**ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ**

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

# ДОГОВОР

## № 58 / 20.07.2016 г.

Днес, 20.07.2016 г., в гр. Стамболийски на основание чл. 101е, във връзка с чл. 101а и чл.14 ал.4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи настоящият договор за изпълнение на обществена поръчка за услуга, с предмет: **„Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект и осъществяване на независим строителен надзор при реализацията на Проектиране и изпълнение на строеж (Инженеринг) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда – жилищен блок 12, находящ се на ул. Георги Раковски“ № 11, гр. Стамболийски, община Стамболийски“**, между:

**1. ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ,** БУЛСТАТ 115245280, със седалище и адрес на управление: Община Стамболийски, гр. Стамболийски, п.к. 4210, ул. Г.С.Раковски № 29, представлявана от Георги Рангелов Мараджиев – Кмет на Община Стамболийски и Бистра Гогова – Главен счетоводител, в качеството им на довереник по договор:

- договор от дата 06.07.2015 г., сключен със Сдружение на собствениците: „гр. Стамболийски, ул. „Г.С. Раковски“ № 11, бл. 12“, БУЛСТАТ 176880180, представлявано от Мария Иванова Даалийска

наричана за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**” от една страна

и

**2. ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ЕООД**, ЕИК 115349959, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4003, ул. Сливница № 8, ет. 2, офис № 3, представлявано от управителя Калинка Стефанова Драгиева, ЕГН 6605304436, л.к. № 641117078, издадена на 06.10.2010 г. от МВР Пловдив, наричано за краткост в договора „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**” от друга страна

се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши срещу заплащане функциите на Консултант за **изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект в работна фаза и упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда – жилищен блок 12, находящ се на ул. Георги Раковски“ № 11, гр. Стамболийски, община Стамболийски,** съгласно техническата спецификация към процедурата за обществена поръчка, и в съответствие с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2)** Обхватът на дейностите по извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект (работна фаза) е съгласно чл. 142 от ЗУТ.

**(3)** Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168, ал. 1 ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация.

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изпълни дейностите по предмета на договора, в съответствие с обема, параметрите, качеството и последователността, предвидени в договора, Техническата спецификация, Техническото предложение, Ценовото предложение и документацията за участие в обществената поръчка.

**Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** упражнява дейностите - предмет на договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и другите нормативни актове, касаещи консултантските услуги по оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите и строителен надзор и контрол по изпълнените строително-монтажни работи и при спазване на изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство във връзка с утвърдената Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 3.** (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви Доклада за оценка на съответствието на работния проект за нуждите на обновяването на обекта в срок до 10 (десет) календарни дни от получаването на окомплектован работен проект и необходимите съпътстващи документи.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да упражнява строителен надзор и контрол по строителството, при спазването на следните срокове:

**2.1.** Срок за изготвяне на Доклада за оценка на съответствието на изготвения работен проект за нуждите на обновяването на обекта - **10 (десет) календарни дни** от датата на получаването на окомплектован работен проект и необходимите съпътстващи документи.
**2.2.** Срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и на технически паспорт съгласно чл.176б от ЗУТ в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, за обекта - **1 (един) календарен ден**, считано от датата на подписването от всички участници в строителството на Акт обр. 15.
**(3)** Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор за извършения строителен надзор е със срокове, съответстващи на гаранционните срокове за изпълнените СМР, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ.

## III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4.** **(1)** За изпълнението на възложените дейности, съобразно предмета на настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в общ размер на 13 900 лв. (тринадесет хиляди и деветстотин) лева, без включен ДДС, или 16 680 лв. (шестнадесет хиляди шестстотин и осемдесет) лева, с включен ДДС, съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.
**(2)** За целите на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, дейностите по настоящия договор ще бъдат отчитани и заплащани отделно за всяка многофамилна жилищна сграда, както следва:

| № | **Многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Стамболийски, ул. Георги Раковски № 11, бл. 12** | **Стойност (лева, без ДДС)** |
|---|---|---|
| I. | Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект (работна фаза) | 4 600.00 |
| II. | Упражняване на независим строителен надзор | 9 300.00 |
| **III.** | **ОБЩА СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА:** | **13 900.00** |

