О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

З А П О В Е Д

№ 177/08.05.2020 г., гр.Стамболийски

На основание чл.44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 103, ал.1 от НРПУРОИ на Община Стамболийски, приета с Решение № 4 взето с протокол № 1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски, и като взех предвид протокол от 30.04.2020 г. за резултатите от публично обявен конкурс с тайно наддаване за продажба на имот общинска собственост, проведен съгласно Заповед № 140/10.04.2020 г. на Зам.-кмета на Община Стамболийски, оправомощен съгласно Заповед № 2/02.01.2020 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Определям за спечелил в публичния конкурс с тайно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ УПИ VII – 393 производствено, складови и обществено обслужващи дейности, кв.45, по регулационния план на с.Ново село, община Стамболийски, одобрен със Заповед № 376 от 09.07.1976г., Заповед № 564 от 29.08.1997г. и Заповед № 55 от 12.02.2016г., с площ от 1707 кв.м., ведно с построените в същия имот масивна сграда със застроена площ от 370кв.м. и масивна сграда със застроена площ от 500кв.м., при граници УПИ IX – стоп. и търговска дейност, УПИ I – 620 – производ., скл. и общ. обслужв. дейности и улици, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1866 от 21.03.2019г., вписан с дв.вх.№ 8127 от 28.03.2019г., с акт № 16, том 22 на СВ Пловдив при АВ, **„НОВОМЕС ГН“ ООД**, ЕИК: 203165190. със седалище и адрес на управление: с. Ново село, община Стамболийски, ул. „Първа” №6Д, представлявано от Георги Антонов Гюров с предложените от участника:

- Цена за закупуване на имот – 73 700лв. без ДДС;
- Предмет на инвестицията – цялостно обновяване на имот, включващо подмяна на покривна настилка, изолиране на стени с термопанели, изграждане на хладилни минусови камери, изграждане на производствен цех за месни консерви и на складови помещения за съхранение на готова продукция. Предложението включва и план за развитие и подобряване на инфраструктурата в имота;
- Размер на предлаганата инвестиция - 700 000лв.;
- Предлаган брой работни места – 15бр.

II. Определям следните условия на плащане от спечелилия публичния конкурс участник:

1. „НОВОМЕС ГН“ ООД, ЕИК: 203165190. със седалище и адрес на управление: с. Ново село, община Стамболийски, ул. „Първа” №6Д, представлявано от Георги Антонов Гюров следва да внесе по банков път по сметка на общината следните дължими суми:

• Разходи за пазарна оценка от лицензиран оценител	200,00 лева /двеста лева/
• 2% режийни разноски на Община Стамболийски	1 768,80лв. /хиляда седемстотин шестдесет и осем лева и осемдесет стотинки/
• 2,6% местен данък "придобиване"	1 916,20лв. /хиляда деветстотин и шестнадесет лева и двадесет стотинки/
• Покупка земя	88 440,00лв. /осемдесет и осем хиляди четиристотин и четиридесет лева/
ОБЩО ПО ПАРТИДИ И ПЛАЩАНИЯ:	92 325,00лв. /деветдесет и две хиляди триста двадесет и пет лева/

1.2. Посочените в предходната точка суми следва да бъдат заплатени в 14-дневен срок считано от датата на връчването на настоящата заповед.

1.3. На основание чл. 104, ал.1 от НРПУРОИ на Община Стамболийски, приета с Решение № 4 взето с протокол № 1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски) в 30 (тридесет) дневен срок от представяне на документи надлежно отразяващи изпълнението на дължимите условия по т.1.1., Кметът на общината сключва договор за продажба с лицето, спечелило конкурса.

1.4. Депозитът за участие в конкурса се възстановява на спечелилия конкурса участник след представяне на документи надлежно отразяващи изпълнението на дължимите условия по т.1.1.

III. Настоящата заповед да се изпрати с препоръчано писмо с обратна разписка или да се връчи срещу подпис на участника от проведената конкурсна процедура, както и да се обяви на интернет страницата на общината и на видно място в сградите на Община Стамболийски и кметство с.Ново село.

IV. Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно – процесуалния кодекс(АПК) в 14- дневен срок от връчването ѝ.

V. Контрол по изпълнението на настоящата заповед ще извършвам лично.

Георги Мараджиев
Кмет на община Стамболийски