О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62 93, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

З А П О В Е Д

№ 296/09.09.2020 г., гр.Стамболийски

На основание чл.44, ал.1, т.7 и ал. 2 от ЗМСМА,
Във връзка с чл. 8, ал. 4 от ЗОС, глава VIII от НРПУРОИ, приета с Решение № 4, взето с протокол №1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следния общински имот:

Съгласно Решение № 92, взето с протокол № 6/24.08.2020 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ II-624 – производствена и складова дейност, застроен и незастроен, целият с площ 2960 (Две хиляди, деветстотин и шестдесет) кв.м., кв. 14, по регулационния план на с.Ново село, община Стамболийски, при граници на УПИ II-624 – производствена и складова дейност: от север – край на регулация; от изток – канал; от северозапад – край на регулация; от юг – УПИ III-186 – производствена и складова дейност, УПИ IV-627 – жилищно застрояване, улица; от югозапад – улица, съгласно акт за частна общинска собственост №1959/04.06.2020 година, с начална тръжна покупна цена в размер на 16600,00 (Шестнадесет хиляди и шестстотин) лева без ДДС. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

II. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния общински имот:

Съгласно Решение № 90, взето с протокол № 6/24.08.2020 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– Терен № 1, с площ до 30 (Тридесет) кв.м, находящ се в УПИ I – читалище, кв. 32 по плана на с. Триводици, при граници на УПИ I – читалище: от юг – улица; от запад – улица; от изток – УПИ II-241, УПИ VI-242; от север – улица, съгласно АПОС № 980/17.12.2008 г., с предназначение: за поставяне на временно преместваемо съоръжение за продажба на тестени изделия., с начална тръжна месечна наемна цена – 38,10 (Тридесет и осем лева и десет стотинки) без ДДС. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС.

III. Търговете да се проведат на **07.10.2020 год. (сряда)**, като започнат **от 10:00** часа и се провеждат по реда на обявяването им в настоящата заповед, в сградата на НЧ „Никола Йонков Вапцаров – 1924”, находящо се в гр.Стамболийски, ул.“Заводска” № 15.

IV. Определям следните депозити за участие в търговете:

– по **т. I.** – 1660,00 (Хиляда, шестстотин и шестдесет) лева – 10% от началната тръжна покупна цена без ДДС;

– по **т. II.** – 45,72 (Четиридесет и пет лева, седемдесет и две стотинки) лева – началната тръжна месечна наемна цена с ДДС.

Депозитната вноска се внася до **15:30 часа на 06.10.2020 год.** в брой в касата на Община Стамболийски, находяща се в гр.Стамболийски, ул. „Г.С.Раковски” № 29, I етаж или безкасово по банкова сметка – IBAN:BG52IABG70963300154000, BIC:IABGBGSF, Интернешънъл Асет Банк АД – клон Пазарджик.

V. Стъпки на наддаване за публичните търгове с явно наддаване за продажба и отдаване под наем на общински имоти:

– по **т. I.** – 830,00 (Осемстотин и тридесет) лева – 5 % от началната тръжна покупна цена без ДДС:

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n” стъпка
17430,00	18260,00	19090,00	19920,00	20750,00	21580,00	22410,00	23240,00	…….

– по **т. II.** – 1,92 (Един лев, деветдесет и две стотинки) – 5 % от началната тръжна наемна цена без ДДС:

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	9 стъпка	10 стъпка
40,01	41,92	43,83	45,74	47,65	49,56	51,47	53,38	55,29	57,20

VI. Оглед на недвижимите имоти да се извършва всеки работен ден след заявка на телефон 088 963 9797.

VII. Определям комисия в състав:

която да организира и проведе гореописаните тръжни процедури, като обективира действията си в протокол.

VIII. Определям цена на тръжните книжа:

– по **т.I.** – 50 (петдесет) лева, върху които се начислява 20 % ДДС;

– по **т.II.** – 20 (двадесет) лева, върху които се начислява 20 % ДДС.

Тръжните книжа се заплащат в касата на община Стамболийски, ул."Георги Раковски" №29, ет.1. Тръжните книжа се получават от отдел "Стопанска политика и общинска собственост", находящ се в гр.Стамболийски, ул."Георги Раковски" № 29, ет.1, срещу представен документ за платени книжа.

IX. Необходимите документи за участие в търговете, указани в тръжните документации, се подават в Деловодството на Община Стамболийски, ул.“Г.С.Раковски” №29, ет. 1, до **16:00 часа на 06.10.2020 год.**

X. Обявата за провеждане на търговете, с изключение състава на Комисията, да се публикува в един местен ежедневник, не по-късно от 14 (четиринадесет) дни преди провеждането им.

XI. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на общината и на видно място в сградата на Община Стамболийски, както и в сградите на Кметство с.Триводици и Кметство с.Ново село.

Утвърждавам приложените към заповедта тръжни документации.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Любомир Марков – Зам.-кмет при Община Стамболийски.

ТЕОДОРА ВЪЛКАНСКА
Зам.- кмет на Община Стамболийски,
съгласно Заповед № 2/02.01.2020 год.

СЪГЛАСУВАЛ:
Мая Кирова-Петкова – Юрисконсулт

ИЗГОТВИЛ:
Катерина Баракова, Гл. спец. ТД