ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

4210, ул. "Г. С. Раковски" № 29, гр. Стамболийски, обл. Пловдив
тел.: +359 339 62493; факс: +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

З А П О В Е Д

№ 379

Стамболийски, 26.09 2022г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 13, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл. 135, ал. 3, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 103, ал. 3 и 4 от ЗУТ, Решение, взето с Протокол № 16, т. 11 от 20.09.2022г. на ОЕСУТ при Община Стамболийски, Становище на Главния архитект от 20.09.2022г. и Заявление с вх. №4783-1/26.08.2022г. от „Тракиец 2005“ ЕООД, с управител Димитър Тончев, скица – предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ

Д О П У С К А М :

Да се изработи проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ I-1538-обществено обслужващи, търговски и производствени дейности, кв.59 по плана на гр.Стамболийски

В обхват: УПИ I-1538- обществено обслужващи, търговски и произв. дейности кв.59 по плана на гр.Стамболийски

При изготвянето на проекта **да се спазят следните изисквания**:

- Проектът да се изготви от правоспособни специалисти по чл. 230 от ЗУТ.
- Проектът за изменение на ПУП да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ, Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др. приложими нормативни актове
- Проектът да се представи в два екземпляра в М 1:500 - оригинал на недеформируема прозрачна основа, две цветни копия и в цифров вид.
- Заповедта за допускане изменение на ПУП спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.

- Проектът да се внесе съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализирани контролни органи, съгласно чл.128 ал.6 във връзка с чл.127 ал.2 от ЗУТ.
- Проектът да се внесе за процедиране и одобряване със заявление от името на всички заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, придружен с актуална скица на имотите - ситуационен план – в обхвата и контактната територия на изменението.
- На основание чл.103а, ал.2 от ЗУТ проектът да се съобрази с предвижданията на общия устройствен план и с правилата и нормативите за неговото прилагане.

Неразделна част от заповедта са: скица, Решение, взето с Протокол № 16, т. 11 от 20.09.2022г. на ОЕСУТ при Община Стамболийски, Становище на Главния архитект от 20.09.2022 г.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Стамболийски пред Административен съд Пловдив.

ТЕОДОРА ДЕНЕВА
Зам.-Кмет на Община Стамболийски
оправомощена съгласно Заповед №5/04.01.2022г.,
на Кмета на Община Стамболийски

арх. Михаела Йончева - Райчинова
Главен архитект на Община Стамболийски

Мая Кирова - Петкова
Директор Дирекция „ УТ

Калина Стоянова
Юрисконсулт