ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

ДОГОВОР
за възлагане на обществена поръчка

Днес 17.12.2015 в гр. Стамболийски на основание чл. 101е, във връзка с чл. 101а и чл.14 ал.4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи настоящият договор за изпълнение на обществена поръчка за услуга, с предмет: ***„Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики , свързани с изискванията по чл. 169 , ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорти на съществуващи строежи и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Стамболийски"***

между:

1. Община Стамболийски, БУЛСТАТ **115245280**, със седалище и адрес на управление: **град Стамболийски, Област Пловдив, ул. "Г. С. Раковски" № 29**, представлявана от Георги Рангелов Мараджиев – Кмет на Община Стамболийски и Бистра Асенова Гогова – Главен счетоводител, наричана накратко в договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, в качеството им на довереник по договор от 06.07.2015 г. сключен със Сдружение на собствениците: „гр.Стамболийски, ул."Г.С.Раковски", № 11, бл. 12", БУЛСТАТ 176880180, представлявано от Мария Иванова Даалийска, от една страна

и

2. „Стройконтрол" ООД, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив 4002, ул. Бунтовнишка № 1, ЕИК 115345455, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, представлявано от Стойчо Георгиев Проданов, ЕГН 5702264563, л.к. № 641447854, издадена на 16.11.2010 г. от МВР Пловдив, наричано накратко в договора ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна

Страните по договора се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение следните дейности за нуждите на Община Стамболийски, съгласно оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** представляваща неразделна част от настоящия договор, за следният обект:

-изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сграда, **на обект: Жилищен блок- Конструкция – едроплощен кофраж, находящ се в гр.Стамболийски, ул. „Г.С. Раковски" № 11, бл. 12**

(2) Изпълнението на дейностите ще бъде възложено от Възложителя с възлагателно писмо при техническа възможност за започване изпълнението.

(3) Дейностите се изпълняват при спазване клаузите на настоящия договор, Техническата спецификация, Закона за устройство на територията, Закона за енергийната ефективност и Закона за енергетиката и други законови и подзаконови актове, имащи отношение към изпълнението на поръчката.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Максималната стойност на договора, съгласно приетата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е 10 920 лв. (словом: десет хиляди деветстотин и двадесет лева) без ДДС и 13 104 лв. (словом: тринадесет хиляди сто и четири лева) с ДДС.** Същата е формирана на база максималната обща прогнозна стойност на РЗП на сградите, предмет на договора от 3 900 кв.м. и единичните цени за изпълнение на обследванията, както следва:

Дейност	ед. цена б. ДДС	ед. цена с. ДДС
Дейност 1: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт за 1 м2 РЗП	1,90	2,28
Дейност 2: Обследване за енергийна ефективност за 1 м2 РЗП	0,90	1,08
Общо:	2,80	3,36

(2) Окончателната цена на договора се формира по доказани действителни количества и по предложените единични цени.

(3) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Плащанията ще се извършват с платежно нареждане по следната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN сметка: BG92UNCR76301043988050
BIC код на банката: UNCRBGSF
Банка: Уникредит Булбанк
Град/клон/офис: 1000 София, пл. Света Неделя № 7

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията за изпълнените дейности от договора, съгласно приетата от него оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляваща неразделна част от настоящия договор, както следва:

- **100% плащане в размер на стойността на поръчката** по доказани действителни количества и по предложените единични цени в офертата, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след одобряване на фактурата и двустранно подписан протокол между Възложителя и Изпълнителя и представяне на целево финансиране от страна на Българска Банка за развитие по Национална програма за енергийна ефективност в многофамилните жилищни сгради.

IV. ЕТАПИ И СРОКОВЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Настоящият договор влиза в сила считано от датата на получаване от изпълнителя на възлагателно писмо за стартиране на изпълнение на дейностите по договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да завърши работата в срок **до 15 (словом: петнадесет) календарни дни** от датата на влизане в сила на настоящия договор.

(3) Срокът по ал. 2 може да бъде удължен с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непредвидени обстоятелства за наличието, на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването й, на база на представените документи/доказателства.

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши и предаде дейностите според предложената оферта и в рамките на оферирания срок.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в техническата спецификация на поръчката.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи по всяко време информация и документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** относно степента на изпълнение на дейностите, предмет на договора;

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква всякаква информация и документация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** свързана с предмета на настоящия договор.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ придобива изключително право на ползване на резултатите, като правото на ползване се реализира без съгласието на автора за целта, за която произведението (резултатите от дейността) е било поръчано, и без заплащане на отделно възнаграждение, минимално за срок от 5 години след приключване изпълнението на поръчката. Всички претенции на трети лица относно авторството и

4210, гр. Стамболийски, ул. Г. С. Раковски № 29
тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg

оригиналността на произведението са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да се засяга имуществената сфера на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Възложителят или определени от него лица, упражняващи контрол по изпълнение на договора, имат право да не приемат изпълнената работа, ако съответният доклад и/или резюме и/или сертификат не отговарят на изискванията на нормативен акт. В тези случаи изпълнителят е длъжен да коригира допуснатите нередовности в срок от 3 работни дни.

