О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62 93, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

З А П О В Е Д

№ 208/18.06.2021 г., гр.Стамболийски

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,
Във връзка с чл. 8, ал. 4 от ЗОС, глава VIII от НРПУРОИ, приета с Решение № 4, взето с протокол № 1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на следните общински имоти:

1. За срок от 10 години:

– Съгласно Решение № 73, взето с протокол № 5/31.05.2021 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

Сграда – дискотека, построена в УПИ VII – парк и културен дом, зона III, кв. 65 по регулационния план на с.Куртово Конаре, община Стамболийски, със застроена площ по графични данни 184 (Сто, осемдесет и четири) кв.м., състояща се от едно помещение, тоалетна, два склада, котелно на един етаж, при граници на Сграда – дискотека: от север – МС; от изток – 2МжбЖ-културен дом; от юг - 2МжбЖ-културен дом и зеленине; от запад - зеленине, съгласно АЧОС № 1990 от 23.04.2021 г., с предназначение: „Кафе-аперитив“, с начална тръжна месечна наемна цена – 664,24 (Шестстотин, шестдесет и четири лева, двадесет и четири стотинки) без ДДС.

Върху наемната цена се начислява 20% ДДС.

2. За срок от 5 стопански (от 1.10.2021 г. до 30.09.2026 г.) години:

2.1. Съгласно Решение № 75, взето с протокол № 5/31.05.2021 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

Поземлен имот 40717.33.513, представляващ 153,965 дка, НТП – изоставено трайно насаждение, IV категория, местност „Елока“ в землището на с. Куртово Конаре, при граници: 40717.888.9901, 40717.33.610, 40717.33.611, 40717.33.802, 40717.33.617, 40717.33.528, 40717.33.527, 40717.33.512, без находящите в имота селскостопански сгради, съгласно акт за частна общинска собственост №1993/27.04.2021 година, с начална тръжна наемна годишна цена в размер на 6158,53 (Шест хиляди, сто петдесет и осем лева, петдесет и три стотинки) лева без ДДС.

Върху наемната цена не се начисляват ДДС, съгласно чл. 45 от ЗДДС.

2.2. Съгласно Решение № 76, взето с протокол № 5/31.05.2021 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

Поземлен имот 40717.21.108, представляващ 3,163 дка, местност „Ливадите“ в землището на с. Куртово Конаре, при граници: 40717.21.109, 40717.21.107, 40717.21.111, 40717.21.516, 40717.21.110, съгласно АОС № 1981/13.04.2021 г. – частна общинска собственост, с начална тръжна наемна годишна цена в размер на 126,52 (Сто двадесет и шест лева, петдесет и две стотинки) лева без ДДС.

Върху наемната цена не се начисляват ДДС, съгласно чл. 45 от ЗДДС.

2.3. Съгласно Решение № 77, взето с протокол № 5/31.05.2021 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

Поземлен имот 40717.33.608, представляващ 2,403 дка, НТП – Нива, IV категория, местност „Елока“ в землището на с. Куртово Конаре, при граници: 40717.33.765, 40717.33.803, 40717.33.877,

съгласно АОС № 1982/13.04.2021 г. – частна общинска собственост, с начална тръжна наемна годишна цена в размер на 96,12 (Деветдесет и шест лева и дванадесет стотинки) лева без ДДС.

Върху наемната цена не се начисляват ДДС, съгласно чл. 45 от ЗДДС.

II. Търговете да се проведат на **09.07.2021 год. (сряда) от 10:00** часа, като започнат **от 10:00** часа и се провеждат по реда на обявяването им в настоящата заповед, в сградата на НЧ „Никола Йонков Вапцаров – 1924", находящо се в гр.Стамболийски, ул."Заводска" № 15.

III. Определям следния депозит за участие в търговете:

– по **т. I.1.** – 797,09 (Седемстотин, деветдесет и седем лева и девет стотинки) лева – началната тръжна месечна наемна цена с ДДС;

– по **т. I.2.1. –** 615,86 (Шестстотин и петнадесет лева, осемдесет и шест стотинки) лева – 10 % от началната тръжна годишна наемна цена без ДДС;

– по **т. I.2.2.** – 12,65 (Дванадесет лева, шестдесет и пет стотинки) лева – 10 % от началната тръжна годишна наемна цена без ДДС;

– по **т. I.2.3. –** 9,61 (Девет лева шестдесет и една стотинки) лева – 10 % от началната тръжна годишна наемна цена без ДДС.

Депозитните вноски се внасят до **15:30 часа на 08.07.2021 год.** в брой в касата на Община Стамболийски, находяща се в гр.Стамболийски, ул. „Г.С.Раковски" № 29, I етаж или безкасово по банкова сметка – IBAN:BG52IABG70963300154000, BIC:IABGBGSF, Интернешънъл Асет Банк АД – клон Пазарджик.

IV. Стъпка на наддаване за публичните търгове с явно наддаване за отдаване под наем на общински имоти:

– по **т. I.1.** – 5 % (32,21 – тридесет и два лева, двадесет и една стотинки) от началната тръжна наемна цена без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	9 стъпка	10 стъпка
696,45	728,66	760,87	793,08	825,29	857,50	889,71	921,92	954,13	986,34

– по **т. I.2.1.** – 5 % (307,93 – триста и седем лева, деветдесет и три стотинки) от началната тръжна годишна наемна цена без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	9 стъпка	10 стъпка
6466,53	6774,46	7082,39	7390,32	7698,25	8006,18	8314,11	8622,04	8929,97	9237,90

– по **т. I.2.2.** – 5 % (6,33 – шест лева, тридесет и три стотинки) от началната тръжна годишна наемна цена без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	9 стъпка	10 стъпка
132,85	139,18	145,51	151,84	158,17	164,50	170,83	177,16	183,49	189,82

– по **т. I.2.3.** – 5 % (4,81 – Четири лева, осемдесет и една стотинки) от началната тръжна годишна наемна цена без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	9 стъпка	10 стъпка
100,93	105,74	110,55	115,36	120,17	124,98	129,79	134,60	139,41	144,22

V. Оглед на недвижимите имоти да се извършва всеки работен ден след заявка на телефон 088 963 9797.

VI. Определям цена на тръжните книжа по т. I.1, т. I.2.1., т. I.2.2. и т. I.2.3. – 20 (двадесет) лева, невъстановими, върху които се начислява 20 % ДДС.

Тръжните книжа се заплащат в касата на община Стамболийски, ул."Георги Раковски" №29, ет.1. Тръжните книжа се получават от отдел "Стопанска политика и общинска собственост", находящ се в гр.Стамболийски, ул."Георги Раковски" № 29, ет.1, срещу представен документ за платени книжа.

VII. Необходимите документи за участие в търговете, указани в тръжните документации, се подават в Деловодството на Община Стамболийски, ул.“Г.С.Раковски” №29, ет. 1, до **16:00 часа на 08.07.2021 год.**

VIII. Обявата за провеждане на търговете, да се публикува в един местен ежедневник, не по-късно от 14 (четиринадесет) дни преди провеждането му.

IX. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на общината, на видно място в сградите на Община Стамболийски и Кметство с.Куртово Конаре.

Утвърждавам приложените към заповедта тръжни документации.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Любомир Марков – Зам.-кмет при Община Стамболийски.

ТЕОДОРА ВЪЛКАНСКА
Зам.- кмет на Община Стамболийски,
съгласно Заповед № 2/04.01.2021 год.

СЪГЛАСУВАЛ:
Мая Кирова-Петкова – Юрисконсулт

ИЗГОТВИЛ:
Катерина Баракова, Гл. спец. ТД