О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 435/28.09.2023 г., гр.Стамболийски

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,
Във връзка с чл. 8, ал. 4 от ЗОС, глава VIII от НРПУРОИ, приета с Решение № 4, взето с протокол № 1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на общински имоти:

1. Съгласно Решение № 131, взето с протокол № 11/11.09.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: УПИ XII-общ., с площ 820 кв.м., кв. 18, по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на УПИ XII-общ.: от север – УПИ VIII-172 – обсл. и стоп. д-сти и УПИ VII-177, 439; от изток – УПИ VII-177, 439 и УПИ XIII – търговия, услуги; от запад – УПИ VIII-172 – обсл. и стоп. д-сти и УПИ IX – търговия, услуги; от юг – УПИ X – поща и УПИ XIII – търговия, услуги, съгласно АЧОС № 1456 от 23.06.2015 г., с начална тръжна покупна цена – 10 400,00 (Десет хиляди и четиристотин) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

2. Съгласно Решение № 132, взето с протокол № 11/11.09.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: УПИ XVI-84, с площ от 350 км.м., кв. 5, по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на УПИ XVI - 84: от север – край на регулация; от изток – УПИ XVII-85; от юг – улица; от запад – УПИ XV-83, съгласно АЧОС № 819 от 31.05.2007 г., с начална тръжна покупна цена – 3 500,00 (Три хиляди и петстотин) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

3. Съгласно Решение № 133, взето с протокол № 11/11.09.2023 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва: УПИ XII-729, с площ от 576 кв.м., кв. 66 по регулационния план на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на УПИ XII-729: улица; парцел XI; парцели II и VI; парцел X III, съгласно АЧОС № 131 от 20.04.2000 г., с начална тръжна покупна цена – 18 000,00 (Осемнадесет хиляди) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Стоева Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

II. Търговете да се проведат на **18.10.2023 год. (сряда) от 10:00 часа,** и се провеждат по реда на обявяването им в настоящата заповед. Място на провеждане – Общинския информационен център, находящ се в сградата на НЧ "Никола Йонков Вапцаров – 1924", гр. Стамболийски, ул. "Заводска" № 15.

III. Определям следните депозити за участие в търговете:

– по **т. I. 1.** – 5 200,00 (Пет хиляди и двеста) лева, представляващи 50% от началната тръжна покупна цена без ДДС;

– по **т. I. 2.** – 1 750,00 (Хиляда, седемстотин и петдесет) лева, представляващи 50% от началната тръжна покупна цена без ДДС;

– по **т. I. 3.** – 9 000,00 (Девет хиляди) лева, представляваща 50% от началната тръжна покупна цена без ДДС**.**

Депозитната вноска се внася до **15:00 часа на 17.10.2023 год.,** в брой в касата на Община Стамболийски, находяща се в гр.Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски" № 29, I етаж или безкасово по банкова сметка – IBAN:BG52IABG70963300154000, BIC:IABGBGSF, Интернешънъл Асет Банк АД – клон Пазарджик. При безкасово плащане, плащането се смята за извършено със заверяване сметката на получателя, а не с внасяне на платежно нареждане.

IV. Стъпка на наддаване за публичните търгове с явно наддаване:

– по **т. I. 1.** – 520,00 (Петстотин и двадесет лева), представляваща 5% от началната тръжна покупна цена, без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n"стъпка
10 920,00	11 440,00	11 960,00	12 480,00	13 000,00	13 520,00	14 040,00	14 560,00	……

– по **т. I. 2.** – 175,00 (Сто, седемдесет и пет лева), представляваща 5% от началната тръжна покупна цена, без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n"стъпка
3 675,00	3 850,00	4 025,00	4 200,00	4 375,00	4 550,00	4 725,00	4 900,00	……

– по **т. I. 3.** – 900,00 (Деветстотин лева), представляваща 5% от началната тръжна покупна цена, без ДДС.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n"стъпка
18 900,00	19 800,00	20 700,00	21 600,00	22 500,00	23 400,00	24 300,00	25 200,00	……

V. 30 на сто от постъпленията от продажбите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

VI. Оглед на недвижимите имоти да се извършва всеки работен ден след заявка на телефон 0339/62225.

VII. Определям цена на тръжните книжа – 100,00 (Сто) лева, невъзстановими, върху които се начислява 20% ДДС.

Тръжните книжа се заплащат до **12:00 часа на 17.10.2023 год.** в касата на община Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1. Тръжните книжа се получават от отдел "Стопанска политика и общинска собственост", находящ се в гр.Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1, срещу представен документ за платени книжа.

VIII. Необходимите документи за участие в търговете, указани в тръжните документации, се подават в Деловодството на Община Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1, до **16:00 часа на 18.10.2023 год.**

IX. Обявата за провеждане на търговете, да се публикува в един местен ежедневник, не по-късно от 14 (четиринадесет) дни преди провеждането му.

X. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на общината и на видно място в сградите на Община Стамболийски, кметство с. Куртово Конаре и кметство с.Триводици.

Утвърждавам приложените към заповедта тръжни документации.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ТЕОДОРА ДЕНЕВА
ВрИД КМЕТ на Община Стамболийски

СЪГЛАСУВАЛ:
Николина Николова – *Юрисконсулт*

ИЗГОТВИЛ:
Катерина Баракова, *Гл. спец. ТД*