Чл. 7 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не сключва договори със свързани лица в рамките на изпълнение на дейностите по поръчката;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на извършената работа, съгласно условията на чл. 2 и чл. 3 от настоящия договор;

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съдействието и информацията, необходими му за качественото и навременно изпълнение на работата, както и пълен достъп до сградата, посочена в чл. 1;

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да води точна и редовна документация и счетоводни отчети, отразяващи изпълнението на поръчката.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие и информация при извършване на дейностите, предмет на този договор;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на работата при условията и сроковете на този договор.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложените работи, предмет на настоящия договор с грижата на добър стопанин, при спазване на изискванията за икономичност, ефикасност, прозрачност и качество, в съответствие с най-добрите практики в съответната област и в съответствие с действащото българско законодателство, техническата спецификация и офертата, при условията и сроковете на този договор;

(2) Изпълнителят е длъжен да се придържа към представената в офертата си организация за изпълнение на поръчката.

(3) Единствено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнението на договора;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 45а и чл. 45б от Закона за обществени поръчки;

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на възложената работа по всяко време;

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разгласява по какъвто и да е начин информацията, предоставена му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или станала му известна във връзка или по повод извършването на работата, предмет на този договор;

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на поръчаната работа, като може да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания за отстраняването им;

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпването на обстоятелства, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства;

Чл.10. За изпълнение на задълженията си по този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа екип от специалисти със съответната квалификация, правоспособност и опит.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.11. Техническият паспорт, докладът за енергийна ефективност, резюме към него и всяка друга документация, резултат от изпълнението на договора, се приемат с подписването на Приемо-предавателен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 12. Предметът на договора се счита за изпълнен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след подписване на Приемо-предавателния протокол по предходния член.

Чл. 13. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора и не отстрани недостатъците.

Чл. 14. (1). В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

VIII. ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност във връзка с искове или жалби, вследствие на нарушение на нормативни изисквания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 16. При забава в сроковете за изпълнение, посочени във възлагателното писмо, по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка за забава в размер на 0,1 % върху стойността на просрочената дейност, но не повече от 20% (двадесет процента) от стойността й.

Чл. 17 (1) В случай на промяна в декларираните в офертата данни относно придобити образование, професионален опит, професионална правоспособност на екипа, изпълняващ дейностите по договора, без одобрението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият има право да развали договора при условията на чл. 87 от ЗЗД, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20 % от общата стойност на договора.

(2) При пълно неизпълнение на договорните задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20 % от стойността на договора.

(3) Сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възстановяване на суми и неустойки

BG61IABG70963100154000
BIC IABGBGSF
Интернешънъл Асет банк

Чл.18. В случай на забавяне, на което и да е от плащанията от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка от **0.1%** (нула цяло и една десета процента) на ден от стойността на съответното забавено плащане, но не повече от **20%** (двадесет процента) от стойността на плащането.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. При подписване на договора изпълнителят следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение в една от следните форми:

- депозит на парична сума в лева в размер на 3% от общата стойност без ДДС по чл.2, ал.1 от договора, по следната банкова сметка на Община Стамболийски :

BG52IABG70963300154000
BIC IABGBGSF

Интернешънъл Асет банк

- банкова гаранция за сума в лева в размер на 3% от общата стойност по чл.2, ал.1 от договора със срок на валидност минимум 1 месец след изтичане на срока на договора. Гаранцията следва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части и да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане при първото писмено искане от възложителя.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да пристъпи към упражняване на правата по гаранцията за изпълнение, когато изпълнителят не изпълни някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне изпълнението на задълженията си по договора, без да са налице непредвидени обстоятелства и без писменото съгласие на възложителя.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи дължимите неустойки от гаранцията за изпълнение.

Чл. 22. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в 30-дневен срок от приключване изпълнението на дейностите и приемането им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включени в предмета на договора.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумите за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

X. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 24. Настоящият договор може да бъде прекратен:

(1) с изпълнение на задачите, предвидени в чл. 1;

(2) по взаимно писмено съгласие на страните;

(3) при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, която следва да се докаже;

(4) при виновно неизпълнение, както и при забавено, некачествено и лошо изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора при условията на чл. 87 от ЗЗД.

(5) едностранно и без предизвестие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при липса на осигурено финансиране по Програмата, приета от Министерския съвет с Постановление № 18 от 2 февруари 2015 г. за приемане на национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ.

XI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 25. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпили събития, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидените обстоятелства, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непредвидените обстоятелства. Тя е длъжна да представи във възможно най-кратък срок и сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата или да докаже наличието й с други релевантни документи и доказателства.

XII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 26. (1) Всички съобщения, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица.

(2) Валидни адреси и данни на страните са:

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

гр. Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски" № 29, тел. 0339/62493, факс: 0339/62308, email: stamboliyski@mail.orbitel.bg, инж. Любка Маджарова – Зам. кмет

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

гр. Пловдив 4002, ул. Бунтовнишка № 1, тел: 032 632 490, факс: 032 631 308, email: stk.ltd@dir.bg, Стойчо Георгиев Проданов

(3) При промяна на горните данни съответната страна е длъжна да уведоми писмено другата в 3 (тридневен) срок от промяната.

XIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. Изменения и допълнения на този договор не могат да се правят, освен в случаите на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 28. За целите на настоящия договор, страните се споразумяха, че под понятието "непредвидени обстоятелства", ще разбират обстоятелства включително от