**(3)** Стойността на възнаграждението по ал. 1 и ал. 2 е твърдо договорена и не подлежи на промяна през срока на договора. В цената са включени всички възможни разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на консултантските услуги – предмет на този договор,
**Чл. 5.** **(1)** Посоченото в чл. 4 възнаграждение ще бъде заплатено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:
5.1. МЕСЕЧНИ МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ до достигане на 80 % /осемдесет/ от стойността на договора с ДДС, които се извършват в срок до

20 /двадесет/ дни от одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура. Фактурата се издава след подписване на констативен протокол за одобрени междинни доклади от предходния месец, съдържащи актуална и текуща информация за състоянието на строежа и за обстоятелствата по чл. 168 от ЗУТ.

5.2. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ се извършва при подписан Протокол за установяване годността за ползване – Приложение № 16 към чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година в срок до 15 /петнадесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспаднат извършените плащания.

**(2)** Изплащането на всички суми ще се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: Уникредит Булбанк – клон Марица

IBAN: BG71 UNCR 7630 1043 9879 43, BIC: UNCRBGSF

**(3)** При промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то същият уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

**Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци. Отстраняването е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## IV. ГАРАНЦИИ

**Чл.7. (1)** При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 (три) % от стойността на договора, а именно: 417.00 (четиристотин и седемнадесет) лева. Гаранцията се предоставя под формата на депозирана парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или като безусловна и неотменима банкова гаранция, ***като изпълнителят се задължава да осигури валидно обезпечение за целия срок на изпълнение на задълженията си по договора.***

**(2)** Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след издаване на Разрешение на въвеждане в експлоатация на последния строеж, за които е извършен строителен надзор.

**(3)** Гаранцията за изпълнение покрива всички обезщетения за забава, всички щети, причинени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, заплащане на глоби, санкции и други, наложени на **Възложителя** по вина на **Изпълнителя**.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да извърши технически контрол на проектите по части Конструктивна и ПБЗ, в т.ч на Работните проекти и Екзекутивите, изготвени в обхвата на Договора за Инженеринг.
2. Да изготви доклад за оценка на съответствието на работните проекти на възложените обекти и да упражнява строителен надзор и контрол по изпълнението на строителните работи на обектите при условията на Техническата спецификация – неразделна част от този договор, чрез специалистите по съответните части, включени в списъка на правоспособните физически лица.
3. Да упражнява пълен контрол по време на строителството, в съответствие с разпоредбите на чл.168, ал.1 от ЗУТ.
4. Да обезпечи постоянно присъствие на обекта на експертите по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР.
5. Чрез лицата по т. 2 да подписва констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство на обекта.
6. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
7. Като представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да изисква и ползва всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените СМР. При констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от изпълнителя на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по настоящия договор да вписва констатациите си в Заповедна книга за обекта - предмет на договора, да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да изиска отстраняването им от строителя, допуснал нарушението.
8. Да дава разпорежданията си в писмена форма, регистрирани в Заповедната книга на обекта и задължително подписани от упълномощен представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и изпълнителя на СМР на обекта. Разпорежданията се изпълняват незабавно след вписването им, за което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** проверява и записва в следваща нарочна заповед констатация по изпълнението им.
9. Да състави доклад до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при разногласие между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и другите участници в

строителството, в срок от един ден от настъпването му. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се произнася в 3- дневен срок от получаването на доклада със становище и решение на възникналото разногласие.

10. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички установени промени в договорените количества СМР, които са предмет на количествено - стойностните сметки, подписани от изпълнителя на СМР на обекта.
11. Да следи за стриктното спазване на сроковете, заложени в Линейния график за изпълнение на строителството.
12. Да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в последния ден от текущия месец междинни доклади за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи.
13. След приключване на строителството да изготви Окончателен доклад относно законосъобразното изпълнение на строежа и готовността му за въвеждане в експлоатация на основание чл.168, ал.6 от ЗУТ и да го предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**
14. След изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора.
15. Да не възпрепятства **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, лицата извършващи проверки на място и одити при осъществяването на контрол по изпълнението на работите на обекта.
16. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
17. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
18. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

**Чл.9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи уговореното в чл. 4 от настоящия договор възнаграждение, по начина и в сроковете, описани в чл. 5 от същия.
2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

**Чл. 10** При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие от валидни застрахователни полици в съответствие с Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за този вид строеж, като се задължава да поддържа валидна застраховка за целия период на изпълнение на задълженията си по договора.

**Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията на приложимата нормативна уредба, както и изискванията на утвърдената Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

**Чл. 12.** При проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или контролните органи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

**Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

**Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор в срокове не по-малки от 5 /пет/ години.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.15.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работния проект за обекта, както и всички документи и книжа, касаещи проектирането на обекта, както и да му даде всяка информация, която му е необходима за изготвянето на комплексния доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите.
2. при необходимост да осигурява разяснения от проектанта за разрешаването на възникнали въпроси по проекта, да осигурява съответния специалист - проектант в срок до 3 (три) дни от писменото поискване от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор.
3. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;
4. да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** постоянен достъп до обекта.
5. да съдейства за изпълнението на договорените работи.
6. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.16.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да контролира изпълнението на договора, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
2. при констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска замяна на член от екипа с друг.
3. Да откаже да приеме изпълненото по договора, ако открие съществени недостатъци.

## VII. ОТЧИТАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ДОКЛАДИ. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

**Чл. 17. (1)** Отчитането на работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всеки отделен обект** се извършва чрез изготвяне и представяне на:

1. Доклад за оценка на съответствието на изготвения работен проект за нуждите на обновяването на многофамилните жилищни сгради, изготвен съгласно изискванията на ЗУТ и подзаконовите актове към него.
2. Междинни доклади за напредъка на СМР на месец.
3. Окончателен доклад относно законосъобразното изпълнение на строежа и готовността му за въвеждане в експлоатация след подписване на Акт образец №15, изготвен съгласно изискванията на ЗУТ и подзаконовите актове към него.

**Чл. 18.** (1) За обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изготви и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 30 (тридесет) броя** междинни доклади за напредъка на СМР всеки месец, съгласно посоченото в техническото предложение.

(2) Междинните доклади за напредъка на СМР се предоставят на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в последния ден на текущия месец за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи, в 1 оригинал на хартиен носител и 1 екземпляр на електронен носител.

(3) Всеки междинен доклад трябва да съдържа: списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки (предприети и предстоящи) за решаването им.

(4) В срок до 5 дни от получаване на междинните доклади за текущия месец, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ги приема или връща за поправки и/или допълнения, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва на извърши в срок до 2 работни дни. Основание за издаване на фактура за месечно междинно

плащане е подписване на констативен протокол за одобрени междинни доклади от предходния месец.

**Чл. 19.** В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че представеният от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Окончателен доклад не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или законодателството и/или има неточности/пропуски/грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да извърши в срок до 2 работни дни.

**Чл. 20. (1)** Изпълнението на дейностите за обекта се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписване на приемо-предавателен протокол без забележки.

(2) Услугата по договора се счита за изпълнена с подписването на окончателен приемно-предавателен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ**. Той следва да бъде подписан в срока на договора.

## VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

**Чл. 21. (1)** При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

**(2)** При забава изпълнението на задълженията си по договора в уговорените срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.1% от цената по чл. 4 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на договора. Неустойката се удържа при извършване на дължимото заплащане по чл. 5.

**(3)** При предаване на по-малък брой междинни доклади от посоченото в чл. 18, ал. 1 от Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 1% от цената по чл. 4 за всеки непредаден доклад, но не повече от 10 % от стойността на договора.

**(4)** При прекратяване на договора по чл. 28, ал.1, т. 3 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(5)** При прекратяване на договора по чл. 28, ал.1, т. 4 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В тези случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените и не разплатени услуги, доказани с фактура.

