ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

ДОГОВОР

Днес 17.12.2015 в гр. Стамболийски на основание чл. 101е, във връзка с чл. 101а и чл.14, ал.4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи настоящият договор за изпълнение на обществена поръчка за услуга, с предмет: ***„Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на независим строителен надзор при реализацията на Проектиране и изпълнение на строеж (Инженеринг) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Стамболийски, по обособени позиции”***, между:

1. Община СТАМБОЛИЙСКИ, БУЛСТАТ 115245280, със седалище и адрес на управление: Община Стамболийски, гр. Стамболийски, п.к. 4210, ул. Г.С.Раковски № 29, представлявана от Георги Рангелов Мараджиев – Кмет на Община Стамболийски и Бистра Асенова Гогова – главен счетоводител, в качеството им на довереник по договори:

- За ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2:
- - Жилищна сграда гр. Стамболийски, ул. „Иван Вазов” № 10 - от дата 19.02.2015 г., сключен със Сдружение на собствениците: „Гр.Стамболийски, ул.”Иван Вазов”№10”, БУЛСТАТ 176820960, представлявано от Недялка Нанева Парпулова-Маврова,
- - Жилищна сграда гр. Стамболийски, ул. „Заводска” № 6 - от дата 16.02.2015 г., сключен със Сдружение на собствениците: „Гр.Стамболийски, ул.”Заводска, №6, блок 15”, БУЛСТАТ176819170, представлявано от Петър Тодоров Джуджев,

наричана за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**” от една страна

и

2. **„Стройконтрол” ООД**, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив 4002, ул. Бунтовнишка № 1, ЕИК 115345455, представлявано от Стойчо Георгиев Проданов, ЕГН 5702264563, л.к. № 641447854, издадена на 16.11.2010 г. от МВР Пловдив, наричано за краткост в договора „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**” от друга страна

се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши срещу заплащане функциите на Консултант за **изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект в работна фаза и упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Стамболийски,** включващо обектите от ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2 съгласно техническата спецификация към процедурата за обществена поръчка, и в съответствие с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Обхватът на дейностите по извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект (работна фаза) е съгласно чл. 142 от ЗУТ.

(3) Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168, ал. 1 ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни дейностите по предмета на договора, в съответствие с обема, параметрите, качеството и последователността, предвидени в договора, Техническата спецификация, Техническото предложение, Ценовото предложение и документацията за участие в обществената поръчка.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява дейностите - предмет на договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и другите нормативни актове, касаещи консултантските услуги по оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите и строителен надзор и контрол по изпълнените строително-монтажни работи и при спазване на изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство във връзка с утвърдената Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

4210, гр. Стамболийски, ул. Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg

Чл. 3. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви Доклада за оценка на съответствието на работния проект за нуждите на обновяването на всеки отделен обект в срок до **10 (десет) календарни дни** от получаването на окомплектован работен проект и необходимите съпътстващи документи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да упражнява строителен надзор и контрол по строителството, при спазването на следните срокове:

2.1. Срок за изготвяне на Доклада за оценка на съответствието на изготвените работни проекти за нуждите на обновяването на всеки отделен обект - **10 (десет) календарни дни** от датата на получаването на окомплектован работен проект и необходимите съпътстващи документи.

2.2. Срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и на технически паспорт съгласно чл.176б от ЗУТ в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите за всеки отделен обект – **1 (един) календарен ден**, считано от датата на подписването от всички участници в строителството на Акт обр. 15.

(3) Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор за извършения строителен надзор е със срокове, съответстващи на гаранционните срокове за изпълнените СМР, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) За изпълнението на възложените дейности, съобразно предмета на настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в общ размер на **31 079,30 лв. (тридесет и една хиляди седемдесет и девет лева и тридесет стотинки), без включен ДДС, или 37 295,16 лв. (тридесет и седем хиляди двеста деветдесет и пет лева и шестнадесет стотинки), с включен ДДС**, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

(2) За целите на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, дейностите по настоящия договор ще бъдат отчитани и заплащани отделно за всяка многофамилна жилищна сграда, както следва:

№		ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2

	Многофамилни жилищни сгради (обекти)	Ул. Иван Вазов № 10	Ул. Заводска № 6, бл. 15
I.	Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект (работна фаза)	3 445,40	4 056,50
II.	Упражняване на независим строителен надзор	10 828,40	12 749,00
III.	**Общо за обекта**	**14 273,80**	**16 805,50**
IV.	**Общо за обособената позиция**	**31 079,30**	

(3) Стойността на възнаграждението по ал. 1 и ал. 2 е твърдо договорена и не подлежи на промяна през срока на договора. В цената са включени всички възможни разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на консултантските услуги – предмет на този договор,

Чл. 5. (1) Посоченото в чл. 4 възнаграждение ще бъде заплатено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всеки обект поотделно, както следва:

5.1. МЕСЕЧНИ МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ до достигане на 80 % /осемдесет/ от стойността на договора с ДДС, които се извършват в срок до 20 /двадесет/ дни от одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура. Фактурата се издава след подписване на констативен протокол за одобрени междинни доклади от предходния месец, съдържащи актуална и текуща информация за състоянието на строежа и за обстоятелствата по чл. 168 от ЗУТ.

5.2. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ се извършва при подписан Протокол за установяване годността за ползване – Приложение № 16 към чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година в срок до 15 /петнадесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспаднат извършените плащания.

(2) Изплащането на всички суми ще се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

4210, гр. Стамболийски, ул. Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg