О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 591/18.11.2024 г., гр.Стамболийски

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,
във връзка с чл. 8, ал. 4 от ЗОС, глава VIII от НРПУРОИ, приета с Решение № 4, взето с протокол № 1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на следните общински имоти:

1. Съгласно Решение № 131, взето с протокол № 17/19.07.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ VII-2530, с площ 700 кв.м., кв. 150, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, УПИ VII-2530: от север – улица; от изток – улица; от запад – УПИ VIII – 2534; от юг – УПИ VI – 2532, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2119/19.06.2024 г., с начална тръжна покупна цена – 15 300,00 (Петнадесет хиляди и триста) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

2. Съгласно Решение № 158, взето с протокол № 20/27.09.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ XXIII – общ. 3038, с площ 506 кв.м., кв.132 по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на УПИ XXIII – общ. 3038: от север – УПИ XV – общ. 3038, УПИ XXII – общ. 3038; от изток – улица; от юг – УПИ XXIV – общ. 3038; от запад – улица, УПИ XXIV – общ. 3038, съгласно акт за ЧОС № 2123/31.07.2024 г., с начална тръжна покупна цена – 11 080,00 (Единадесет хиляди и осемдесет) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

3. Съгласно Решение № 160, взето с протокол № 21/31.10.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ XV-общ. 3038, с площ 398 кв.м., кв. 132 по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на УПИ XV-общ. 3038: от север – XVI-общ. 3038; от изток – УПИ XXII – общ. 3038; от юг – XXIII – общ. 3038; от запад – улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2122/31.07.2024 г., с начална тръжна покупна цена – 8 720,00 (Осем хиляди, седемстотин и двадесет) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

4. Съгласно Решение № 161, взето с протокол № 21/31.10.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ V- 159, с площ 435 кв.м., кв. 55, по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на УПИ V- 159: от север – улица; от изток – УПИ VI-общ.; от юг – УПИ IV-158, улица; от запад – улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2138/31.07.2024 г., с начална тръжна покупна цена – 6 125,00 (Шест хиляди, сто, двадесет и пет) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

5. Съгласно Решение № 167, взето с протокол № 21/31.10.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ VIII-общ. 3027, с площ 220 кв.м., кв. 151 по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на VIII-общ. 3027: от север – улица; от изток – УПИ IX-общ. 3027; от юг – УПИ X-242, 243; УПИ VI-общ. 244,247; от запад – УПИ VII-общ. 3027, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2143/19.09.2024 г., с начална тръжна покупна цена – 4 820,00 (Четири хиляди, осемстотин и двадесет) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

6. Съгласно Решение № 168, взето с протокол № 21/31.10.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ VI-общ., с площ 391 кв.м., кв. 55, по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на УПИ VI-общ.: улица; УПИ VII-общ.; УПИ III-157; УПИ V-159, съгласно Акт за частна общинска собственост № 734/19.09.2005 г., с начална тръжна покупна цена – 5 500,00 (Пет хиляди и петстотин) лева, без

ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

II. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на следния общински имот:

1. Съгласно Решение № 154, взето с протокол № 20/27.09.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– Сграда – павилион, с площ от 43 (четиридесет и три) кв.м., находяща се в УПИ II-училище, включен в ПИ 574, целият застроен и незастроен, с площ от 14968 (четиринадесет хиляди, деветстотин, шестдесет и осем) кв.м., зона II, кв. 23 по регулационния план на с. Йоаким Груево, община Стамболийски, при граници на УПИ II-училище: от север – УПИ I-за православен храм; от изток – улица; от юг – улица; от запад – улица, съгласно АОС № 2030 от 28.01.2021 г. – частна общинска собственост **–** предназначение на имота **–** За продажба на закуски и пакетирани стоки, с начална тръжна наемна цена 143,62 (Сто, четиридесет и три лева, шестдесет и две стотинки) лева без ДДС. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС.

2. Съгласно Решение № 171, взето с протокол № 21/31.10.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– Поземлен имот 40717.33.765 (стар № 000765) представляващ 2,557 дка, НТП – Нива, IV категория, местност „Елока“ в землището на с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на Поземлен имот 40717.33.765 (стар № 000765): 40717.39.232 (стар № 039232), 40717.39.768 (стар № 000768), 40717.33.803 (стар № 000803), 40717.33.608 (стар № 000608), 40717.33.877 (стар № 33.606), 40717.39.607 (стар № 000607), 40717.39.228 (стар № 039228), съгласно АОС № 1598/01.02.2016 г. – частна общинска собственост, с начална тръжна годишна наемна цена 102,30 (Сто и два лева и тридесет стотинки) лева без ДДС. Върху наемната цена не се начислява ДДС, съгласно чл. 45 от ЗДДС.

