# О Б Щ И Н А  С Т А М Б О Л И Й С К И

**4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308**
**e-mail:stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info**


# З А П О В Е Д

## № 139/10.04.2020 г., гр.Стамболийски

На основание чл.44, ал.1, т.7 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 4 от ЗОС, глава VIII от НРПУРОИ, приета с Решение № 4, взето с протокол №1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски и в изпълнение на Решение № 21, взето с протокол № 2 от 24.02.2020г. на Общински съвет Стамболийски

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**I.** Откривам процедура за продажба чрез публично оповестен конкурс с тайно наддаване на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ V – обществено обслужващи дейности, кв.46, по регулационния план на с.Ново село, община Стамболийски, одобрен със Заповед № 376 от 09.07.1976г. и Заповед № 135 от 27.04.2016г., целият с площ от 193 кв.м, при граници УПИ I-общ. обсл. дейности и улици, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1803 от 16.05.2017г., вписан с дв.вх.№ 14595 от 22.05.2017г., с акт № 32, том 39 на СВ Пловдив при АВ.

**II.** Определям **начална конкурсна цена** не по-ниска от 2 900 (две хиляди и деветстотин) лева, без ДДС**.**

Определям **стъпка за наддаване -** 10% от първоначалната конкурсна цена или 290 (двеста и деветдесет) лева.

**Депозитът за участие** в конкурса е в размер 10% /десет процента/ от първоначалната конкурсна цена и е в размер на 290 (двеста и деветдесет лева), платими по банков път по сметка на Община Стамболийски – IBAN:BG52IABG70963300154000, BIC:IABGBGSF, Интернешънъл Асет Банк АД – клон Пазарджик**.**

**Краен срок за внасяне на депозита 15:30 часа на 29.04.2020г.**

**III. III. Определям следните специфични изисквания към всеки от кандидатите, за които представят писмена декларация:**

1. Да се реализира инвестиция свързана с построяване на сграда с търговски функции за нуждите на селското стопанство в размер не по-малък от 50 000 (петдесет хиляди) лева, за което участникът да представи референции или други доказателства за финансови възможности за изпълнение на предложената инвестиция;

2. Да се разкрият минимум 2 (две) работни места, след въвеждане в експлоатация на обекта в имота;

3. Да се осигури предложеният брой работни места по трудов договор в изградения обект и да ги поддържа за срок не по-кратък от 5 (пет) години;

4. Да се изготви и представи в Община Стамболийски проектна документация за реализиране на инвестицията в 4 (четири) месечен срок от датата на сключване на договора за продажба;

5. Да се започне строителството в имота, предмет на продажба, не по-късно от 4 (четири) месеца от датата на влизане в сила на строителното разрешение, но не по-късно от 6 (шест) месеца от датата на сключване на договора за продажба;

6. Да се завърши строителството на обекта и да го въведе в експлоатация в 18 (осемнадесет) месечен срок от датата на влизане в сила на строително разрешение, но не по-късно от 36 (тридесет и шест) месеца от датата на сключване на договора;

7. Да не се извършва промяна в предназначението на имота за срок от 10 (десет) години;

8. Да се ползва изградения обект само за дейността, съгласно предназначението на имота по одобрен ПУП-ПРЗ и свързана с предложената инвестиция.

**IV. Определям следните условия на конкурса, по които ще се оценяват офертите:**

Офертите, предоставени от участниците в конкурса, трябва да съдържат следните минимални условия:

1. Минимална конкурсна цена за продажба на имота в размер от 2 900 (две хиляди и деветстотин) лева, без ДДС;

2. Реализиране инвестиция свързана с построяване на сграда с търговски функции за нуждите на селското стопанство, в размер не по-малък от 50 000 (петдесет хиляди) лева, за което участникът да представи референции или други доказателства за финансови възможности за изпълнение на предложената инвестиция;

3. Брой осигурени работни места, след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба, не по-малко от 2 (две), които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 (пет) години

**V.Определям следните критерии за оценяване на офертите и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:**

Целта на конкурсната процедура е да бъде избрано икономически най-изгодното предложение, като класирането да се извърши на база следните критерии:

**1. К1 – Цена** (конкурсна цена в лева, без ДДС) – не по-ниска от 2 900 (две хиляди и деветстотин) лева, без ДДС.

Кандидатите получават от 1 до 50 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$К1 = \frac{Ц}{Ц(макс.)} \text{ x } 50$$

където Ц е предложената от кандидата цена, а Ц(макс.) е най–високата предложена такава.

