума, за всеки ден забава, но не повече от 10 % от тази стойност.

(3) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждане на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна[1], тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

Чл.10. (1) Действието на този договор се прекратява:

10.1.1. с изпълнение на всички задължения по договора;

[1] По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg

10.1.2. по взаимно съгласие между страните;

10.1.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

10.1.4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

10.2.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на получаване на възлагателното писмо или датата на съставяне на Протокол обр. № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при условие, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

10.2.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(3) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да развали договора по общия ред когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

10.4.1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;

10.4.2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, поисканото съдействие при съгласуване или одобряване на проектите, подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

(5) В случай, че договорът бъде развален преди приключването на дейностите по договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 14 -*(четиринадесет)* дневен срок от датата на разваляне.

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.11. (1) В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg

характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

(2) Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от съответен компетентен орган.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което с била налице непреодолимата сила.

(4) Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл. 10, ал. 5 от договора.

XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 12. (1) За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

(3) Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. Стамболийски 4210, ул. Г.С.Раковски № 29, тел. 0339/62493, факс: 0339/62308, email: stamboliyski@mail.orbitel.bg

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. София 1784, ж.к. Младост 1, бл. 39, вх. Б, ет. 1, ап. 2, тел: 02/8767431, факс: 02/8767431, email: office@elektra-bg.com

(3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването й в съответния регистър.

(5) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg