РАЗДЕЛ XI

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Настоящата методика служи за оценка на офертите за всяка обособена позиция.

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническата спецификация.

1. Критерий за оценка на офертите

Критерият за оценка на офертите по настоящата обществена поръчка за всяка обособена позиция е *„икономически най-изгодна оферта”.*

2. Показатели за формиране на комплексната оценка

При оценката на офертите първо се разглежда техническата част, след това финансовата и накрая двете оценки се обединяват.

Показателите, формиращи комплексната оценка на офертите са:

Съкращение	Показател	Макс. бр. точки
ТО	***ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ***	***60***
ФО	***ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНАТА ОТ УЧАСТНИКА ЦЕНА***	***40***
ОБЩО:		***100***

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = ТО + ФО$$

Комплексната оценка се получава въз основа на сбора на стойностите на оценката на техническото предложение и на оценката на предложената от участника цена.

Участникът, събрал най-много точки на Комплексната оценка (КО) се класира на първо място.

3. Определяне на Оценката на Техническото предложение (ТО)

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg

Подпоказателите, формиращи оценката на техническото предложение на офертите са:

Съкращение	*Подпоказател*	*Макс. бр. точки*
РП	***ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНАТА РАБОТНА ПРОГРАМА***	***50***
УР	***ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕТОДИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА***	***10***
ОБЩО:		***60***

Оценката на техническото предложение (ТО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

ТО = РП + УР

Оценката на техническото предложение (ТО) се получава въз основа на сбора на стойностите на показателите за оценка на предложената работна програма и на предложените методи за управление на риска.

Преди да премине към оценка на техническите предложения на участниците комисията проверява дали същите отговарят на изискванията на възложителя и дали обезпечават качественото изпълнение на обособената позиция, отчитайки спецификите й, в оферирания срок. Проверяват се представените от участниците описание на отделните етапи на изпълнение на обособената позиция; Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; Организация и подход на изпълнение и Линеен график с приложена диаграма на работната ръка.

Точките по двата елемента от показател „Оценка на техническото предложение" („ТО") ще бъдат присъждани от помощния орган на възложителя – оценителната комисия по експертна мотивирана оценка. Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на възложителя, се подлагат на сравнителен анализ, съпоставят се една с друга и се оценяват по следния начин:

3.1. Определяне оценката на Подпоказател *Оценка на предложената работна програма* (РП) - максимално 50 точки

В тази част от своето Техническо предложение всеки Участник следва да предложи описание на отделните етапи на изпълнение на обособената позиция, както на проектантската задача, така и на отделните видове СМР, да определи последователността и взаимообвързаността на предвидените от него дейности в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на обособената позиция, включително чрез определяне на тяхната продължителност. Следва да се обхванат всички дейности, необходими за изпълнението предмета на обособената позиция, отчитайки времето за подготвителните дейности,

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg

дейностите по изготвяне и съгласуване на работните проекти, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, въвеждането на обектите в експлоатация, както и всички други дейности, необходими за постигане целите на обособената позиция. Работната програма следва да отговаря на изискванията на възложителя, техническите паспорти и доклади за енергийно обследване, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и да е съобразена с предмета на обособената позиция. Освен това следва да се представят предвижданите организация и мобилизация на използваните от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на обособената позиция и съпътстващите дейности.

Фактори, влияещи на оценката:

- *Описание на отделните етапи на изпълнение на* обособената позиция*, както на проектантската задача, така и на отделните видове СМР;*
- *Описание на последователността и взаимообвързаността на предлаганите дейности;*
- *Организация и подход на изпълнение*
- *Линеен график с приложена диаграма на работната ръка*