**Чл. 22.** При пропуски и вреди, причинени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при или по повод изпълнение на задълженията му определени в раздел V от настоящия договор, които са установени в процеса на изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% от договореното възнаграждение.

**Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството, и солидарна

отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

**Чл. 24.** Дължимата неустойка не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от възможността да търси обезщетение за вреди надхвърлящи размера на неустойката.

## IX. ЗАСТРАХОВКИ

**Чл. 25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за което и да е основателно и доказано искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този договор.

**(2)** За времетраенето на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност по предходната алинея съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

**(3)** При сключване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на Възложителя копие от всички застрахователни документи и да го уведоми за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор за застраховка „професионална отговорност" по ал.2.

**(4)** Разходите по обслужване на застраховката са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(5)** Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане застраховката по този раздел, той има право да спре плащанията за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

## X. НЕРЕДНОСТИ

**Чл. 26 (1)** По смисъла на настоящия договор, нередност е всяко нарушение на разпоредба на европейското или националното законодателство, в резултат на извършено действие или пропуск на стопански субект, което оказва или би могло да окаже въздействие в ущърб чрез неоправдан разход на средства.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

**(3) Възложителят** има право да изисква от **Изпълнителя** всякаква информация, свързана с установени нередности и с извършени от **Изпълнителя** последващи действия в случаи на установена нередност.

**Чл. 27. (1)** В случай на установена нередност, допусната от **Изпълнителя**, последният е длъжен да възстанови на **Възложителя** всички неправомерно получени суми.

**(2)** В случаите по ал.1, **Възложителят** писменно уведомява **Изпълнителя** за подлежащите на възстановяване суми и определя срок за тяхното възстановяване.

## X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 28. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на предмета му
2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
3. при констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

**Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

## XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

**Чл. 30. (1)** Страните се освобождават от отговорност за частично или пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила" по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон и ако тези обстоятелства непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

**(2)** Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, е длъжна в седемдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила.

**(3)** По смисъла на този договор, непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.
**(4)** Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.
**(5)** Никоя от страните по настоящия договор не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.
**(6)** Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.
**(7)** Към уведомлението по ал. 2 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството и размера на непреодолимата сила.
**(8)** В случай че някое от доказателствата по ал. 7 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 2, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна с уведомлението по ал. 6 да съобщи за това обстоятелство и в седемдневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да представи доказателството.
**(9)** При позоваване на непреодолима сила страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.
**(10)** Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.
**(11)** Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, ведно с уведомлението по ал. 2 изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на договора.
**(12)** След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които са определени като непреодолима сила в известието по ал. 2, в седемдневен срок страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила писмено уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на Договора.
**Чл. 31.** Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна незабавно да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

**Чл. 32.** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.
**Чл. 33.** Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.
**Чл. 34.** Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.
**Чл. 35.** Определено събитие не може да се квалифицира като „непреодолима сила", ако:
**а)** Ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.
**б)** Ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

## XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл. 36. (1)** Настоящият Договор влиза в сила в деня на подписването му от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
**(2)** Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.
**Чл. 37.** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора.
**Чл. 38.** Ако в срока на договора възникнат препятствия за изпълнението му, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.
**Чл. 39.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора, или свързани неговото тълкуване или недействителност, неизпълнение по пътя на преговорите, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.
**Чл. 40.** Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.
**Чл. 41.** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма.
**Чл. 42.** (1) Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: п.к. 4210, гр. Стамболийски, ул. Г. С. Раковски № 29

За Изпълнителя: гр. Пловдив 4003, ул. Сливница № 8, ет. 2, офис № 3

(2) Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай, всяко

изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

**Чл. 43.** Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

- Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;**
- Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**
- Техническо предложение и График за изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Този Договор е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**
**КМЕТ НА ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ:**

**(Георги Мараджиев)**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**
**ТЕХНОСТРОЙКОНТРОЛ ООД:**

**(Калинка Драгиева)**

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

**(Бистра Гогова)**

**СЪГЛАСУВАЛ:** _____
**(Стоянка Мавродиева - юрист)**