О Б Щ И Н А С Т А М Б О Л И Й С К И

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493,
e-mail: obshtina@stamboliyski.egov.bg
www.stamboliyski.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 22/12.01.2026 г., гр.Стамболийски

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА,
във връзка с чл. 8, ал. 4 от ЗОС, глава VIII от НРПУРОИ, приета с Решение № 4, взето с протокол № 1 от 29.01.2015 година на Общински съвет – Стамболийски

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на следните общински имоти:

1. Съгласно Решение № 357, взето с протокол № 43/18.12.2025 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ VI-9 (шест римско тире девет арабско), с площ 773 (седемстотин, седемдесет и три) кв.м., кв. 49 (четиридесет и девет), по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 90/02.02.1995 г., при граници на имота: от север – УПИ XIV-общ., УПИ XV-общ.; от изток – УПИ V-12; от юг – улица; от запад – УПИ VII-общ., за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 2190/11.03.2025 г., вписан в АВ-Пловдив с Дв. вх. № 7618, вх. рег. № 7686/14.03.2025 г., Акт № 196, том 20, дело № 2760/2025 г., с начална тръжна покупна цена – 6 957,00 евро (шест хиляди деветстотин петдесет и седем евро) без ДДС. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

2. Съгласно Решение № 358, взето с протокол № 43/18.12.2025 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ VII-92,93 (седем римско тире деветдесет и две запетая деветдесет и три арабско), с площ 700 (седемстотин) кв.м., кв. 51 (петдесет и едно) по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 90/02.02.1995 г., при граници на имота: от север – улица; от изток – УПИ VIII-91; от юг – УПИ IX-зеленина; от запад – УПИ VI-94, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 2208/21.07.2025 г., вписан в АВ-Пловдив с Дв. вх. № 24179, вх. рег. № 24548/23.07.2025 г., Акт № 116, том 66, дело № 8010/2025 г., с начална тръжна покупна цена – 8 400,52 евро (осем хиляди и четиристотин евро петдесет и два евроцента) без ДДС. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

3. Съгласно Решение № 359, взето с протокол № 43/18.12.2025 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ I-общинско (едно римско тире общинско), целият с площ от 366 кв.м. (Триста шестдесет и шест), кв. 55 (петдесет и пет), по регулационния план на с. Триводици, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 90/02.02.1995 г., при граници на имота: от север – улица; от изток – УПИ II-152; от юг – УПИ VII-общинско; от запад – улица, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 726/19.09.2005 г., с начална тръжна покупна цена – 3 512,58 евро (три хиляди петстотин и дванадесет евро петдесет и осем евроцента) без ДДС. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

4. Съгласно Решение № 365, взето с протокол № 44/29.12.2025 г. на Общински съвет – Стамболийски, както следва:

– УПИ VII – 2530 (седем римско тире две хиляди петстотин и тридесет арабско), с площ 700 седемстотин) кв. м., кв. 150 (сто и петдесети), по регулационния план на гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив, одобрен със Заповед № 413/18.07.1996 г., при граници на имота: от север – улица; от изток – улица; от юг - УПИ VIII-2534; от запад – УПИ VI-2532, за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 2119/19.06.2024 г., с начална тръжна покупна цена – 7 822,77 евро (Седем хиляди осемстотин двадесет и две евро седемдесет и седем евроцента) без ДДС. Върху продажната цена се начисляват 20% ДДС и се дължат всички нормативно дължими разходи, данъци и такси.

5. Тръжната процедура се открива при следните условия:

1. Вид на процедурата: публичен търг с явно наддаване.
2. Цел на процедурата и сделката: парични постъпления в общинския бюджет;

3. Условия към кандидатите:

3.1. В процедурата могат да участват физически и юридически лица.

3.2. Не може да участва в настоящата процедура търговец, регистриран по Търговския закон, който е лишен от право да упражнява търговска дейност. Това изискване се отнася и за управителите или за членовете на управителните органи на тези кандидати, а в случай че членовете са юридически лица – за техните представители в съответния управителен орган. Не може да участва в процедурата и търговец, обявен в несъстоятелност, или в производство по ликвидация.

II. Търговете да се проведат на 16.02.2026 год. (понеделник) от 10:00 часа, като се провеждат по реда на обявяването им в настоящата заповед. Място на провеждане – Място на провеждане – Община Стамболийски, етаж II, стая 2, гр. Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски" № 29.

III. Определям следните депозити за участие в търговете:

1. По **т. I. 1.** – 695,70 евро (шестстотин деветдесет и пет евро и седемдесет евроцента) – представляващи 10 % от началната тръжна покупна цена.

2. По **т. I. 2.** – 840,05 евро (осемстотин и четиридесет евро и пет евроцента) – представляващи 10 % от началната тръжна покупна цена.

3. По **т. I. 3.** – 351,26 евро (триста петдесет и едно евро двадесет и шест евроцента) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

4. По **т. I. 4.** – 782,28 евро (Седемстотин осемдесет и две евро двадесет и осем евроцента) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Депозитната вноска се внася до **15:00 часа на 13.02.2026 год.,** в брой в касата на Община Стамболийски, находяща се в гр. Стамболийски, ул. „Г. С. Раковски" № 29, I етаж или безкасово по банкова сметка – IBAN:BG52IABG70963300154000, BIC:IABGBGSF, Интернешънъл Асет Банк АД – клон Пазарджик. **При безкасово плащане, плащането се смята за извършено със заверяване сметката на получателя, а не с внасяне на платежно нареждане.**

IV. Стъпка на наддаване за публичните търгове с явно наддаване:

1. По **т. I. 1. –** 695,70 евро (шестстотин деветдесет и пет евро и седемдесет евроцента) – представляващи 10 % от началната тръжна покупна цена..

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n" стъпка
7652,70	8348,40	9044,10	9739,80	10435,50	11131,20	11826,90	12522,60	……..

2. По **т. I. 2. –** 840,05 евро (осемстотин и четиридесет евро и пет евроцента) – представляващи 10 % от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n" стъпка
9240,57	10080,62	10920,67	11760,72	12600,77	13440,82	14280,87	15120,92	……..

3. По **т. I. 3. –** 351,26 евро (триста петдесет и едно евро двадесет и шест евроцента) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n" стъпка
3863,84	4215,10	4566,36	4917,62	5268,88	5620,14	5971,40	6322,66	……..

4. По **т. I. 4. –** 782,28 евро (Седемстотин осемдесет и две евро двадесет и осем евроцента) – представляващи 10% от началната тръжна покупна цена.

Нач.цена + 1 стъпка	2 стъпка	3 стъпка	4 стъпка	5 стъпка	6 стъпка	7 стъпка	8 стъпка	„n" стъпка
8605,05	9387,33	10169,61	10951,89	11734,17	12516,45	13298,73	14081,01	……..

V. Оглед на недвижимите имоти да се извършва всеки работен ден след заявка на телефон 0339/63137.

VI. Определям цена на тръжните книжа: – 50,00 евро (петдесет), невъзстановими, върху които се начислява 20% ДДС.

Тръжните книжа се заплащат до **12:00 часа на 13.02.2026 год.** в касата на община Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1. Тръжните книжа се получават от отдел "Стопанска политика и общинска собственост", находящ се в гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, ет. 1, срещу представен документ за платени книжа.

VII. Необходимите документи за участие в търговете, указани в тръжните документации, се подават в Деловодството на Община Стамболийски, ул. “Г. С. Раковски” № 29, ет. 1, до **16:00 часа на 13.02.2026 год.**

VIII. Обявата за провеждане на търговете, да се публикува в един местен ежедневник, не по-късно от 14 (четиринадесет) дни преди провеждането му.

IX. Настоящата заповед да се обяви на интернет страницата на общината и на видно място в сградите на Община Стамболийски и Кметство с. Триводици.

Утвърждавам приложените към заповедта тръжни документации.

Тази заповед да се доведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ПЕТЪР НЕДЕЛЕВ
Кмет на Община Стамболийски

Съгласувал:
Златин Парапанов
Юрисконсулт

Изготвил:
Катерина Баракова
Гл. спец. „Търговски дейности“