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg

Критерии за оценка на подпоказателя РП – „Оценка на предложената работна програма”	*до 50 точки*
Техническото предложение отговаря на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация, техническите паспорти и доклади за енергийно обследване, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на обособената позиция. От предложението е видно, че Участникът предлага ясна и подробна/конкретна програма за изпълнение (последователност, продължителност и взаимообвързаност), релевантна на предмета на обособената позиция и съответстваща на техническата спецификация. За съответното техническо предложение е в сила всяко едно от следните обстоятелства: *- Участникът ясно и подробно/конкретно е описал отделните етапи на изпълнение на обособената позиция, както на проектантската задача, така и на отделните видове СМР. От описанието е видно, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания и ще бъдат използвани методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект, предмет на обособената позиция е аргументирана и обоснована;* *- Участникът ясно и подробно/конкретно е посочил последователността и взаимообвързаността на изпълнение на предлаганите дейности, в съответствие с изискванията на техническите спецификации, технически паспорти и доклади за енергийна ефективност, в оптимална комбинация с предвидените за използване технически и човешки ресурси;* *- Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на най-добрите практики, на технологичните изисквания към предложените видове материали и са придружени със съответните сертификати, приложени към техническата оферта;* *- Подробно е описано за всички дейности, предмет на обособената позиция, как са обезпечени с хора, технически средства и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;* *- Налице е пълно съответствие между описаната технологична последователност за изпълнение на проектантсата задача и на предвидените видове СМР, представения линеен график и приложената диаграма на работната ръка*	***При наличие на подадена оферта, която отговаря на посочените критерии, тя се оценява с*** ***50 точки***

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg

Техническото предложение отговаря на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация техническите паспорти и доклади за енергийно обследване, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на обособената позиция, но съдържа несъществени непълноти относно последователността и/или взаимообвързаността на предлаганите дейности. За съответното техническо предложение е в сила всяко едно от следните обстоятелства: *- Участникът е описал отделните етапи на изпълнение на обособената позиция, както на проектантсата задача, така и на отделните видове СМР, но етапите са маркирани и рамкирани по-общо и окрупнено;* *- Участникът е посочил последователността и взаимообвързаността на изпълнение на предлаганите дейности;* *- Участникът е предложил организация и подход на изпълнение на дейностите;* *- От техническото предложение е видно, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания и ще бъдат използвани методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект, е приемлива.* *- Налице е съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен график и диаграма на работната ръка, но те не са описани толкова ясно и подробно в сравнение с оферта, получаваща максимален брой точки.*	***При наличие на подадена оферта, която отговаря на посочените критерии, тя се оценява с*** ***27 точки***

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg

Техническото предложение отговаря на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация техническите паспорти и доклади за енергийно обследване, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на обособената позиция, но не е конкретно и/или последователността и/или взаимообвързаността на предложените дейности са схематично изложени и/или предложението може да бъде отнесено към всяка обществена поръчка за строителство без да е представено през призмата на предмета на настоящата поръчка и обособена позиция. За съответното техническо предложение е в сила всяко едно от следните обстоятелства: *- Участникът е описал отделните етапи на изпълнение на обособената позиция както на проектантската задача, така и на отделните видове СМР* *- Участникът е предложил организация и подход на изпълнение на дейностите;* *- От техническото предложение е видно, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания и ще бъдат използвани методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект, е приемлива.* *- Налице е съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на обособената позиция и представения линеен график и диаграма на работната ръка* ***За съответното техническо предложение е в сила поне едно от следните обстоятелства:*** *- Участникът е описал отделните етапи на изпълнение на обособената позиция, но не са изложени мотиви относно тяхното изпълнение и/или* *- Участникът е посочил в тази част от техническото си предложение общо и бланкетно видовете дейности по проектиране и видовете СМР и/или* *- Налице са несъществени пропуски при сравнението на посочения технологичен подход при проектиране и изпълнение на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси и/или* *- Налице е съответствие в и/или между предложените организация и подход на изпълнение на обособената позиция и представения линеен график и/или диаграма на работната ръка, но те са схематично (общо) описани;*	***При наличие на подадена оферта, която отговаря на посочените критерии, тя се оценява с*** ***5 точки***

Технически предложения, които не отговарят на техническата спецификация, техническите паспорти и доклади за енергийно обследване, действащото

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg

законодателство, техническите изисквания и стандарти, по отношение на последователността и взаимообвързаността на предлаганите дейности, или при които предложената организация и подход на изпълнение не съответстват на конкретния линеен график, или при липса на съставна част от подпоказател „работна програма", следва да бъдат предложени за отстраняване.

