О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 23/14.01.2025 г., гр.Стамболийски

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,
във връзка с чл. 8, ал. 4 от ЗОС, глава VIII от НРПУРОИ, приета с Решение № 4, взето с протокол № 1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на следните общински имоти:

1. Съгласно Решение № 183, взето с протокол № 23/29.11.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ XI- 2, с площ 440 кв.м., кв. 49, по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на УПИ VII-2530: от север – улица; от изток – УПИ XII–5, УПИ VIII–4; от запад – УПИ IX–3; от юг – УПИ X–общ., съгласно Акт за частна общинска собственост № 2152/19.09.2024 г., с начална тръжна покупна цена – 6 200,00 (Шест хиляди и двеста) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

2. Съгласно Решение № 191, взето с протокол № 23/29.11.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ I-37-жилищно застрояване, целият с площ 890 кв. м., кв.7, по регулационния план на с. Ново село, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповеди № 376/1976 г., Заповед № 399/29.11.2021 г., Заповед № 335/01.09.2022 г., при граници на УПИ I-37-жилищно застрояване: от север – улица; от изток – улица, УПИ II-36-жилищно застрояване; от юг-УПИ II-36- жилищно застрояване; УПИ X-35; улица; от запад-УПИ I-за озеленяване;, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2064 от 29.09.2022 г., с начална тръжна покупна цена – 13 256,00 (Тринадесет хиляди, двеста, петдесет и шест) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

3. Съгласно Решение № 192, взето с протокол № 23/29.11.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ V-общ.-3038, с площ 304 кв.м., кв. 143, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на УПИ V-общ.-3038: от север-улица, от изток-УПИ VI-общ. 3038, от юг-УПИ VIII-общ. 3027, от запад УПИ-IV общ. 3038, кв.143, по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1947/09.03.2020 г., с начална тръжна покупна цена – 6 660,00 (Шест хиляди, шестстотин и шестдесет) лева без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

4. Съгласно Решение № 193, взето с протокол № 23/29.11.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ XXI-общ. 3038, с площ 360 кв.м., кв. 132 по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, пхпри граници на УПИ XXI-общ. 3038: от север – УПИ XX-общ. 3038, улица; от изток – улица; от запад – УПИ XIX-общ. 3038; от юг – УПИ XXII-общ. 3038, улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1952/09.03.2020 г., с начална тръжна покупна цена – 7 885,00 (седем хиляди осемстотин осемдесет и пет) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

5. Съгласно Решение № 194, взето с протокол № 23/29.11.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ VII- 49, с площ 730 кв.м., кв. 52, по регулационния план на с. Триводипи, община Стамболийски, област Пловдив, при граници на УПИ VII- 49: от север – улица; от изток – УПИ VIII-50; от юг – край на регулация; от запад – УПИ VI-48, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2150/19.09.2024 г., с начална тръжна покупна цена – 10 280,00 (Десет хиляди, двеста и осемдесет) лева, без ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител Иванка Генова. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

II. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на следните общински имоти:

1. Съгласно Решение № 188, взето с протокол № 23/29.11.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– Поземлен имот 40717.39.179 (стар № 039179) представляващ 2,293 дка., НТП – Нива, IV категория, местност „Долни капсии“ в землището на с. Куртово Конаре, при граници: 40717.30.585 (стар № 000585); 40717.30.595 (стар № 000595); 40717.39.178 (стар № 039178); 40717.39.180 (стар № 039180); 40717.39.574 (стар № 000574), съгласно АЧОС № 2035/20.04.2022 г. – частна общинска собственост.

– Поземлен имот 40717.39.184 (стар № 039184) представляващ 0,899 дка., НТП – нива, IV категория, местност „Долни капсии“ в землището на с. Куртово Конаре, при граници 40717.30.596 (стар № 000596); 40717.30.598 (стар № 000598); 40717.39.185 (стар № 039185); 40717.39.574 (стар № 039185); 40717.39.588 (стар № 000588), съгласно АЧОС № 2038/20.04.2022 г. – частна общинска собственост.

– Поземлен имот 40717.39.185 (стар № 039185) представляващ 1,682 дка., НТП – Нива, IV категория, местност „Долни капсии“ в землището на с. Куртово Конаре, при граници: 40717.30.591 (стар № 000591); 40717.30.598 (стар № 000598); 40717.30.722 (стар № 000722); 40717.39.184 (стар № 039184); 40717.39.574 (стар № 000574); 40717.888.9901 (стар № 000001), съгласно АЧОС № 2037/20.04.2022 г. – частна общинска собственост.

Общо – 4,874 дка., с начална тръжна годишна наемна цена 195,00 (Сто, деветдесет и пет) лева без ДДС. Върху наемната цена не се начислява ДДС, съгласно чл. 45 от ЗДДС.

2. Съгласно Решение № 189, взето с протокол № 23/29.11.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– Поземлен имот 40717.39.169 (стар № 039169) представляващ 1,230 дка., НТП – Пасище, мера, IV категория, местност „Долни капсии“ в землището на с. Куртово Конаре, при граници 40717.39.170 (стар № 039170); 40717.39.576 (стар № 000576); 40717.39.165 (стар № 039165); 40717.39.171 (стар № 039171); 40717.39.168 (стар № 039168), съгласно АОС № 1348/22.07.2014 г. – публична общинска собственост, с начална тръжна годишна наемна цена 14,76 (Четиринадесет лева, седемдесет и шест стотинки) лева без ДДС. Върху наемната цена не се начислява ДДС, съгласно чл. 45 от ЗДДС.

