**О Б Щ И Н А  С Т А М Б О Л И Й С К И**

**4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,**
**e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg**
**www.stamboliyski.egov.bg**

# З А П О В Е Д

## № 194/05.05.2023 г., гр.Стамболийски

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,
Във връзка с чл. 8, ал. 4 от ЗОС, глава VIII от НРПУРОИ, приета с Решение № 4, взето с протокол № 1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**I.** Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на общински имоти.

**1.** Съгласно Решение № 43, взето с протокол № 5/27.03.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: УПИ II – стоп. и обсл. дейност, целия с площ 4025 кв.м., кв. 16, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413 от 18.07.1996 г. и Заповед № 405 от 28.11.2019 г., ведно с изградените в имота сгради: Двуетажна масивна сграда със застроена площ от 7 кв.м.; Триетажна масивна сграда със застроена площ от 936 кв.м. и Двуетажна масивна сграда със застроена площ от 7 кв.м., при граници на УПИ II – стоп. и обсл. дейност: от север – УПИ I-училище; от изток – улица; от юг – улица; от запад – УПИ I-училище, съгласно АЧОС № 1987 от 19.04.2021 г., с начална тръжна покупна цена – 562 000,00 (Петстотин, шестдесет и две хиляди) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

**2.** Съгласно Решение № 44, взето с протокол № 5/27.03.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: УПИ V–308, целия с площ от 230 км.м., кв. 56, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413 от 18.07.1996 г., ведно с изградената в имота двуетажна масивна сграда със застроена площ от 110 кв.м. при граници на УПИ V–308: от север – улица; от изток – улица, УПИ VI-компл. жил. стр., трафопост; от юг – УПИ IV-1332; от запад – УПИ IV-1332, съгласно АЧОС № 2080 от 09.03.2023 г., с начална тръжна покупна цена – 194 400,00 (Сто, деветдесет и четири хиляди и четиристотин) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

Част от имота е отдаден с Договор за наем № 2/2017 от 06.07.2017 г., вписан в СВ – Пловдив с вх. рег. № 37555 от 17.11.2017г., Акт № 25, том 13, двоен входящ 36770 на СВ – Пловдив.

**3.** Съгласно Решение № 45, взето с протокол № 5/27.03.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: ПИ 758, с площ от 3323 кв.м., включен в УПИ V-детско учреждение, кв. 34 по регулационния план на с. Куртово Конаре, община Стамболийски,

област Пловдив, ведно с изградената в имота масивна сграда със застроена площ от 140 кв.м. при граници на ПИ 758: от север – ПИ 671, ПИ 652, ПИ 653, ПИ 654; от изток – улица; от юг – улица; от запад – ПИ 669, съгласно АЧОС № 2072 от 21.02.2023 г., с начална тръжна покупна цена – 135 000,00 (Сто, тридесет и пет хиляди) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

**II.** Търговете да се проведат на **31.05.2023 год. (сряда) от 10:00 часа,** като започнат **от 10:00 часа** и се провеждат по реда на обявяването им в настоящата заповед, в Общинския информационен център, находящ се в сградата на НЧ "Никола Йонков Вапцаров – 1924", гр. Стамболийски, ул. "Заводска" № 15.

**III.** Определям следните депозити за участие в търговете:

– по **т. I. 1.** – 56 200 (Петдесет и шест хиляди и двеста) лева – 10 % от началната тръжна покупна цена без ДДС;

**–** по **т. I. 2. –** 19 440,00 (Деветнадесет хиляди, четиристотин и четиридесет) лева – 10 % от началната тръжна покупна цена без ДДС;

**–** по **т. I. 3. –** 13 500,00 (Тринасете пиляди и петстотин) лева – 10 % от началната тръжна покупна цена без ДДС.

Депозитната вноска се внася до **15:30 часа на 30.05.2023 год.,** безкасово по банкова сметка – IBAN:BG52IABG70963300154000, BIC:IABGBGSF, Интернешънъл Асет Банк АД – клон Пазарджик.

**IV.** Стъпка на наддаване за публичните търгове с явно наддаване:

**–** по **т. I. 1.** – 1 % (5620,00 – пет хиляди, шестстотин и двадесет лева) от началната тръжна покупна цена без ДДС.

| Нач.цена + 1 стъпка | 2 стъпка | 3 стъпка | 4 стъпка | 5 стъпка | 6 стъпка | 7 стъпка | 8 стъпка | „n“стъпка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 567620,00 | 573240,00 | 578860,00 | 584480,00 | 590100,00 | 595720,00 | 601340,00 | 606960,00 | …….. |

– по **т. I. 2.** – 1 % (1944 – хиляда, деветстотин, четиридесет и четири лева) от началната тръжна покупна цена без ДДС.

| Нач.цена + 1 стъпка | 2 стъпка | 3 стъпка | 4 стъпка | 5 стъпка | 6 стъпка | 7 стъпка | 8 стъпка | „n“стъпка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 196344,00 | 198288,00 | 200232,00 | 202176,00 | 204120,00 | 206064,00 | 208008,00 | 209952,00 | …….. |

– по **т. I. 3.** – 1 % (1350 – хиляда, триста и петдесет лева) от началната тръжна покупна цена без ДДС.

| Нач.цена + 1 стъпка | 2 стъпка | 3 стъпка | 4 стъпка | 5 стъпка | 6 стъпка | 7 стъпка | 8 стъпка | „n“стъпка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 136350,00 | 137700,00 | 139050,00 | 140400,00 | 141750,00 | 143100,00 | 144450,00 | 145800,00 | …….. |

**V.** Оглед на недвижимия имот да се извършва всеки работен ден след заявка на телефон 088 963 9797.

**VI.** Определям цена на тръжните книжа: 100 (сто) лева, невъзстановими, върху които се начислява 20% ДДС.

Тръжните книжа се заплащат в касата на община Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1. Тръжните книжа се получават от отдел "Стопанска политика и общинска собственост", находящ се в гр.Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1, срещу представен документ за платени книжа.

**VII.** Необходимите документи за участие в търговете, указани в тръжните документации, се подават в Деловодството на Община Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1, до **16:00 часа на 30.05.2023 год.**

**VIII.** Обявата за провеждане на търговете, да се публикува в един местен ежедневник, не по-късно от 14 (четиринадесет) дни преди провеждането му.

**IX.** Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на общината и на видно място в сградата на Община Стамболийски и кметство с. Куртово Конаре.

Утвърждавам приложените към заповедта тръжни документации.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Любомир Марков – Зам.-кмет на Община Стамболийски.

**ТЕОДОРА ДЕНЕВА**
*Зам.-кмет на Община Стамболийски,*
*оправомощена със Заповед № 2/03.01.2023 год.*

**СЪГЛАСУВАЛ:**
Николина Николова
Юрисконсулт

Станимира Пильова,
Началник отдел "СП и ОС, ОК"

**ИЗГОТВИЛ:**
Катерина Баракова, Гл. спец. ТД