За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:

- **„Ясно"** - следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид дейност по начин, по който същият да бъде индивидуализиран сред останалите предвидени етапи/съответно останалите предвидени видове дейности;
- **„Подробно/Конкретно"** - описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове дейности, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни пояснящи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на обособената позиция;
- **„Несъществени"** са тези непълноти/пропуски в техническото предложение, които не го правят неотговарящо на изискванията, но са например пропуски в описанието, липса на детайлна информация и други подобни. Налице са, когато липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника. Несъществените непълноти/пропуски не могат да повлияят на изпълнението на обособената позиция, с оглед спазване на проекта и правилната технологична последователност. Ако липсващата информация не може да бъде установена от други части в офертата, се приема наличието на „съществени непълноти" на офертата и съответният участник се предлага за отстраняване от процедурата за възлагане на обществената поръчка.
- **„Съществени"** са тези непълноти в техническото предложение, които го правят неотговарящо на изискванията на възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация или на действащото законодателство, на съществуващите стандарти и технически изисквания, като например несъответствие между изискуеми параметри и предлагани такива и други подобни. При установени съществени непълноти в техническо предложение на участник офертата му следва да бъде предложена за отстраняване.

3.2 Определяне оценката на Подпоказател *Оценка на предложените методи за управление на риска* (УР) - максимално 10 точки

В тази част от своето Техническо предложение всеки Участник следва да определи начин/и за преодоляване и минимизиране на **по-долу дефинираните от възложителя рискове**, които могат да възникнат при изпълнението на всяка обособена позиция, както и да опише потенциалните предпоставки (допускания) за нейното успешно изпълнение. Участникът следва за всеки един от посочените рискове да посочи:

- Обхват и степен на въздействие на риска върху изпълнението на обособената позиция;
- Мерки за недопускане/предотвратяване на риска, в приложимите случаи, съответно

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg

обосновка за невъзможността да се предприемат подобни мерки в конкретния случай;
- Мерки за преодоляване на риска.

Рискове, които според Възложителя могат да окажат влияние върху изпълнението на всяка обособена позиция:

1. Времеви рискове:

- Закъснение началото на започване на работите;
- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;
- Риск от закъснение за окончателно приключване Работния проект и на СМР и предаване на конкретния обект;

2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложителят, Областният управител, Българска Банка за развитие (ББР)- осигуряваща финансовия ресурс, МРРБ – координатор на програмата, Сдруженията на собствениците и Изпълнителите на отделните договори;

4. Промени в законодателството на България или на ЕС; промени в методическите указания за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради от страна на МРРБ и ББР във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по сключените договори.

5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;

6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от спецификата му и/или непълноти и/или неточности в изходните документи и технически спецификации.

Фактори, влияещи на оценката:

- *Разгледани аспекти и сфери на влияние на описаните рискове;*
- *Мерки за въздействие върху последиците при възникването на риска;*
- *Мерки за недопускане/ предотвратяване на риска;*
- *Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.*

