О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62 93, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

З А П О В Е Д

№ 360/20.11.2020 г., гр.Стамболийски

На основание чл.44, ал.1, т.7 и ал. 2 от ЗМСМА,
Във връзка с чл. 8, ал. 4 от ЗОС, глава VIII от НРПУРОИ, приета с Решение № 4, взето с протокол № 1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на следните общински имоти:

1. Съгласно Решение № 55 взето с протокол № 4/26.05.2020 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ IV – СОНС, с площ 830 (осемстотин и тридесет) кв.м., кв. 49, по регулационния план на с.Куртово Конаре, община Стамболийски, незастроен, при граници на УПИ IV – СОНС: от север – УПИ XIV–798, УПИ III–СОНС; от изток – УПИ III–СОНС; от запад – УПИ V–общ.; от юг – улица, съгласно акт за частна общинска собственост № 1896/12.08.2019 година, с начална тръжна покупна цена в размер на 5100,00 (Пет хиляди и сто) лева без ДДС. Върху продажната цена се начислява 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

2. Съгласно Решение № 121, взето с протокол № 7/25.09.2020 г. и Решение № 131, взето с протокол № 8/30.10.2020 г. на Общински съвет – Стамболийски както следва:

– УПИ XXV-общински, с площ 495 (Четиристотин, деветдесет и пет) кв.м., кв. 5, по регулационния план на с.Триводици, община Стамболийски, при граници на УПИ XXV-общински: от север – улица; от изток – УПИ XIV-общински; от юг – УПИ I-общински; от запад – улица, съгласно АЧОС № 916/10.04.2008 година, с начална тръжна покупна цена в размер на 3000,00 (Три хиляди) лева без ДДС. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

3. Съгласно Решение № 132, взето с протокол № 8/30.10.2020 г. на Общински съвет – Стамболийски както следва:

– УПИ VI-339, с площ 1040 (Хиляда и четиридесет) кв.м., кв. 56, по регулационния план на с.Ново село, община Стамболийски, при граници на УПИ VI-339: от север – УПИ III-337, УПИ III-342; от изток – УПИ V-340; от юг – улица; от запад – УПИ VII-338, съгласно АЧОС № 1032/25.05.2010 година, с начална тръжна покупна цена в размер на 7000,00 (Седем хиляди) лева без ДДС. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

II. Търговете да се проведат на **16.12.2020 год. (сряда)**, като започнат **от 10:00** часа и се провеждат по реда на обявяването им в настоящата заповед, в сградата на НЧ „Никола Йонков Вапцаров – 1924”, находящо се в гр.Стамболийски, ул. “Заводска” № 15.

III. Определям следните депозити за участие в търговете:

– по **т. I.1.** – 510,00 (Петстотин и десет) лева – 10% от началната тръжна покупна цена;
– по **т. I.2.** – 300,00 (Триста) лева – 10% от началната тръжна покупна цена без ДДС;
– по **т. I.3.** – 700,00 (Седемстотин) лева – 10% от началната тръжна покупна цена без ДДС.

Депозитната вноска се внася до **15:30 часа на 15.12.2020 год.** в брой в касата на Община Стамболийски, находяща се в гр.Стамболийски, ул. „Г.С.Раковски" № 29, I етаж или безкасово по банкова сметка – IBAN:BG52IABG70963300154000, BIC:IABGBGSF, Интернешънъл Асет Банк АД – клон Пазарджик.

IV. Стъпки на наддаване за публичните търгове с явно наддаване за продажба на общински имоти:

– по **т. I.1. –** 255,00 (Двеста, петдесет и пет) лева – 5 % от началната тръжна покупна цена:

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n" стъпка
5355,00	5610,00	5865,00	6120,00	6375,00	6630,00	6885,00	7140,00	…….

– по **т. I.2.** – 300,00 (Триста) лева – 10 % от началната тръжна покупна цена без ДДС:

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n" стъпка
3300,00	3600,00	3900,00	4200,00	4500,00	4800,00	5100,00	5400,00	…….

– по **т. I.3.** – 350,00 (Триста и петдесет) лева – 5 % от началната тръжна наемна цена без ДДС:

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n" стъпка
7350,00	7700,00	8050,00	8400,00	8750,00	9100,00	9450,00	9800,00	…….

V. Оглед на недвижимите имоти да се извършва всеки работен ден след заявка на телефон 088 963 9797.

VI. Определям комисия в състав:
която да организира и проведе гореописаните тръжни процедури, като обективира действията си в протокол.

VII. Определям цена на тръжните книжа – 50 (петдесет) лева, върху които се начислява 20 % ДДС.

Тръжните книжа се заплащат в касата на община Стамболийски, ул."Георги Раковски" №29, ет.1. Тръжните книжа се получават от отдел "Стопанска политика и общинска собственост", находящ се в гр.Стамболийски, ул."Георги Раковски" № 29, ет.1, срещу представен документ за платени книжа.

VIII. Необходимите документи за участие в търговете, указани в тръжните документации, се подават в Деловодството на Община Стамболийски, ул.“Г.С.Раковски” №29, ет. 1, до **16:00 часа на 15.12.2020 год.**

IX. Обявата за провеждане на търговете, с изключение състава на Комисията, да се публикува в един местен ежедневник, не по-късно от 14 (четиринадесет) дни преди провеждането им.

X. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на общината и на видно място в сградата на Община Стамболийски, както и в сградите на Кметство с.Триводици и Кметство с.Ново село.

Утвърждавам приложените към заповедта тръжни документации.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Любомир Марков – Зам.-кмет при Община Стамболийски.

ТЕОДОРА ВЪЛКАНСКА
Зам.- кмет на Община Стамболийски,
съгласно Заповед № 2/02.01.2020 год.

СЪГЛАСУВАЛ:
Мая Кирова-Петкова – Юрисконсулт

ИЗГОТВИЛ:
Катерина Баракова, Гл. спец. ТД