О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 271/26.06.2023 г., гр.Стамболийски

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,
във връзка с чл. 8, ал. 4 от ЗОС, глава VIII от НРПУРОИ, приета с Решение № 4, взето с протокол № 1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на следното общинско имущество:

1. Съгласно Решение № 78, взето с протокол № 8/26.06.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: – Преместваемо съоръжение – павилион, съгласно схема за разполагане по чл. 56 от ЗУТ и Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Стамболийски, с площ от 21 (двадесет и един) кв.м., находящ се в ПИ 3783, целият с площ 3238 кв.м., включен в УПИ I-озеленяване, лятно кино, и търговия, кв. 43а, зона I, по кадастралния и регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, при граници на ПИ 3783: от север – улица, ПИ 1245, Пи 1246; от изток – улица, ПИ 3764, ПИ 1245; от юг – ПИ 3764, улица; от запад – ПИ 1245, ПИ 1246, улица, съгласно АПОС № 2081 от 22.03.2023 г., предназначен за продажба на закуски и пици, за срок от 10 (десет) години, с начална тръжна месечна наемна цена – 150,57 (Сто и петдесет лева, петдесет и седем стотинки) лева без ДДС. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС.

2. Съгласно Решение № 79, взето с протокол № 8/26.06.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: – Преместваемо съоръжение – павилион, съгласно схема за разполагане по чл. 56 от ЗУТ и Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Стамболийски, с площ от 21 (двадесет и един) кв.м., находящ се в ПИ 3783, целият с площ 3238 кв.м., включен в УПИ I-озеленяване, лятно кино, и търговия, кв. 43а, зона I, по кадастралния и регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, при граници на ПИ 3783: от север – улица, ПИ 1245, Пи 1246; от изток – улица, ПИ 3764, ПИ 1245; от юг – ПИ 3764, улица; от запад – ПИ 1245, ПИ 1246, улица, съгласно АПОС № 2081 от 22.03.2023 г., предназначен за кафе-аперитив, за срок от 10 (десет) години, с начална тръжна месечна наемна цена – 164,64 (Сто, шестдесет и четири лева, шестдесет и четири стотинки) лева без ДДС. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС.

3. Съгласно Решение № 80, взето с протокол № 8/26.06.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: – Преместваемо съоръжение – павилион, съгласно схема за разполагане по чл. 56 от ЗУТ и Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Стамболийски, с площ от 21 (двадесет и един) кв.м., находящ се в ПИ 3783, целият с площ 3238 кв.м., включен в УПИ I-озеленяване, лятно кино, и търговия, кв. 43а, зона I, по кадастралния и регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, при граници на ПИ 3783: от север – улица, ПИ

1245, Пи 1246; от изток – улица, ПИ 3764, ПИ 1245; от юг – ПИ 3764, улица; от запад – ПИ 1245, ПИ 1246, улица, съгласно АПОС № 2081 от 22.03.2023 г., предназначен за продажба на плодове и зеленчуци, за срок от 10 (десет) години, с начална тръжна месечна наемна цена – 82,53 (Осемдесет и два лева, петдесет и три стотинки) лева без ДДС. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС.

II. Търговете да се проведат на **14.07.2023 год. (петък) от 10:00 часа,** като започнат **от 10:00 часа** и се провеждат по реда на обявяването им в настоящата заповед, в Общинския информационен център, находящ се в сградата на НЧ "Никола Йонков Вапцаров – 1924", гр. Стамболийски, ул. "Заводска" № 15.

III. Определям следните депозити за участие в търговете:

– по **т. I. 1. –** 150,57 (Сто и петдесет лева, петдесет и седем стотинки) лева, представляващ началната тръжна наемна цена без ДДС;

– по **т. I. 2.** – 164,64 (Сто, шестдесет и четири лева, шестдесет и четири стотинки) лева, представляващ началната тръжна наемна цена без ДДС.

– по **т. I. 3.** – 82,53 (Осемдесет и два лева, петдесет и три стотинки) лева, представляващ началната тръжна наемна цена без ДДС;

Депозитната вноска се внася до **15:30 часа на 13.07.2023 год.,** безкасово по банкова сметка – IBAN:BG52IABG70963300154000, BIC:IABGBGSF, Интернешънъл Асет Банк АД – клон Пазарджик.

IV. Стъпка на наддаване за публичните търгове с явно наддаване:

– по **т. I. 1. –** 7,53 (седем лева, петдесет и три стотинки) лева, представляваща 5 % от началната тръжна наемна цена без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	9 стъпка	10 стъпка
158,10	165,63	173,16	180,69	188,55	195,75	203,28	210,81	218,34	225,87

– по **т. I. 2.** – 8,23 (осем лева, двадесет и три стотинки) лева, представляваща 5 % от началната тръжна наемна цена без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	9 стъпка	10 стъпка
172,87	181,10	189,33	197,56	205,79	214,02	222,25	230,48	238,71	246,94

– по **т. I. 3.** – 4,13 (четири лева и тринадесет стотинки) лева, представляваща 5 % от началната тръжна наемна цена без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	9 стъпка	10 стъпка
86,66	90,79	94,92	99,05	103,18	107,31	111,44	115,57	119,70	123,83

V. Оглед на имуществото да се извършва всеки работен ден след заявка на телефон 088 963 9797.

VI. Определям цена на тръжните книжа: 20 (двадесет) лева, невъзстановими, върху които се начислява 20% ДДС.

Тръжните книжа се заплащат в касата на община Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1. Тръжните книжа се получават от отдел "Стопанска политика и общинска собственост", находящ се в гр.Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1, срещу представен документ за платени книжа.

VII. Необходимите документи за участие в търговете, указани в тръжните документации, се подават в Деловодството на Община Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1, до **16:00 часа на 13.07.2023 год.**

VIII. Обявата за провеждане на търговете, да се публикува в един местен ежедневник, не по-късно от 14 (четиринадесет) дни преди провеждането му.

IX. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на общината и на видно място в сградата на Община Стамболийски.

Утвърждавам приложените към заповедта тръжни документации.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Любомир Марков – Зам.-кмет на Община Стамболийски.

ТЕОДОРА ДЕНЕВА
Зам.-кмет на Община Стамболийски,
оправомощена със Заповед № 2/03.01.2023 год.

СЪГЛАСУВАЛ:
Николина Николова
Юрисконсулт

Станимира Пильова,
Началник отдел “СП и ОС, ОК”

ИЗГОТВИЛ:
Катерина Баракова, Гл. спец. ТД