О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 414/06.10.2025 г., гр.Стамболийски

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,
във връзка с чл. 8, ал. 4 от ЗОС, глава VIII от НРПУРОИ, приета с Решение № 4, взето с протокол № 1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на следните общински имоти:

1. Съгласно Решение № 308, взето с протокол № 36/29.08.2025 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ I-общ. (едно римско тире общински), с площ от 380 (триста и осемдесет) кв. м., кв. 54 (петдесет и четири), по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 90/02.02.1995 г., при граници на имота: от север – трасе канал; от изток – УПИ XI-зеленина; от юг – УПИ II-63; от запад – улица, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 2184/20.12.2024 г., с начална тръжна покупна цена – 5 350,00 лева (Пет хиляди триста и петдесет лева) без ДДС. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

2. Съгласно Решение № 315, взето с протокол № 37/18.09.2025 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ VII-44 (седем римско тире четиридесет и четири арабско), целият с площ от 1210 (хиляда, двеста и десет) кв.м., кв. 50 (петдесет), по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 90/02.02.1995 г., Заповед № 57/31.01.2025 г. и Заповед № 58/31.01.2025 г., при граници на имота: от север – речна дига; от изток – УПИ VIII-общинско; от юг – улица; от запад – УПИ VI-40 – жилищно застрояване, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 2202/11.04.2025 г., с начална тръжна покупна цена – 18 930,00 лева (Осемнадесет хиляди, деветстотин и тридесет лева) без ДДС. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

3. Съгласно Решение № 316, взето с протокол № 37/18.09.2025 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ XXV-764 (двадесет и пет римско тире седемстотин шестдесет и четири арабско), целия с площ 285 (двеста осемдесет и пет) кв.м., кв. 26 (двадесет и шест) по кадастралния и регулационния план на с. Йоаким Груево, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 1237/1986 г. и Заповед № 164/22.08.2003 г., при граници на имота: от север – УПИ XXVIII-762, УПИ XVIII-114; от изток – УПИ XIX-765; от юг – УПИ XVI-115; от запад – улица, УПИ XXVI-763, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 2161/11.11.2024 г., с начална тръжна покупна цена – 6 240,00 лева (Шест хиляди, двеста и четиридесет лева) без ДДС. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

4. Съгласно Решение № 317, взето с протокол № 37/18.09.2025 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ VI (шест римско) – общинско, с площ 800 (осемстотин) кв.м., кв. 53 (петдесет и три), по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен

със Заповед № 90/02.02.1995 г., при граници на имота: от север – канал; от изток – УПИ V-124; от юг – УПИ VII-124; от запад – улица, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 843/26.02.2008 г., с начална тръжна покупна цена – 15 020,00 лева (Петнадесет хиляди и двадесет) без ДДС. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

5. Съгласно Решение № 319, взето с протокол № 37/18.09.2025 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ IV-общ. 3026 (четири римско, тире, общински три хиляди двадесет и шест арабско), с площ 385 (триста осемдесет и пет) кв. м., кв. 144 (сто четиридесет и четири), по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996 г., при граници на имота: от север – улица; от изток – УПИ VII-общ. 3026; от юг – УПИ V-2505; от запад – УПИ III-общ. 3026, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 2174/11.11.2024 г., с начална тръжна покупна цена – 8 430,00 лева (Осем хиляди, четиристотин и тридесет лева) без ДДС. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

6. Съгласно Решение № 320, взето с протокол № 37/18.09.2025 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ VII (седем римско) – общинско, с площ 970 (деветстотин и седемдесет) кв.м., кв. 53 (петдесет и три), по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 90/02.02.1995 г., при граници на имота: от север – УПИ VI-124; от изток – УПИ V-124, УПИ II-123; от юг – УПИ I-124; от запад – улица, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 844/26.02.2008 г., с начална тръжна покупна цена – 18 210,00 лева (Осемнадесет хиляди двеста и десет лева) без ДДС. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

7. Тръжната процедура се открива при следните условия:

1. Вид на процедурата: публичен търг с явно наддаване.

2. Цел на процедурата и сделката: парични постъпления в общинския бюджет;

3. Условия към кандидатите:

3.1. В процедурата могат да участват физически и юридически лица.

3.2. Не може да участва в настоящата процедура търговец, регистриран по Търговския закон, който е лишен от право да упражнява търговска дейност. Това изискване се отнася и за управителите или за членовете на управителните органи на тези кандидати, а в случай че членовете са юридически лица – за техните представители в съответния управителен орган. Не може да участва в процедурата и търговец, обявен в несъстоятелност, или в производство по ликвидация.

II. Търговете да се проведат на 27.10.2025 год. (понеделник) от 10:00 часа, като се провеждат по реда на обявяването им в настоящата заповед. Място на провеждане – Място на провеждане – Община Стамболийски, етаж II, стая 2, гр. Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски” № 29.

III. Определям следните депозити за участие в търговете:

1. По **т. I. 1.** – 535,00 лева (петстотин тридесет и пет лева) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

2. По **т. I. 2.** – 1 893,00 лева (Хиляда осемстотин деветдесет и три лева) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

3. По **т. I. 3.** – 624,00 лева (Шестстотин двадесет и четири лева) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

4. По **т. I. 4.** – 1502,00 лева (Хиляда петстотин и два лева) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

5. По **т. I. 5.** – 843,00 лева (Осемстотин четиридесет и три лева) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

5. По **т. I. 6.** – 1821,00 лева (Хиляда осемстотин двадесет и един лева) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Депозитната вноска се внася до **15:00 часа на 24.10.2025 год.,** в брой в касата на Община Стамболийски, находяща се в гр. Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски” № 29, I етаж или

безкасово по банкова сметка – IBAN:BG52IABG70963300154000, BIC:IABGBGSF, Интернешънъл Асет Банк АД – клон Пазарджик. **При безкасово плащане, плащането се смята за извършено със заверяване сметката на получателя, а не с внасяне на платежно нареждане.**

IV. Стъпка на наддаване за публичните търгове с явно наддаване:

1. По **т. I. 1. –** 535,00 лева (петстотин тридесет и пет лева) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
5885,00	6420,00	6955,00	7490,00	8025,00	8560,00	9095,00	9630,00	**……..**

2. По **т. I. 2. –** 1 893,00 лева (Хиляда осемстотин деветдесет и три лева) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
20823,00	22716,00	24609,00	26502,00	28395,00	30288,00	32181,00	34074,00	**……..**

3. По **т. I. 3. –** 624,00 лева (Шестстотин двадесет и четири лева) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
6864,00	7488,00	8112,00	8736,00	9360,00	9984,00	10608,00	11232,00	**……..**

4. По **т. I. 4. –** 1502,00 лева (Хиляда петстотин и два лева) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
16552,00	18024,00	19526,00	21028,00	22530,00	24032,00	25534,00	27036,00	**……..**

5. По **т. I. 5. –** 843,00 лева (Осемстотин четиридесет и три лева) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
9273,00	10116,00	10959,00	11802,00	12645,00	13488,00	14331,00	15174,00	**……..**

6. По **т. I. 6. –** 1821,00 лева (Хиляда осемстотин двадесет и един лева) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n“ стъпка
20031,00	21852,00	23673,00	25494,00	27315,00	29136,00	30957,00	32778,00	**……..**

V. Оглед на недвижимите имоти да се извършва всеки работен ден след заявка на телефон 0339/63137.

VI. Определям цена на тръжните книжа: – 100,00 лева (Сто лева), невъзстановими, върху които се начислява 20% ДДС.

Тръжните книжа се заплащат до **12:00 часа на 24.10.2025 год.** в касата на община Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1. Тръжните книжа се получават от отдел "Стопанска политика и общинска собственост", находящ се в гр. Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1, срещу представен документ за платени книжа.

VII. Необходимите документи за участие в търговете, указани в тръжните документации, се подават в Деловодството на Община Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1, до **16:00 часа на 24.10.2025 год.**

VIII. Обявата за провеждане на търговете, да се публикува в един местен ежедневник, не по-късно от 14 (четиринадесет) дни преди провеждането му.

IX. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на общината и на видно място в сградите на Община Стамболийски, Кметство с. Йоаким Груево, и Кметство с. Триводици.

Утвърждавам приложените към заповедта тръжни документации.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ПЕТЪР НЕДЕЛЕВ
Кмет на Община Стамболийски