Тежест на критерия: N1=0,50

Забележка: предложената от участника цена, в лева, следва бъде увеличена минимум с една стъпка за наддаване – 290 (двеста и деветдесет) лева. При непосочване на брой стъпки, участникът губи депозита за участие в конкурса.

**2. К2 – Размер на първоначалната инвестиция**, който трябва да е не по - малък от 50 000 (петдесет хиляди) лева.

Кандидатите получават от 1 до 25 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$К2 = \frac{И}{И(макс.)} \text{ x } 25$$

където И е предложеният от кандидата размер на инвестицията, а И(макс.) е най-големият размер на инвестицията, който ще бъде предложен.

Тежест на критерия: N2=0,25

**3. К3 – Осигурен брой работни места**, които ще бъдат поддържани за срок от 5 (пет) години – не по - малко от 2 (две) работни места.

Кандидатите получават от 1 до 25 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$К3 = \frac{Р}{Р(макс.)} \text{ x } 25$$

където Р е предложеният от кандидата осигурен брой работни места, които ще бъдат поддържани, а Р(макс.) предложения най-голям брой осигурени работни места, които ще бъдат поддържани.

Тежест на критерия: N3=0,25

Комплексната оценка на предложенията на допуснатите кандидати се извършва по формулата:

K= K1xN1 + K2xN2 + K3xN3

Офертата на кандидата трябва да е изготвена, в съответствие с приложените образци и да е съобразена с решение № 21, взето с протокол № 2 от 24.02.2020г. на Общински съвет – Стамболийски.

Оферта /предложение/ - Наддавателното предложение се поставя в отделен, непрозрачен, запечатан, с ненарушена цялост плик, и включва разработки и предложения на съответния кандидат по приоритетните условия. Към офертата се прилагат документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на инвестиционния проект: собствени средства, договори за кредит, банкови и други гаранции/достъп до кредитна линия, други документи за финансиране или обезпечения.

**Дата и място за провеждане на** конкурса **–** 30.04.2020г. от 10 часа в сградата на НЧ „Никола Йонков Вапцаров – 1924”, находящо се в гр. Стамболийски, ул. “ Заводска ” № 15.

**VI.** Оглед на недвижимите имоти да се извършва всеки работен ден след заявка на телефон 0339/6-22-98.

**VII.** Определям комисия в състав:

която да организира и проведе гореописаните конкурсни процедури, като обективира действията си в протокол.

**VIII.** Определям **цена на конкурсните книжа – 100 (сто) лева** /невъзстановими/, върху които се начислява 20 % ДДС.

**Крайният срок за закупуване на документацията за участие в конкурса е до 29.04.2020 г.**

Конкурсните книжа се заплащат в касата на община Стамболийски, ул."Георги Раковски" №29, ет.1. Конкурсните книжа се получават от отдел "Стопанска политика и общинска собственост", находящ се в гр.Стамболийски, ул."Георги Раковски" № 29, ет.2, срещу представен документ за платена такса.

**IX. Необходимите документи за участие** в конкурса, указани в конкурсната документация, **се подават** лично от кандидатите или от техни упълномощени представители в надписан, запечатан, непрозрачен плик, с ненарушена цялост **в Деловодството на Община Стамболийски, ул.“Г.С.Раковски” №29, ет. 1, всеки работен ден от 08.30 до 16.00 часа** в срок **до 16:00 часа на 29.04.2020 год.**

**X.** Обявата за провеждане на конкурса, с изключение състава на Комисията, да се публикуват в един местен ежедневник, не по-късно от 14 (четиринадесет) дни преди провеждането му.

**XI.** Утвърждавам приложената към заповедта конкурсна документация.

**XII**. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на общината, на видно място в сградата на Община Стамболийски и сградата на кметство с.Ново село.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на Заповедта ще осъществявам лично.

**ЛЮБОМИР МАРКОВ**
*Зам.- кмет на Община Стамболийски,*
*съгласно Заповед № 1/02.01.2020 год.*

**ИЗГОТВИЛ:**
Мая Кирова-Петкова
*Юрисконсулт*