III. Търговете да се проведат на **10.12.2024 год. (вторник) от 10:00 часа,** като се провеждат по реда на обявяването им в настоящата заповед. Място на провеждане – Община Стамболийски, етаж II, стая 2, гр. Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски” № 29.

IV. Определям следните депозити за участие в търговете:

1. По **т. I. 1.** – 1 530,00 (Хиляда, петстотин и тридесет) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

2. По **т. I. 2.** – 1108,00 (Хиляда, сто и осем) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

3. По **т. I. 3.** – 872,00 (Осемстотин, седемдесет и два) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

4. По **т. I. 4.** – 612,50 (Шестстотин и дванадесет лева и петдесет стотинки) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

5. По **т. I. 5.** – 482,00 (Четиристотин, осемдесет и два) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

6. По **т. I. 6.** – 550,00 (Петстотин и петдесет) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

7. По **т. II. 1.** – 143,62 (Сто, четиридесет и три лева, шестдесет и две стотинки) лева **–** представляващи началната тръжна месечна наемна цена.

8. По **т. II. 2.** – 102,30 (Сто и два лева и тридесет стотинки) лева **–** представляващи началната тръжна годишна наемна цена.

Депозитната вноска се внася до **15:00 часа на 09.12.2024 год.,** в брой в касата на Община Стамболийски, находяща се в гр. Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски” № 29, I етаж или безкасово по банкова сметка – IBAN:BG52IABG70963300154000, BIC:IABGBGSF, Интернешънъл Асет Банк АД – клон Пазарджик. **При безкасово плащане, плащането се смята за извършено със заверяване сметката на получателя, а не с внасяне на платежно нареждане.**

V. Стъпка на наддаване за публичните търгове с явно наддаване:

1. По **т. I. 1. –** 1 530,00 (Хиляда, петстотин и тридесет) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
16830,00	18360,00	19890,00	21420,00	22950,00	24480,00	26010,00	27540,00	**……..**

2. По **т. I. 2. –** 1108,00 (Хиляда, сто и осем) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
12188,00	13296,00	14404,00	15512,00	16620,00	17728,00	18836,00	19944,00	**……..**

3. По **т. I. 3. –** 872,00 (Осемстотин, седемдесет и два) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
9592,00	10464,00	11336,00	12208,00	13080,00	13952,00	14824,00	15696,00	**……..**

4. По **т. I. 4. –** 612,50 (Шестстотин и дванадесет лева и петдесет стотинки) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
6737,50	7350,00	7962,50	8575,00	9187,50	9800,00	10412,50	11025,00	**……..**

5. По **т. I. 5. –** 482,00 (Четиристотин, осемдесет и два) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
5302,00	5784,00	6266,00	6748,00	7230,00	7712,00	8194,00	8676,00	**……..**

6. По **т. I. 6. –** 550,00 (Петстотин и петдесет) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
6050,00	6600,00	7150,00	7700,00	8250,00	8800,00	9350,00	9900,00	**……..**

7. По **т. II. 1.** – 7,18 (Седем лева и осемнадесет стотинки) лева **–** представляващи 5% от началната тръжна наемна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	9 стъпка	10 стъпка
150,80	157,98	165,16	172,34	179,52	186,70	193,88	201,06	208,24	215,42

8. По **т. II. 2.** – 10,23 (Десет лева, двадесет и три стотинки) лева **–** представляващи 10% от началната тръжна годишна наемна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	9 стъпка	10 стъпка
112,53	122,76	132,99	143,22	153,45	163,68	173,91	184,14	194,37	204,60

VI. Оглед на недвижимите имоти да се извършва всеки работен ден след заявка на телефон 0339/63137.

VII. Определям цена на тръжните книжа:

1. По **т. I.** – 100,00 (Сто) лева, невъзстановими, върху които се начислява 20% ДДС.

2. По **т. II.** – 20,00 (Двадесет) лева, невъзстановими, върху които се начислява 20% ДДС.

Тръжните книжа се заплащат до **12:00 часа на** 09.12.2024 год. в касата на община Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1. Тръжните книжа се получават от отдел "Стопанска политика и общинска собственост", находящ се в гр. Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1, срещу представен документ за платени книжа.

VIII. Необходимите документи за участие в търговете, указани в тръжните документации, се подават в Деловодството на Община Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1, до **16:00 часа на 09.12.2024 год.**

IX. Обявата за провеждане на търговете, да се публикува в един местен ежедневник, не по-късно от 14 (четиринадесет) дни преди провеждането му.

X. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на общината и на видно място в сградите на Община Стамболийски, Кметство с. Куртово Конаре, Кметство с. Йоаким Груево и Кметство с. Триводици.

Утвърждавам приложените към заповедта тръжни документации.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ПЕТЪР НЕДЕЛЕВ
Кмет на Община Стамболийски

Съгласувал:
Иван Адов, Юрисконсулт

Изготвил:
Катерина Баракова, *Гл. спец. „Търговски дейности“*