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg

Критерии за оценка на подпоказателя УР – „Оценка на предложените методи за управление на риска”	*до 10 точки*
Техническото предложение отговаря на изискванията на възложителя, като в него е обърнато внимание на всеки един от рисковете и е в сила всяко едно от следните обстоятелства: *- Въведени са ефективни контролни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложени от Участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни адекватни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилия риск.* *- Участникът е отчел всички възможни аспекти на проявление и области на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора, като е предложил ефикасни и адекватни мерки.* *- Участникът е предложил мерки за предотвратяване и/или управление на дефинираните аспекти от риска, включително и алтернативни. Планирани са конкретни, относими и адекватни похвати, посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора.*	***При наличие на подадена оферта, която отговаря на посочените изисквания-тя се оценява с*** ***10 точки***
Техническото предложение отговаря на изискванията на възложителя, като в него е обърнато внимание на всеки един от рисковете, но е в сила поне едно от следните обстоятелства: *- Направено е формално описание, като са идентифицирани основните проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск, но степента на влияние на риска, респ. мерките за преодоляване/предотвратяване са формално и недостатъчно конкретно описани и оценени.* *- Предлаганите мерки, организация и предвидени ресурси от участника не обосновават изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на риска, респ. последиците от настъпването му.*	***При наличие на подадена оферта, която отговаря на посочените изисквания-тя се оценява с*** ***5 точки***

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg

Техническото предложение отговаря на изискванията на възложителя, като в него е обърнато внимание на всеки един от рисковете, но е в сила поне едно от следните обстоятелства: *- Описаните мерки за предотвратяване/ преодоляване на един или няколко от посочените рискове се състоят единствено от декларирана готовност от страна на участника на свой риск да приеме последиците при възникването на описаните рискове, без да е предложил адекватни мерки за управлението им;* *- Предложени са мерки за управление на посочените рискове, но те реално не са от естество, позволяващо предотвратяването и/или преодоляването им.*	***При наличие на подадена оферта, която отговаря на посочените изисквания-тя се оценява с*** ***1 точка***

Предложения, несъдържащи начин/и за преодоляване или минимизиране на рисковете, оказващи влияние върху изпълнение на договора (ако липсва тази съставна част от Техническото предложение) или някой от посочените от Възложителя рискове, следва да бъдат предложени за отстраняване.

4. Определяне на Финансовата Оценка (ФО)

Оценката по този показател се формира, като най-ниската предложена цена, без ДДС от участник, допуснат до оценяване, се разделя на цената, без ДДС, предложена от съответния участник, който се оценява и резултатът се умножава по 40 (четиридесет) точки.

ФО = (ФО min /ФО n) x 40 точки

където:

ФО - финансовата оценка на оценяваната оферта, която се изчислява до втория знак след десетичната запетая

ФО min – най-ниската предложена цена от участник, допуснат до класиране в лева, без ДДС

ФО n - е цената, предложена от конкретен участник за изпълнение на предмета на поръчката (в лева, без ДДС).

Финансовите оферти се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата. Констатираните аритметични грешки се отстраняват при спазване правилото, че при различия между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изражение на сумата.

<u>Прекомерно ниска цена</u>

Когато офертата на участник съдържа цена, която е с повече от 20 на сто по – благоприятна (по-ниска) от средната стойност на съответните цени в останалите оферти, комисията трябва да изиска от него подробна писмена обосновка за начина на нейното образуване, съгласно чл. 70, ал. 1 от ЗОП.

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg

Комисията определя разумен срок за представяне на обосновката, който не може да бъде по-кратък от 3 (три) работни дни от получаване на искането за това.

При непредставяне на писмената обосновка в срок или при преценка на комисията, че посочените обстоятелства не са обективни, комисията предлага участника за отстраняване от процедурата.

Комисията си запазва правото да изисква от участниците писмено представяне на разяснения за заявени от тях данни, както и допълнителни доказателства за данни от документите, съдържащи се в пликове № 2 и 3, като тази възможност не може да се използва за промяна на техническото и ценовото предложение на участниците.

ВАЖНО: При оценка на всеки един от показателите (технически и финансов) Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.

В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена. При условие че и цените са еднакви, се сравняват оценките по подпоказателя с най-висока относителна тежест, а именно подпоказател РП "Оценка на предложената работна програма".

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако по реда описан по-горе не може да се определи коя е икономически най-изгодна оферта.

Изготвил:

.....

арх. Антоний Маринов

4210, гр. Стамболийски, ул.Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg