О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 154/10.04.2023 г., гр.Стамболийски

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,
Във връзка с чл. 8, ал. 4 от ЗОС, глава VIII от НРПУРОИ, приета с Решение № 4, взето с протокол № 1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на общински имоти.

1. Съгласно Решение № 43, взето с протокол № 5/27.03.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: УПИ II – стоп. и обсл. дейност, целия с площ 4025 кв.м., кв. 16, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413 от 18.07.1996 г. и Заповед № 405 от 28.11.2019 г., ведно с изградените в имота сгради: Двуетажна масивна сграда със застроена площ от 7 кв.м.; Триетажна масивна сграда със застроена площ от 936 кв.м. и Двуетажна масивна сграда със застроена площ от 7 кв.м., при граници на УПИ II – стоп. и обсл. дейност: от север – УПИ I-училище; от изток – улица; от юг – улица; от запад – УПИ I-училище, съгласно АЧОС № 1987 от 19.04.2021 г., с начална тръжна покупна цена – 562 000,00 (Петстотин, шестдесет и две хиляди) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

2. Съгласно Решение № 44, взето с протокол № 5/27.03.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: УПИ V–308, целия с площ от 230 км.м., кв. 56, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413 от 18.07.1996 г., ведно с изградената в имота двуетажна масивна сграда със застроена площ от 110 кв.м. при граници на УПИ V–308: от север – улица; от изток – улица, УПИ VI-компл. жил. стр., трафопост; от юг – УПИ IV-1332; от запад – УПИ IV-1332, съгласно АЧОС № 2080 от 09.03.2023 г., с начална тръжна покупна цена – 194 400,00 (Сто, деветдесет и четири хиляди и четиристотин) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

Част от имота е отдаден с Договор за наем № 2/2017 от 06.07.2017 г., вписан в СВ – Пловдив с вх. рег. № 37555 от 17.11.2017г., Акт № 25, том 13, двоен входящ 36770 на СВ – Пловдив.

3. Съгласно Решение № 45, взето с протокол № 5/27.03.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: ПИ 758, с площ от 3323 кв.м., включен в УПИ V-детско учреждение, кв. 34 по регулационния план на с. Куртово Конаре, община Стамболийски,

област Пловдив, ведно с изградената в имота масивна сграда със застроена площ от 140 кв.м. при граници на ПИ 758: от север – ПИ 671, ПИ 652, ПИ 653, ПИ 654; от изток – улица; от юг – улица; от запад – ПИ 669, съгласно АЧОС № 2072 от 21.02.2023 г., с начална тръжна покупна цена – 135 000,00 (Сто, тридесет и пет хиляди) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

II. Търговете да се проведат на **03.05.2023 год. (сряда) от 10:00 часа,** като започнат **от 10:00 часа** и се провеждат по реда на обявяването им в настоящата заповед, в Общинския информационен център, находящ се в сградата на НЧ "Никола Йонков Вапцаров – 1924", гр. Стамболийски, ул. "Заводска" № 15.

III. Определям следните депозити за участие в търговете:

– по **т. I. 1.** – 56 200 (Петдесет и шест хиляди и двеста) лева – 10 % от началната тръжна покупна цена без ДДС;

– по **т. I. 2. –** 19 440,00 (Деветнадесет хиляди, четиристотин и четиридесет) лева – 10 % от началната тръжна покупна цена без ДДС;

– по **т. I. 3. –** 13 500,00 (Тринасете пиляди и петстотин) лева – 10 % от началната тръжна покупна цена без ДДС.

Депозитната вноска се внася до **15:30 часа на 02.05.2023 год.,** безкасово по банкова сметка – IBAN:BG52IABG70963300154000, BIC:IABGBGSF, Интернешънъл Асет Банк АД – клон Пазарджик.

IV. Стъпка на наддаване за публичните търгове с явно наддаване:

– по **т. I. 1.** – 1 % (5620,00 – пет хиляди, шестстотин и двадесет лева) от началната тръжна покупна цена без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“стъпка
567620,00	573240,00	578860,00	584480,00	590100,00	595720,00	601340,00	606960,00	……..

– по **т. I. 2.** – 1 % (1944 – хиляда, деветстотин, четиридесет и четири лева) от началната тръжна покупна цена без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“стъпка
196344,00	198288,00	200232,00	202176,00	204120,00	206064,00	208008,00	209952,00	……..

– по **т. I. 3.** – 1 % (1350 – хиляда, триста и петдесет лева) от началната тръжна покупна цена без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“стъпка
136350,00	137700,00	139050,00	140400,00	141750,00	143100,00	144450,00	145800,00	……..

V. Оглед на недвижимия имот да се извършва всеки работен ден след заявка на телефон 088 963 9797.

VI. Определям цена на тръжните книжа: 100 (сто) лева, невъзстановими, върху които се начислява 20% ДДС.

Тръжните книжа се заплащат в касата на община Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1. Тръжните книжа се получават от отдел "Стопанска политика и общинска собственост", находящ се в гр.Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1, срещу представен документ за платени книжа.

VII. Необходимите документи за участие в търговете, указани в тръжните документации, се подават в Деловодството на Община Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1, до **16:00 часа на 02.05.2023 год.**

VIII. Обявата за провеждане на търговете, да се публикува в един местен ежедневник, не по-късно от 14 (четиринадесет) дни преди провеждането му.

IX. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на общината и на видно място в сградата на Община Стамболийски и кметство с. Куртово Конаре.

Утвърждавам приложените към заповедта тръжни документации.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Любомир Марков – Зам.-кмет на Община Стамболийски.

ТЕОДОРА ДЕНЕВА
Зам.-кмет на Община Стамболийски,
оправомощена със Заповед № 2/03.01.2023 год.

СЪГЛАСУВАЛ:
Николина Николова
Юрисконсулт

Станимира Пильова,
Началник отдел "СП и ОС, ОК"

ИЗГОТВИЛ:
Катерина Баракова, Гл. спец. ТД