3. Съгласно Решение № 204, взето с протокол № 24/23.12.2024 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– Поземлен имот 52221.58.104 (стар № 058104) представляващ 0,628 дка. НТП -Нива, III категория, местност „Среден път" в землището на с. Ново село, при граници: 52221.58.290 (стар № 000290); 52221.58.35 (стар № 058035); 52221.1.15 (стар № 001015); 52221.58.34 (стар № 058034); съгласно АЧОС № 1374/02.09.2014 г. – частна общинска собственост, с начална тръжна годишна наемна цена 25,12 (Двадесет и пет лева и дванадесет стотинки) лева без ДДС. Върху наемната цена не се начислява ДДС, съгласно чл. 45 от ЗДДС.

III. Търговете да се проведат на **11.02.2025 год. (вторник) от 10:00 часа**, като се провеждат по реда на обявяването им в настоящата заповед. Място на провеждане – Място на провеждане – Община Стамболийски, етаж II, стая 2, гр. Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски” № 29.

IV. Определям следните депозити за участие в търговете:

1. По **т. I. 1.** – 620,00 Шестстотин и двадесет) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

2. По **т. I. 2.** – 1325,60 (Хиляда, триста, двадесет и пет лева и шестдесет стотинки) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

3. По **т. I. 3.** – 666,00 (Шестстотин, шестдесет и шест) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

4. По **т. I. 4.** – 788,50 (Седемстотин, осемдесет и осем лева и петдесет стотинки) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

5. По **т. I. 5.** – 1028,00 (Хиляда, двадесет и осем) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

6. По **т. II. 1.** – 195,00 (Сто, деветдесет и пет) лева **–** представляващи началната тръжна годишна наемна цена.

7. По **т. II. 2.** – 14,76 (Четиринадесет лева, седемдесет и шест стотинки) лева **–** представляващи началната тръжна годишна наемна цена.

8. По **т. II. 3.** – 25,12 (Двадесет и пет лева и дванадесет стотинки) лева **–** представляващи началната тръжна годишна наемна цена.

Депозитната вноска се внася до **15:00 часа на 10.02.2025 год.,** в брой в касата на Община Стамболийски, находяща се в гр. Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски” № 29, I етаж или безкасово по банкова сметка – IBAN:BG52IABG70963300154000, BIC:IABGBGSF, Интернешънъл Асет Банк АД – клон Пазарджик. **<u>При безкасово плащане, плащането се смята за извършено със заверяване сметката на получателя, а не с внасяне на платежно нареждане.</u>**

V. Стъпка на наддаване за публичните търгове с явно наддаване:

1. По **т. I. 1. –** 620,00 Шестстотин и двадесет) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
6820,00	7440,00	8060,00	8680,00	9300,00	9920,00	10540,00	11160,00	……..

2. По **т. I. 2. –** 1325,60 (Хиляда, триста, двадесет и пет лева и шестдесет стотинки) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
14581,60	15907,20	17232,80	18558,40	19884,00	21209,60	22535,20	23860,80	……..

3. По **т. I. 3. –** 666,00 (Шестстотин, шестдесет и шест) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
7326,00	7992,00	8658,00	9324,00	9990,00	10656,00	11322,00	11988,00	……..

4. По **т. I. 4. –** 788,50 (Седемстотин, осемдесет и осем лева и петдесет стотинки) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
8673,50	9462,00	10250,50	11039,00	11827,50	12616,00	13404,50	14193,00	……..

5. По **т. I. 5. –** 1028,00 (Хиляда, двадесет и осем) лева – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
11308,00	12336,00	13364,00	14392,00	15420,00	16448,00	17476,00	18504,00	……..

6. По **т. II. 1.** – 19,50 (Деветнадесет лева и петдесет стотинки) лева **–** представляващи 10% от началната тръжна годишна наемна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	9 стъпка	10 стъпка
214,50	234,00	253,50	273,00	292,50	312,00	331,50	351,00	370,50	390,00

7. По **т. II. 2.** – 1,47 (Един лев, четиридесет и седем стотинки) лева **–** представляващи 10% от началната тръжна годишна наемна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	9 стъпка	10 стъпка
16,23	17,70	19,17	20,64	22,11	23,58	25,05	26,52	27,99	29,46

8. По **т. II. 3.** – 2,51 (Два лева, петдесет и една стотинки) лева **–** представляващи 10% от началната тръжна годишна наемна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	9 стъпка	10 стъпка
27,63	30,14	32,65	35,16	37,67	40,18	42,69	45,20	47,71	50,22

VI. Оглед на недвижимите имоти да се извършва всеки работен ден след заявка на телефон 0339/63137.

VII. Определям цена на тръжните книжа:

1. По **т. I.** – 100,00 (Сто) лева, невъзстановими, върху които се начислява 20% ДДС.

2. По **т. II.** – 20,00 (Двадесет) лева, невъзстановими, върху които се начислява 20% ДДС.

Тръжните книжа се заплащат до **12:00 часа на 10.02.2025 год.** в касата на община Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1. Тръжните книжа се получават от отдел "Стопанска политика и общинска собственост", находящ се в гр. Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1, срещу представен документ за платени книжа.

VIII. Необходимите документи за участие в търговете, указани в тръжните документации, се подават в Деловодството на Община Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1, до **16:00 часа на 10.02.2025 год.**

IX. **Обявата за провеждане на търговете, да се публикува в един местен ежедневник, не по-късно от 14 (четиринадесет) дни преди провеждането му.**

X. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на общината и на видно място в сградите на Община Стамболийски, Кметство с. Куртово Конаре, Кметство с. Ново село и Кметство с. Триводици.

Утвърждавам приложените към заповедта тръжни документации.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ПЕТЪР НЕДЕЛЕВ
Кмет на Община Стамболийски

Съгласувал: Иван Адов, *Юрисконсулт*

Изготвил: Катерина Баракова, *Гл. спец. „Търговски дейности“*